



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL AMERIKA A/S**  
**AMERIKAVEJ 48, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juli 2023

---

Peter Lyngby Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Amerika A/S Amerikavej 48 9500 Hobro
	CVR-nr.: 27 22 34 43 Stiftet: 25. juni 2003 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jens Rasmussen, formand Ove Rasmussen Hanne Würtz Rasmussen
<b>Direktion</b>	Peter Lyngby Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Østergade 6-8 9550 Mariager
<b>Advokat</b>	Haugaard Braad Advokatfirma Skibbrogade 3, 3. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Hotel Amerika A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 7. juli 2023

Direktion:

---

Peter Lyngby Hansen

Bestyrelse:

---

Jens Rasmussen  
Formand

---

Ove Rasmussen

---

Hanne Würtz Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Hotel Amerika A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Amerika A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 7. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i hotel- og restaurationsdrift.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets moderselskab. Moderselskabet vil ved behov give henstand for huslejebetalingerne i hele 2023 om nødvendigt. Herudover har selskabet modtaget gældseftergivelse fra kapitalejere således egenkapital udgør 0 t.kr.

Selskabet har på den baggrund sikret likviditeten og driften for 2023 ved de eksisterende kreditfaciliteter i pengeinstitut.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>8.370.973</b>	<b>7.942.782</b>
Personaleomkostninger.....	1	-10.639.215	-9.174.704
Afskrivninger.....		-227.850	-244.949
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.496.092</b>	<b>-1.476.871</b>
Finansielle indtægter.....		36	2.874
Finansielle omkostninger.....	2	-80.481	-76.062
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-2.576.537</b>	<b>-1.550.059</b>
Skatter.....	3	-628.561	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-3.205.098</b>	<b>-1.550.059</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-3.205.098	-1.550.059
<b>I ALT</b> .....		<b>-3.205.098</b>	<b>-1.550.059</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		843.390	921.240
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>843.390</b>	<b>921.240</b>
Depositum.....		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.843.390</b>	<b>1.921.240</b>
Varelager.....		324.871	267.162
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>324.871</b>	<b>267.162</b>
Tilgodehavender fra salg.....		425.524	442.237
Udskudte skatteaktiver.....		750.000	1.378.561
Andre tilgodehavender.....		385.737	453.901
Periodeafgrænsningsposter.....		131.206	64.945
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.692.467</b>	<b>2.339.644</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>35.847</b>	<b>973.473</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.053.185</b>	<b>3.580.279</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.896.575</b>	<b>5.501.519</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført tidligere år.....		-500.000	-3.946.713
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>0</b>	<b>-3.446.713</b>
Anden gæld.....		0	194.918
Feriepenge indefrysning.....		0	177.836
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>372.754</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		783.999	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser.....		1.049.910	910.801
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	2.703.199
Anden gæld.....		2.015.943	4.906.308
Periodeafgrænsningsposter.....		46.723	55.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.896.575</b>	<b>8.575.478</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.896.575</b>	<b>8.948.232</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.896.575</b>	<b>5.501.519</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætning for fortsat drift	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført tidligere år</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	-3.946.713	-3.446.713
Forslag til resultatdisponering.....		-3.205.098	-3.205.098
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Gældseftergivelse moderselskab.....		4.185.972	4.185.972
Gældseftergivelse kapitalejer.....		2.465.839	2.465.839
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-500.000</b>	<b>0</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	26	25	
Løn og gager.....	9.354.746	8.270.311	
Pensioner.....	760.463	560.518	
Andre omkostninger til social sikring.....	264.880	183.298	
Andre personaleomkostninger.....	259.126	160.577	
	<b>10.639.215</b>	<b>9.174.704</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	80.481	76.062	
	<b>80.481</b>	<b>76.062</b>	
<b>Skatter</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	628.561	0	
	<b>628.561</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2022.....		3.682.982	
Tilgang.....		150.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>3.832.982</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		2.761.742	
Årets afskrivninger .....		227.850	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>2.989.592</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>843.390</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Depositum	
Kostpris 1. januar 2022.....		1.000.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>1.000.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>1.000.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Anden gæld.....	0	0	0	194.918	
Feriepenge indefrysning.....	0	0	0	177.836	
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>372.754</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået en omsætningsbestemt lejeaftale for leje af bygninger med en årlig max. leje på i alt 2.335 tkr. excl. moms. Lejeaftalen kan tidligst ophøre ved fraflytning den 1. oktober 2028.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ejendomsselskabet Amerika ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>8</b>
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.					
 <b>Forudsætning for fortsat drift</b>					 <b>9</b>
I henhold til fremlagte budget for år 2023 forventes det, at den nødvendige likviditet for det kommende år næsten kan genereres af selskabets egen drift før afskrivninger samt via ejerkredsens støtte til selskabet.					
Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets moderselskab. Moderselskabet vil ved behov give henstand for huslejebetalingerne for hele 2023 om nødvendigt.					
Selskabets ledelse anser på den baggrund likviditeten for 2023 for sikret.					
 <b>Særlige poster</b>					 <b>10</b>
Selskabet har i året modtaget kompensation som følge af Covid-19 t.kr. 928. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Amerika A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg og værelsesudlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Solcelleanlæg.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.