

Sletagergaard A/S
Hjartbro Byvej 11, 6541 Bevtoft

CVR-nummer: 27226868

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7 / 9 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Sletagergaard A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bevtoft, den 2. september 2019

Direktion

Sven-Erik Ravn

Bestyrelse

Henriette Holsteen Jessen
Formand

Erik Hørlück Berg

Mads Hee Raun

Svend Erik Busk

Sven-Erik Ravn

Torben Benny Jessen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Sletagergaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sletagergaard A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 2. september 2019

Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165



Henning Holm

registreret revisor FSR

MNE nr.: mne2506

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Sletagergaard A/S Hjartbro Byvej 11 6541 Bevtoft |
| | Telefon: 74 51 46 48 E-mail: svenerikravn@gmail.com |
| | CVR-nr.: 27 22 68 68 Stiftet: 20. juni 2003 Kommune: Haderslev Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 1444 |
| Bestyrelse | Henriette Holsteen Jessen, formand Erik Hørlück Berg Mads Hee Raun Svend Erik Busk Sven-Erik Ravn Torben Benny Jessen |
| Direktion | Sven-Erik Ravn |
| Pengeinstitut | Kreditbanken Aastrupvej 13 6100 Haderslev |
| Advokat | Erik Høgh Kirkeallé 3 6510 Gram |
| Revisor | Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive fast ejendom, herunder landbrug og skovbrug samt plantagedrift i ind- og udland, eje kapitalandele i andre selskaber, drive finansiering og investering, konsulentvirksomhed, forlag og journalistik samt andet efter direktionens skøn.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det ændrede fokus fra skov- og landbrugsbedrift til en mere passiv virksomhed med de væsentligste aktiviteter samlet i datterselskaberne samt forlagsvirksomhed er fortsat.

Resultatet på kr. 1.797.075 efter skat må betegnes som tilfredsstillende.

Afviklingen af de grønne aktiver har vist sig at være mere besværlig og mindre indbringende end ventet. Trods regnskabsmæssige tab på egenkapitalen har ledelsen valgt at afhænde skovmatriklerne for at kunne fokusere på andre opgaver, bl.a. en genoptagelse af forlagsvirksomheden.

Opus Business House er i overensstemmelse med den overordnede strategi udlejet, og også her der er frigjort manpower. Til gengæld er aktiviteterne i datterselskabet HBC Rømø ApS udvidet med tilkøb af nye ejendomme, hvilket har haft en positiv indvirkning på det opnåede resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Ledelsen har vurderet renteutviklingen i forhold belåningen af selskabernes ejendomme, og selv om det umiddelbart koster på resultatet på grund af gebyrer og øget rente, er det besluttet at omlægge en del af lånene med lang løbetid til en fast rente på det lavest mulige niveau. Udviklingen i renteniveauet følges fortsat nøje.

I relation til den ændrede driftsform i Opus, har selskabet besluttet at fusionere de to datterselskaber til ét selskab med HBC Rømø A/S (før ApS) som det fortsættende.

Herudover er der, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Sletagergaard A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jorden.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25-50 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 til 30. juni 2019

| | 2018/19 | 2017/18 kr. 1000 |
|---|------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.508.003 | -97 |
| 1 Personaleomkostninger | -15.768 | -25 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -142.888 | -112 |
| Driftsresultat | 2.349.347 | -234 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -85.691 | -380 |
| Andre finansielle indtægter | 7.707 | 7 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 25.167 | 12 |
| Andre finansielle omkostninger | -173.253 | -174 |
| Resultat før skat | 2.123.277 | -769 |
| Skat af årets resultat | -326.202 | 129 |
| Årets resultat | 1.797.075 | -640 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 603.822 | 372 |
| Overført resultat | 1.193.253 | -1.012 |
| Disponeret i alt | 1.797.075 | -640 |

Balance pr. 30. juni 2019, Aktiver

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| 2 Grunde og bygninger | 6.194.856 | 11.982 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 75.563 | 115 |
| Materielle anlægsaktiver | 6.270.419 | 12.097 |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.038.639 | 3.124 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3.038.639 | 3.124 |
| Anlægsaktiver | 9.309.058 | 15.221 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 44.900 | 0 |
| Varebeholdninger | 44.900 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 203.132 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.668.677 | 651 |
| Andre tilgodehavender | 46.026 | 17 |
| Udskudt skatteaktiv | 535.000 | 186 |
| Tilgodehavender | 2.452.835 | 854 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 229.944 | 241 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 229.944 | 241 |
| Omsætningsaktiver | 2.727.679 | 1.095 |
| Aktiver | 12.036.737 | 16.316 |

