



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

OLE SPRINGBORG APS

KRABBESBROVEJ 14, 9370 HALS

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. juni 2024

Ole Springborg

CVR-NR. 27 22 46 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OLE SPRINGBORG ApS Krabbesbrovej 14 9370 Hals
	CVR-nr.: 27 22 46 52 Stiftet: 1. januar 2003 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ole Springborg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for OLE SPRINGBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulsted, den 28. juni 2024

Direktion:

Ole Springborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i OLE SPRINGBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE SPRINGBORG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed samt investering i aktier, anparter og andele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende. Resultatet er væsentlig påvirket positivt af globalt investor marked, men samtidigt at væsentlig negativt påvirket af stigende renter og nedskrivning af et finansielt aktiv, grundet stor usikkerhed omkring aktivets værdi. Driften forløber fortsat stabilt på acceptabelt niveau, dog vil øget renteniveau også påvirke driften for 2024. Der laves ikke budget, men med baggrund i nuværende finansielt marked, forventes samlet indtjening at blive på tilfredsstillende niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		209.244	197.218
Personaleomkostninger.....	1	-225.000	-100.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-147.290	-180.068
DRIFTSRESULTAT		-163.046	-82.850
Andre finansielle indtægter.....	2	1.586.538	272.337
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-408.272	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		13.773	-1.111.706
RESULTAT FØR SKAT		1.028.993	-922.219
Skat af årets resultat.....	3	-219.975	209.847
ÅRETS RESULTAT		809.018	-712.372
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
Overført resultat.....		748.018	-771.272
I ALT		809.018	-712.372

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		18.926.369	19.010.320
Andre investeringer.....		117.346	117.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		103.232	161.771
Materielle anlægsaktiver.....	4	19.146.947	19.289.437
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.321.089	3.719.362
Finansielle anlægsaktiver.....	5	4.321.089	3.719.362
ANLÆGSAKTIVER.....		23.468.036	23.008.799
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		698	501
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		22.563	0
Andre tilgodehavender.....		32.901	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		140.950	101.062
Periodeafgrænsningsposter.....		29.584	267.751
Tilgodehavender.....		226.696	369.314
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		10.270.761	8.931.439
Værdipapirer og kapitalandele.....		10.270.761	8.931.439
Likvide beholdninger.....		137.336	636.240
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.634.793	9.936.993
AKTIVER.....		34.102.829	32.945.792

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		8.172.691	8.172.691
Overført resultat.....		14.209.303	13.461.285
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
EGENKAPITAL.....		22.567.994	21.817.876
Hensættelser til udskudt skat.....		2.569.853	2.400.812
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.569.853	2.400.812
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.337.735	8.393.431
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	8.337.735	8.393.431
Gæld til realkreditinstitutter.....		58.397	16.774
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.146	27.654
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		490.684	271.030
Anden gæld.....		58.020	18.215
Kortfristede gældsforpligtelser.....		627.247	333.673
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		8.964.982	8.727.104
PASSIVER.....		34.102.829	32.945.792
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	8.172.691	13.461.285	58.900	21.817.876
Forslag til resultatdisponering.....			748.018	61.000	809.018
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-58.900	-58.900
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	8.172.691	14.209.303	61.000	22.567.994

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	75.000	0	
Pensioner.....	150.000	100.000	
	225.000	100.000	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.586.538	272.337	
	1.586.538	272.337	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	48.048	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.886	3.819	
Regulering af udskudt skat.....	169.041	-213.666	
	219.975	-209.847	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
kr.	Grunde og bygninger	Andre investeringer	
Kostpris 1. januar 2023.....	9.889.306	117.346	969.946
Tilgang.....	4.800	0	0
Kostpris 31. december 2023.....	9.894.106	117.346	969.946
Opskrivninger 1. januar 2023.....	10.485.538	0	0
Opskrivninger 31. december 2023.....	10.485.538	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.364.524	0	808.175
Årets afskrivninger	88.751	0	58.539
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	1.453.275	0	866.714
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..	18.926.369	117.346	103.232
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	8.540.295		

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					5
				Andre værdipapirer og kapitalandele	
kr.					
Kostpris 1. januar 2023.....				3.719.361	
Tilgang.....				1.010.000	
Kostpris 31. december 2023.....				4.729.361	
Årets værdireguleringer				-408.272	
Værdireguleringer 31. december 2023.....				-408.272	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....				4.321.089	
Langfristede gældsforpligtelser					6
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.396.132	58.397	8.062.156	8.410.205	
	8.396.132	58.397	8.062.156	8.410.205	
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for realkreditgæld på 8.396 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 18.922 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OLE SPRINGBORG ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre investeringer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på andre investeringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.