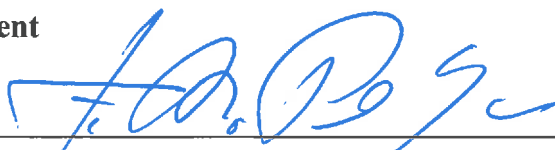


Markar ApS
CVR-nr. 27221610
Strandvejen 7
4880 Nysted

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.05.2016

Dirigent



Navn: Flemming Marquard Pedersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Markar ApS
Strandvejen 7
4880 Nysted

CVR-nr.: 27221610

Hjemsted: Guldborgsund Kommune

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Flemming Marquard Pedersen
Jytte Baunegaard Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Markar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

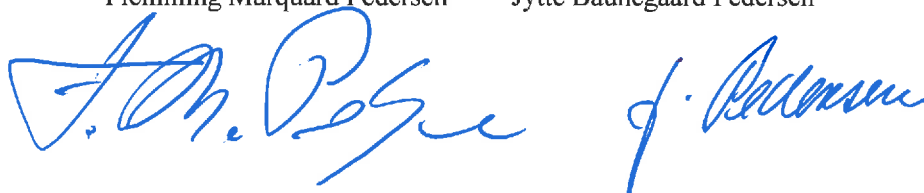
Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 26.05.2016

Direktion

Flemming Marquard Pedersen

Jytte Baunegaard Pedersen



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Markar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Markar ApS for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere de-lårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisor-loven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objek-tivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvor-vidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 26.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Glenn Hartmann
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 520 t.kr. anses for værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer lignende resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at anvender reglerne i årsregnskabsloven, der træder i kraft pr. 01.01.2016, i årsregnskabet for 2015 vedrørende ”Reserve for opskrivninger”. Anvendt regnskabspraksis er således ændret som følger:

Reserve for opskrivninger reduceres nu med de løbende afskrivninger efter skat. Tidligere blev Reserve for opskrivninger alene reduceret ved afhændelse af opskrevne aktiver.

Den akkumulerede effekt af praksisændringen ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen.

Den samlede virkning af praksisændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 139 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 33 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 106 t.kr. Den samlede aktivsum og egenkapitalen er uændret, som følge af praksisændringen.

Sammenligningstal for 2014 er korrigeret.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når lejen kontraktmæssigt er forfalden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger i forbindelse med drift af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning er sket på grundlag af en uafhængig vurdering af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld på balancedagen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttofortjeneste		839.882	796.426
Personaleomkostninger	1	(60.000)	(35.000)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(102.916)</u>	<u>(102.916)</u>
Driftsresultat		676.966	658.510
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.812)</u>	<u>(5.838)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		673.154	652.672
Skat af ordinært resultat	3	<u>(153.495)</u>	<u>(152.613)</u>
Årets resultat		<u>519.659</u>	<u>500.059</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		600.000	600.000
Overført resultat		<u>(80.341)</u>	<u>(99.941)</u>
		<u>519.659</u>	<u>500.059</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		8.818.336	9.056.669
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.111	12.272
Materielle anlægsaktiver	4	<u>8.827.447</u>	<u>9.068.941</u>
Anlægsaktiver		<u>8.827.447</u>	<u>9.068.941</u>
Tilgodehavende selskabsskat		4.695	0
Periodeafgrænsningsposter		15.000	60.000
Tilgodehavender		<u>19.695</u>	<u>60.000</u>
Likvide beholdninger		<u>1.002.485</u>	<u>663.921</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.022.180</u>	<u>723.921</u>
Aktiver		<u>9.849.627</u>	<u>9.792.862</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.999.366	4.107.457
Overført overskud eller underskud		2.301.607	2.381.948
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Egenkapital		<u>7.025.973</u>	<u>7.214.405</u>
Udskudt skat	6	<u>1.781.179</u>	<u>1.837.476</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.781.179</u>	<u>1.837.476</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	56.330
Skyldig selskabsskat		0	31.146
Anden gæld		<u>1.042.475</u>	<u>653.505</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.042.475</u>	<u>740.981</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.042.475</u>	<u>740.981</u>
Passiver		<u>9.849.627</u>	<u>9.792.862</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	4.107.457	2.381.948	600.000	7.214.405
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(600.000)	(600.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	(138.578)	0	0	(138.578)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	30.487	0	0	30.487
Årets resultat	0	0	(80.341)	600.000	519.659
Egenkapital ultimo	125.000	3.999.366	2.301.607	600.000	7.025.973

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	60.000	35.000
	<u>60.000</u>	<u>35.000</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	102.916	102.916
	<u>102.916</u>	<u>102.916</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	179.305	181.888
Ændring af udskudt skat	(25.810)	(29.275)
	<u>153.495</u>	<u>152.613</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.985.126	22.124
Kostpris ultimo	<u>4.985.126</u>	<u>22.124</u>
Opskrivninger primo	6.374.595	0
Opskrivninger ultimo	<u>6.374.595</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(2.303.052)	(9.852)
Årets afskrivninger	(238.333)	(3.161)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(2.541.385)</u>	<u>(13.013)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.818.336</u>	<u>9.111</u>
Merværdi ved foretagne opskrivninger	<u>5.127.393</u>	<u>0</u>

Noter

5. Virksomhedskapital

Der er ikke udstedt anpartsbeviser. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	<u>1.781.179</u>	<u>1.837.476</u>
	<u>1.781.179</u>	<u>1.837.476</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 8.818.336 kr.