Balance pr. 30. juni 2019, Passiver

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 551.087 | 551 |
| Reserve for opskrivninger ejendomme | 2.115.897 | 4.794 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.497.425 | 894 |
| Overført resultat | 2.981.679 | 1.789 |
| Egenkapital | 7.146.088 | 8.028 |
| Prioritetsgæld | 1.759.772 | 4.566 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.229.200 | 2.170 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 3.988.972 | 6.736 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 76.900 | 76 |
| Kreditinstitutter | 289.019 | 1.199 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 7.484 | 14 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 27.721 | 0 |
| Anden gæld | 1.780 | 2 |
| Periodeafgrænsningsposter | 29.583 | 15 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 469.190 | 246 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 901.677 | 1.552 |
| Gældsforpligtelser | 4.890.649 | 8.288 |
| Passiver | 12.036.737 | 16.316 |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 551.087 | 551 |
| Virksomhedskapital ultimo | 551.087 | 551 |
| Reserve for opskrivninger ejendomme primo | 4.793.702 | 6.276 |
| Årets værdireguleringer | -2.677.805 | -1.482 |
| Reserve for opskrivninger ejendomme ultimo | 2.115.897 | 4.794 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo | 893.603 | 522 |
| Årets bevægelse, resultatdisponering | 603.822 | 372 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo | 1.497.425 | 894 |
| Overført resultat, primo | 1.788.426 | 2.801 |
| Årets resultat | 1.193.253 | -1.012 |
| Overført resultat ultimo | 2.981.679 | 1.789 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 0 | 103 |
| Udloddet udbytte | 0 | -103 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 0 | 0 |
| Egenkapital | 7.146.088 | 8.028 |

Noter

| | 2018/19 | 2017/18 kr. 1000 |
|---------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 1 |
| Lønninger | 0 | 7 |
| Pensioner | 8.044 | 10 |
| Andre omkostninger til social sikring | 7.724 | 8 |
| Personaleomkostninger i alt | 15.768 | 25 |

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|------------------------|---|
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | 6.623.072 | 992.133 |
| Tilgang i årets løb | 163.629 | 0 |
| Afgang i årets løb | -2.416.916 | -76.000 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 4.369.785 | 916.133 |
| Opskrivninger, primo | 6.145.772 | 0 |
| Afgang i årets løb | -3.433.084 | 0 |
| Opskrivninger 30. juni 2019 | 2.712.688 | 0 |
| Af-/nedskrivninger, primo | -784.444 | -876.855 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 76.000 |
| Årets af-/nedskrivninger | -103.173 | -39.715 |
| Af-/nedskrivninger 30. juni 2019 | -887.617 | -840.570 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 6.194.856 | 75.563 |

Noter

| | 2019 | 2018 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 3.114.880 | 3.115 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 3.114.880 | 3.115 |
| Op- og nedskrivninger primo | 9.450 | 389 |
| Årets resultatandele | -85.691 | -380 |
| Op- og nedskrivninger 30. juni 2019 | -76.241 | 9 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | 3.038.639 | 3.124 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------------------|-----------|-------------|----------|
| HBC Rømø ApS, 6541 Bevtøft | 100 % | 2.855.085 | 603.823 |
| Opus Business House A/S, 6541 Bevtøft | 100 % | 183.552 | -689.514 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 4.641.852 | 1.836.672 | 76.900 | 1.444.100 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.169.600 | 2.229.200 | 0 | 2.229.200 |
| | 6.811.452 | 4.065.872 | 76.900 | 3.673.300 |

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ved opsigelse af direktøren er selskabet forpligtet til at betale en konventionalbod på kr. 300.000.

Selskabet er samtidigt forpligtet til at betale en fratrædelsesgodtgørelse til direktøren svarende til 90 % af den økonomiske tilvækst, der er sket i det indskydende/ophørende selskab PR & Kommunikation ApS siden 1997. Beløbet er opgjort pr. 31. december 2004, og beløbsmæssigt ville der dengang svare til kr. 6.212.699.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne HBC Rømø ApS og Opus Business House A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.837 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni udgør 6.195 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for en eventuel gæld til pengeinstitut, er der givet ejerpantebrev på 2.500 t.kr. med pant i ejendommen Hjartbro Byvej 11.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet HBC Rømø ApS's eventuelle mellemværende med Kreditbanken.