

**SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN
RÜEGG ApS**

Bogholder Allé 8

2720 Vanløse

CVR-nr. 27 22 07 11

Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *13/5-17*



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewklæring	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN RÜEGG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 9. maj 2017

Direktion

Allan Rüegg
direktør



Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN RÜEGG ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN RÜEGG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 9. maj 2017

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10


Bjarne Albrechtsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN RÜEGG ApS
Bogholder Allé 8
2720 Vanløse

CVR-nr.: 27 22 07 11
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 24. juni 2003
Regnskabsår: 14. regnskabsår
Hjemsted: København

Direktion Allan Rüegg, direktør

Revisor Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i snedker- og tømreropgaver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 327.006, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 996.620.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SNEDKER- OG TØMRERMESTER ALLAN RÜEGG ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		1.246.388	804.440
Personaleomkostninger	1	-633.949	-745.998
Resultat af primær drift		612.439	58.442
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-101.087	-93.902
Andre driftsomkostninger		-54.288	8.501
Resultat af primær drift		457.064	-26.959
Finansielle indtægter		725	7.925
Finansielle omkostninger	3	-40.368	-45.553
Resultat før skat		417.421	-64.587
Skat af årets resultat	4	-90.415	22.024
Årets resultat		327.006	-42.563
Foreslået udbytte		51.700	0
Overført resultat		275.306	-42.563
		327.006	-42.563

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.413.498	1.428.347
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>58.318</u>	<u>144.557</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.471.816</u>	<u>1.572.904</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.471.816</u>	<u>1.572.904</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>8.400</u>	<u>51.000</u>
Varebeholdninger		<u>8.400</u>	<u>51.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.040.377	287.006
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	387.325	0
Andre tilgodehavender		9.265	12.470
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.526</u>	<u>12.245</u>
Tilgodehavender		<u>1.469.493</u>	<u>311.721</u>
Værdipapirer		<u>8.081</u>	<u>7.490</u>
Værdipapirer		<u>8.081</u>	<u>7.490</u>
Likvide beholdninger		<u>190.896</u>	<u>54.543</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.676.870</u>	<u>424.754</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.148.686</u></u>	<u><u>1.997.658</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		819.920	544.614
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	0
Egenkapital	7	<u>996.620</u>	<u>669.614</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>61.339</u>	<u>9.116</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>61.339</u>	<u>9.116</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>793.048</u>	<u>831.862</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>793.048</u>	<u>831.862</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	38.814	37.618
Leverandører af varer og tjenesteydelser		633.442	99.074
Forudfakturering igangværende arbejder	6	225.458	0
Selskabsskat		26.156	38.544
Anden gæld		<u>373.809</u>	<u>311.830</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.297.679</u>	<u>487.066</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.090.727</u>	<u>1.318.928</u>
Passiver i alt		<u>3.148.686</u>	<u>1.997.658</u>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	514.645	662.765
Pensioner	86.985	28.394
Andre omkostninger til social sikring	14.229	27.254
Andre personaleomkostninger	18.090	27.585
	<u>633.949</u>	<u>745.998</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>101.087</u>	<u>93.902</u>
	<u>101.087</u>	<u>93.902</u>
der fordeler sig således:		
Afskrivning på grunde og bygninger	14.849	3.499
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.238	90.403
	<u>101.087</u>	<u>93.902</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>40.368</u>	<u>45.553</u>
	<u>40.368</u>	<u>45.553</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	38.192	54.544
Årets udskudte skat	<u>52.223</u>	<u>-76.568</u>
	<u>90.415</u>	<u>-22.024</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>1.446.240</u>	<u>438.267</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.446.240</u>	<u>438.267</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	17.893	293.710
Årets afskrivninger	<u>14.849</u>	<u>86.239</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>32.742</u>	<u>379.949</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.413.498</u>	<u>58.318</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
6 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	<u>387.325</u>	<u>0</u>
	<u>387.325</u>	<u>0</u>
 Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	387.325	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-225.458</u>	<u>0</u>
	<u>161.867</u>	<u>0</u>

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	544.614	0	669.614
Årets resultat	<u>0</u>	<u>275.306</u>	<u>51.700</u>	<u>327.006</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>819.920</u>	<u>51.700</u>	<u>996.620</u>

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	9.116	9.116
Hensat i året	52.223	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	61.339	9.116
Materielle anlægsaktiver	760	10.640
Igangværende arbejder for fremmed regning	57.459	0
Låneomkostninger	-4.036	-4.218
Periodeafgrænsningsposter	7.156	2.694
	61.339	9.116

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	831.862	793.048	38.814	625.055
	831.862	793.048	38.814	625.055

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 832, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 1.413.

Der er endvidere tinglyst en pantsikret samejekontrakt t.kr 25 i hver anpart i ejendommen, til sikkerhed dor betaling af fællesudgifter.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.