

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS

Bogholder Allé 42, 2720 Vanløse


CVR-nr. 27 22 07 11

Årsrapport for 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

Vanløse, den 13/6 2022



Dirigent
Allan Marc Rüegg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive snedker- og tømrervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vanløse, den 13. juni 2022

Direktion

Allan Marc Rüegg



Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Snedker- og Tømrermester Allan Rüegg ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 13. juni 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 20-50 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.115.547	1.337.036
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-962.142	-849.969
	Andre driftsomkostninger	0	-36.782
	Afskrivninger	-35.078	-49.553
	Resultat før finansiering	<u>118.327</u>	<u>400.732</u>
	Finansielle indtægter	2.494	0
	Finansielle indtægter, koncern	26.306	23.120
	Finansielle udgifter	-55.719	-67.689
	Resultat før skat	<u>91.408</u>	<u>356.163</u>
2	Beregnete skatter	-42.392	13.318
	Årets resultat	<u><u>49.016</u></u>	<u><u>369.481</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	49.016	369.481
	Udbytte	0	0
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
		<u><u>49.016</u></u>	<u><u>369.481</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	2.311.511	2.341.764
	Driftsmidler	0	4.825
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.311.511</u>	<u>2.346.589</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.311.511</u>	<u>2.346.589</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	156.886	124.250
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	834.220	676.185
	Periodeafgrænsningsposter	29.926	36.147
	Tilgodehavende selskabsskat	4.690	0
2	Udskudt skatteaktiv	0	2.012
	Tilgodehavender i alt	<u>1.025.722</u>	<u>838.594</u>
4	Værdipapirer i alt	<u>8.088</u>	<u>5.594</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.095.104</u>	<u>32.637</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.128.914</u>	<u>876.825</u>
	Aktiver i alt	<u>4.440.425</u>	<u>3.223.414</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	1.455.632	1.406.616
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.580.632</u>	<u>1.531.616</u>
2	Udskudt skat	<u>27.070</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>27.070</u>	<u>0</u>
	Banklån	1.486.000	0
	Anden gæld	<u>53.602</u>	<u>53.602</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.539.602</u>	<u>53.602</u>
	Bankgæld	74.000	843.512
	Anden gæld	526.304	348.005
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	389.672	428.286
	Kreditorer	<u>303.145</u>	<u>18.393</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.293.121</u>	<u>1.638.196</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.832.723</u>	<u>1.691.798</u>
	Passiver i alt	<u>4.440.425</u>	<u>3.223.414</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	817.926	742.234
Pensioner	65.821	51.771
Andre omkostninger til social sikring	28.217	24.969
Andre personaleudgifter	<u>50.178</u>	<u>30.995</u>
	<u>962.142</u>	<u>849.969</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>2</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	13.310	0
Udskudt skat, regulering	<u>29.082</u>	<u>-13.318</u>
	<u>42.392</u>	<u>-13.318</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>27.070</u>	<u>-2.012</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	<u>Driftsmidler</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	496.166	2.468.240
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>496.166</u>	<u>2.468.240</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	491.341	126.476
Afskrivninger i året	4.825	30.253
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>496.166</u>	<u>156.729</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>2.311.511</u>

	2021	2020
	kr.	kr.
4 Oplysninger om dagsværdi		
Værdipapirer	8.088	5.594
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>2.494</u>	<u>-240</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 1.613.602, hvoraf kr. 74.000 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1.200.000 til betaling efter 5 år.

	<u>Afdrag 2022</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Anden gæld	0	53.602	0
Bankgæld	<u>74.000</u>	<u>1.486.000</u>	<u>1.200.000</u>
	<u>74.000</u>	<u>1.539.602</u>	<u>1.200.000</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst pantsikret samejekontrakt på kr. 25.000 i hver anpart i selskabets ejendomme, til sikkerhed for fællesudgifter.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse, er der afgivet pant med sikkerhed i ejendommene med kr. 1.560.000. Den bogførte værdi af selskabets ejendomme udgør kr. 2.311.511 pr. 31/12 2021.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem, der fremgår af årsrapporten.