

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS

Bogholder Allé 42, 2720 Vanløse

CVR-nr. 27 22 07 11

## Årsrapport for 2022

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Vanløse, den 23/5 2023

---

Dirigent  
Allan Marc Rüegg

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive snedker- og tømrervirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 23. maj 2023

**Direktion**

Allan Marc Rüegg

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. maj 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

#### **Andre driftsindtægter og driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 20-50 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Likvide beholdinger**

Likvide beholdinger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.650.658	1.115.547
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-1.288.145	-962.142
	Andre driftsomkostninger	0	0
	Afskrivninger	-85.253	-35.078
	<b>Resultat før finansiering</b>	277.260	118.327
	Finansielle indtægter	2.743	2.494
	Finansielle indtægter, koncern	27.235	26.306
	Finansielle udgifter	-63.864	-55.719
	<b>Resultat før skat</b>	243.374	91.408
2	Beregnete skatter	-53.843	-42.392
	<b>Årets resultat</b>	189.531	49.016
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	189.531	49.016
	Udbytte	0	0
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
		189.531	49.016

**Balance pr. 31/12 2022**

Note		31/12 2022	31/12 2021
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	2.281.258	2.311.511
	Driftsmidler	<u>165.000</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.446.258</u>	<u>2.311.511</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.446.258</u>	<u>2.311.511</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	520.126	156.886
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	668.414	834.220
	Periodeafgrænsningsposter	7.583	29.926
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>4.690</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.196.123</u>	<u>1.025.722</u>
4	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>10.831</u>	<u>8.088</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>339.460</u>	<u>1.095.104</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.546.414</u>	<u>2.128.914</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.992.672</u></u>	<u><u>4.440.425</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	125.000	125.000
	1.645.163	1.455.632
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>1.770.163</b>	<b>1.580.632</b>
2	<u>35.967</u>	<u>27.070</u>
	<b>35.967</b>	<b>27.070</b>
	1.412.480	1.486.000
	<u>0</u>	<u>53.602</u>
5	<b>1.412.480</b>	<b>1.539.602</b>
	74.000	74.000
	26.946	0
	231.317	526.304
	403.225	389.672
	<u>38.574</u>	<u>303.145</u>
	<b>774.062</b>	<b>1.293.121</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.186.542</b>
	<u>2.186.542</u>	<u>2.832.723</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.992.672</b>
	<u><u>3.992.672</u></u>	<u><u>4.440.425</u></u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	1.017.712	817.926
Pensioner	171.691	65.821
Andre omkostninger til social sikring	35.502	28.217
Andre personaleudgifter	63.240	50.178
	<u>1.288.145</u>	<u>962.142</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	44.946	13.310
Udskudt skat, regulering	8.897	29.082
	<u>53.843</u>	<u>42.392</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>35.967</u>	<u>27.070</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
		Grunde og
	<u>Driftsmidler</u>	<u>bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	496.166	2.468.240
Tilgang	220.000	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>716.166</u>	<u>2.468.240</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	496.166	156.729
Afskrivninger i året	55.000	30.253
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>551.166</u>	<u>186.982</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>165.000</u>	<u>2.281.258</u>

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>4 Oplysninger om dagsværdi</b>		
Værdipapirer	10.831	8.088
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.743</u>	<u>2.494</u>

#### **5 Langfristede gældsforpligtelser**

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 1.486.480, hvoraf kr. 74.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.128.000 til betaling efter 5 år.

	<u>Afdrag 2022</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	0	0	0
Bankgæld	<u>74.000</u>	<u>1.412.480</u>	<u>1.128.000</u>
	<u>74.000</u>	<u>1.412.480</u>	<u>1.128.000</u>

#### **6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er tinglyst pantsikret samejekontrakt på kr. 25.000 i hver anpart i selskabets ejendomme, til sikkerhed for fællesudgifter.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse, er der afgivet pant med sikkerhed i ejendommene med kr. 1.560.000. Den bogførte værdi af selskabets ejendomme udgør kr. 2.281.258 pr. 31/12 2022.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Marc Rüegg

Direktør

Serienummer: 569d80b6-e55d-4e7c-af7f-1a72df4d5270

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-05-30 11:12:41 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-30 11:14:50 UTC



## Allan Marc Rüegg

Dirigent

Serienummer: 569d80b6-e55d-4e7c-af7f-1a72df4d5270

IP: 85.204.xxx.xxx

2023-05-30 14:22:39 UTC



Penneo dokumentnøgle: D3CXV-ZGK4M-W7JCK-Q8EW4-2I07Y-MZPHU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>