

Ejendomsselskabet Kesje ApS

Ternevej 14
8240 Risskov

Årsrapport for
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 08-06-2022.

Ruwaj Jørn Kesje
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt aflagt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet Kesje ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. maj 2022

Direktion:

Ruwai Jørn Kesje

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Kesje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kesje ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. maj 2022

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor
mne9795

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Kesje ApS Ternevej 14 8240 Risskov
	CVR-nr: 27 22 47 92
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2021 Regnskabsårets slutdato 31. december 2021
Direktion	Ruwai Jørn Kesje
Revisor	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bank	Handelsbanken
Regnskabsklasse	Regnskabsklasse B
Regnskabsvaluta	DKK
Generalforsamlingsdato	08-06-2022
Dirigent	Ruwaj Jørn Kesje

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet har tidligere været investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendom er solgt i 2106, hvorefter selskabets hovedaktivitet er investering og formueanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Formueafkastet har i regnskabsåret været positivt.

Ledelsen anser det samlede resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		-39.712	-40.259
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		-39.712	-40.259
Finansielle indtægter		717.366	966.072
Finansielle udgifter		-411.181	-385.642
Resultat før skat		266.473	540.171
Skat af årets resultat	2	-10.120	0
Årets resultat		256.353	540.171
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		143.353	540.171
Ekstraordinært udbytte		113.000	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Fordelt		256.353	540.171

Efter regnskabsårets udløb er der udloddet 114.600 DKK i ekstraordinært udbytte.

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender		0	150.000
Tilgodehavende selskabsskat		0	36.301
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>186.301</u>
Værdipapirer		<u>4.874.499</u>	<u>4.366.258</u>
Likvide beholdninger		<u>92.551</u>	<u>197.640</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.967.050</u>	<u>4.750.199</u>
Aktiver i alt		<u>4.967.050</u>	<u>4.750.199</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
Selskabskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat		4.377.447	4.234.094
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	4	4.877.447	4.734.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		5.160	0
Anden gæld		69.443	1.105
Kortfristede gældsforpligtelser		89.603	16.105
Gældsforpligtelser		89.603	16.105
Passiver i alt		4.967.050	4.750.199
Oplysning om dagsværdi	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelser 2021

	Anparts- kapital	Overført resultat fra tidligere år	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
Primo	500.000	4.234.094	0	4.734.094
Betalt udbytte			0	0
Overført fra overskudsdisponering		143.353	0	143.353
Ultimo	500.000	4.377.447	0	4.877.447

Noter

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	10.120	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	10.120	0
3 Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	500.000	500.000

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 DKK og multipla heraf.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
 Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de sidste 5 år.

4 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede aktier udgør	4.874.499
Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	413.035

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den senest noterede børskurs.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ruwai Jørn Kesje, Ternevej 14, Risskov

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kesje ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer - omsætningsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte satser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.