

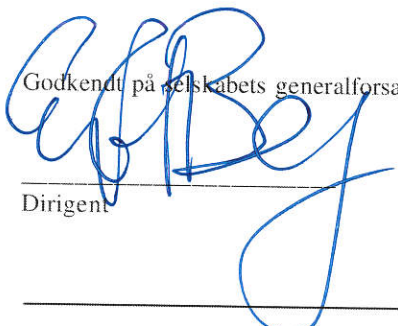
**Sletagergaard A/S**  
Hjartbro Byvej 11, 6541 Bevtoft

CVR-nummer: 27226868

**Årsrapport**  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15 / 9 2018

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Sletagergaard A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bevtoft, den 12. september 2018

### Direktion

Sven-Erik Ravn

### Bestyrelse

Henriette Holsteen Jessen  
Formand

Torben Benny Jessen

Svend Erik Busk

Sven-Erik Ravn

Mads Hee Raun

Erik Hørluck Berg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Sletagergaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sletagergaard A/S for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 12. september 2018

### Egtved Revisionskontor A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer

CVR-nr.: 27910165



### Henning Holm

registreret revisor FSR

MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sletagergaard A/S Hjartbro Byvej 11 6541 Bevtoft
	Telefon: 74 51 46 48 E-mail: svenerikravn@gmail.com
	CVR-nr.: 27 22 68 68 Stiftet: 20. juni 2003 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 1444
<b>Bestyrelse</b>	Henriette Holsteen Jessen, formand Svend Erik Busk Mads Hee Raun Torben Benny Jessen Sven-Erik Ravn Erik Hørlück Berg
<b>Direktion</b>	Sven-Erik Ravn
<b>Pengeinstitut</b>	Kreditbanken Aastrupvej 13 6100 Haderslev
<b>Advokat</b>	Erik Høgh Kirkeallé 3 6510 Gram
<b>Revisor</b>	Egtved Revisionskontor A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 10, 1. 6040 Egtved

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive fast ejendom, herunder landbrug og skovbrug samt plantagedrift i ind og udland, eje kapitalandele i andre selskaber, drive finansiering og investering, konsulentvirksomhed, forlag og journalistik samt andet efter direktionens skøn.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Den primære drift har været som forventet, men udviklingen omkring juletræer og skovsalget har været langt fra tilfredsstillende.

Efter vurdering af specialiseret ejendomsmægler blev selskabets skov på ca. 60 ha udbudt til salg 2016, men uden større interesse fra markedet. Ved tilkøb af to små parceller viste det sig muligt at opdele skovarealet i tre mindre skove (fra 19,6 til 24,8 ha) og det var ventet at dette ville fremme salget. Dette skete ikke. Siden er der skiftet ejendomsmægler og lavet nyt udbud, som det hedder i branchen, når der er tale om en prisnedsættelse. Parallel hermed er de ca. 5 ha med Nordmannsgran under opvækst (ca. 35.000 styk) taget af udbuddet, således at ejer beholder disse juletræer til afdrift i de kommende tre til otte år.

Der er i regnskabsåret 2017/18 kun solgt få juletræer, idet kun få var salgsmodne og salget er sket til elendige priser. Der ventes et større styksalg i det kommende år, men det er usikkert om salgsprisen kan dække produktionsomkostningerne. Vi har fortsat konverteret en del juletræsarealer til pyntegrønt og en del arealer kan ventes ryddet uden salg.

Som følge af usikkerheden om skovsalgets provenu og juletræernes dækningsbidrag er der foretaget en nedskrivning på disse grønne aktiver. Skovejendommene er optaget til de aktuelle udbudspriser, mens juletræerne er nedskrevet til nul kroner. Så kan det kun blive bedre.

De dårlige prognoser for de grønne aktiver har ikke mindsket behovet for pasning, tværtimod.

I årets løb har der tillige været øget aktivitet i datterselskabet HBC Rømø ApS med en betydelig indtægtsfremgang til følge. Bestyrelsen i Opus Business House A/S har med den nye formand i spidsen arbejdet på en ændring af strategi og markedsføring for at forbedre indtjeningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den manglende regn i vækstsæsonen har reduceret værdien af juletræerne.

Forpagteren af gårdens landbrugsareal er blevet erklæret konkurs og kurator har indtil videre overtaget forpagtningerne. Konkursen medfører ikke noget umiddelbart tab, idet forpagtningsafgiften var forudbetalt, men på sigt er det usikkert om forpagtningsindtægten kan opretholdes på samme niveau.

Datterselskabet Opus har udlejet ejendom og drift fra 1. september og det medfører en mindre arbejdsindsats fra ejeren og på sigt en bedre økonomi.

Herudover er der, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Sletagergaard A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af



## Anvendt regnskabspraksis

---

rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jorden.

Overstiger handelsværdi for grunde og bygninger væsentligt bogført værdi, opskrives til forsigtigt opgjort handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, idet opskrivningerne alene knytter sig til jorden mm.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 til 30. juni 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-97.039</b>	<b>-16</b>
1 Personaleomkostninger	-24.860	-128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-111.864	-113
<b>Driftsresultat</b>	<b>-233.763</b>	<b>-257</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-379.849	283
Andre finansielle indtægter	7.432	8
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.553	15
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-8
Andre finansielle omkostninger	-174.947	-267
<b>Resultat før skat</b>	<b>-769.574</b>	<b>-226</b>
Skat af årets resultat	129.020	100
<b>Årets resultat</b>	<b>-640.554</b>	<b>-126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	103
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	371.851	-144
Overført resultat	-1.012.405	-85
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-640.554</b>	<b>-126</b>

## Balance pr. 30. juni 2018, Aktiver

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger	11.984.400	13.326
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	115.278	129
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.099.678</b>	<b>13.455</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.124.330	3.504
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.124.330</b>	<b>3.504</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>15.224.008</b>	<b>16.959</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	645.052	650
Andre tilgodehavender	16.304	13
Udskudt skatteaktiv	186.600	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>847.956</b>	<b>666</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	240.985	252
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>240.985</b>	<b>252</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.088.941</b>	<b>918</b>
<b>Aktiver</b>	<b>16.312.949</b>	<b>17.877</b>

## Balance pr. 30. juni 2018, Passiver

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital	551.087	551
Reserve for opskrivninger ejendomme	4.793.702	6.276
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	893.603	522
Overført resultat	1.788.426	2.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	103
<b>Egenkapital</b>	<b>8.026.818</b>	<b>10.252</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	284
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>284</b>
Prioritetsgæld	4.565.653	4.548
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.169.600	2.112
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.735.253</b>	<b>6.660</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	76.200	137
Kreditinstitutter	1.198.701	458
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.078	1
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.785	3
Periodeafgrænsningsposter	15.000	27
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	245.114	55
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.550.878</b>	<b>681</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.286.131</b>	<b>7.341</b>
<b>Passiver</b>	<b>16.312.949</b>	<b>17.877</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	6.891	107
Pensioner	9.835	9
Andre omkostninger til social sikring	8.134	12
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>24.860</b>	<b>128</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	5.992.612	1.042.433
Tilgang i årets løb	630.460	25.000
Afgang i årets løb	0	-75.300
Kostpris 30. juni 2018	6.623.072	992.133
Opskrivninger, primo	8.046.278	0
Afgang i årets løb	-1.900.506	0
Opskrivninger 30. juni 2018	6.145.772	0
Af-/nedskrivninger, primo	-711.625	-913.112
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	75.300
Årets af-/nedskrivninger	-72.819	-39.043
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018	-784.444	-876.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.984.400</b>	<b>115.278</b>

## Noter

	2018	2017 kr. 1000
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	3.114.880	3.115
Kostpris 30. juni 2018	3.114.880	3.115
Op- og nedskrivninger primo	389.299	507
Årets resultatandele	-379.849	282
Udloddet udbytte	0	-400
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	9.450	389
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>3.124.330</b>	<b>3.504</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
HBC Rømø ApS, 6541 Bevtoft	100 %	2.251.263	371.851
Opus Business House A/S, 6541 Bevtoft	100 %	873.067	-751.700

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	4.685.645	4.641.853	76.200	4.171.300
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.111.500	2.169.600	0	2.169.600
	<b>6.797.145</b>	<b>6.811.453</b>	<b>76.200</b>	<b>6.340.900</b>



## Noter

---

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ved opsigelse af direktøren er selskabet forpligtet til at betale en konventionalbod på kr. 300.000.

Selskabet er samtidigt forpligtet til at betale en fratrædelsesgodtgørelse til direktøren svarende til 90 % af den økonomiske tilvækst, der er sket i det indskydende/ophørende selskab PR & Kommunikation ApS siden 1997. Beløbet er opgjort pr. 31. december 2004, og beløbsmæssigt ville der dengang svare til kr. 6.212.699.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne HBC Rønmø ApS og Opus Business House A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.642 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni udgør 11.984 t.kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv. som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for en eventuel gæld til pengeinstitut, er der givet ejerpantebrev på 2.500 t.kr. med pant i ejendommen Hjartbro Byvej 11.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet HBC Rønmø ApS's eventuelle mellemværende med Kreditbanken.