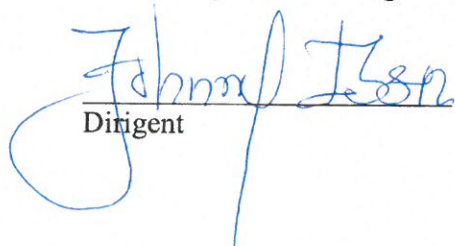


*Johnny Ibsen Holding ApS  
Holmsvej 11  
9610 Nørager*

*CVR-nr: 27 22 01 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/5 2018

  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger .....                        | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                          | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 9  |
| Resultatopgørelse .....                          | 14 |
| Balance .....                                    | 15 |
| Noter .....                                      | 17 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Johnny Ibsen Holding ApS<br>Holmsvej 11<br>9610 Nørager                                |
|                      | CVR-nr.: 27 22 01 77<br>Stiftet: 28. maj 2003<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Johnny Ibsen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank, Aalborg afd.<br>Algade 53, postboks 1264<br>9000 Aalborg                  |
| <b>Revisor</b>       | Reg. Revisionsaktieselskab<br>Lars Olsen A/S<br>Lundvej 20<br>8800 Viborg              |
| <b>Ejerforhold</b>   | Johnny Ibsen, Bøgesvinget, 9000 Aalborg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Johnny Ibsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

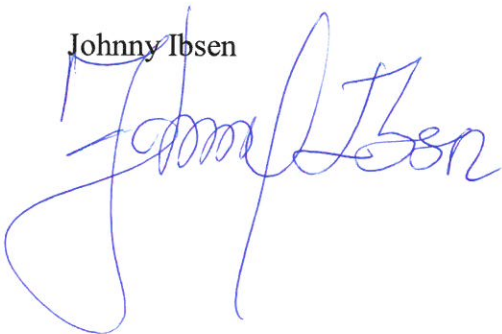
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 26/4 2018

### Direktion

Johnny Ibsen



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i Johnny Ibsen Holding ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Johnny Ibsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den / 2018

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen  
Registreret revisor  
mne17138

## LEDELSESBERETNING

### **Generelt**

Selskabets aktivitet består i virke som holding- og investeringsselskab.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2017 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Johnny Ibsen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen ved udlejning af driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0-20 %           |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Grunde og bygninger optages i regnskabet til kostpris, da der ikke afskrives på grunde.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

|  | 2017           | 2016             |
|--|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>   | <b>183.233</b> | <b>211.042</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                       | -2.667         | -100.467         |
| Nedskrivninger omsætningsaktiver .....   | -46.900        | 0                |
| Andre driftsomkostninger.....  | 0              | -48.127          |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>  | <b>133.666</b> | <b>62.448</b>    |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                                       | 637.721        | 3.180.027        |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....                                       | 10.492         | 0                |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 61.118         | 58.978           |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -5.988         | -850             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>   | <b>837.009</b> | <b>3.300.603</b> |
| 1 Skat af årets resultat.....  | -51.027        | -47.713          |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>  | <b>785.982</b> | <b>3.252.890</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 52.900         | 50.000           |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode .....                                    | 328.213        | 2.768.427        |
| Overført resultat.....   | 404.869        | 434.463          |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>  | <b>785.982</b> | <b>3.252.890</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

|  | 2017              | 2016              |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Grunde og bygninger .....                        | 447.774           | 374.101           |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....    | 2.667             | 231.938           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....              | <b>450.441</b>    | <b>606.039</b>    |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 8.634.110         | 8.316.389         |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder .....   | 39.395            | 28.903            |
| Andre tilgodehavender .....                        | 492.096           | 536.578           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>9.165.601</b>  | <b>8.881.870</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>9.616.042</b>  | <b>9.487.909</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 593.061           | 240.129           |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... | 90.000            | 90.000            |
| Selskabsskat .....                                 | 0                 | 79.200            |
| Andre tilgodehavender .....                        | 1.081.600         | 1.086.900         |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 0                 | 8.344             |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>1.764.661</b>  | <b>1.504.573</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>526.159</b>    | <b>29.098</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>2.290.820</b>  | <b>1.533.671</b>  |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>11.906.862</b> | <b>11.021.580</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

|   | 2017              | 2016              |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....  | 500.000           | 500.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode ..... | 8.095.602         | 7.767.389         |
| Overført resultat.....  | 3.077.838         | 2.672.968         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         | 52.900            | 50.000            |
| <b>5 EGENKAPITAL.....</b>   | <b>11.726.340</b> | <b>10.990.357</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                                  | 29.216            | 0                 |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>                                 | <b>29.216</b>     | <b>0</b>          |
| Selskabsskat.....   | 127.805           | 0                 |
| Anden gæld.....   | 23.501            | 31.223            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>151.306</b>    | <b>31.223</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                                     | <b>151.306</b>    | <b>31.223</b>     |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>11.906.862</b> | <b>11.021.580</b> |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                  |                   |                   |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             |                   |                   |



## NOTER

|   | 2017                | 2016                                    |
|---|---------------------|---|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>               |                     |   |
| Beregnet skat af årets resultat .....         | 15.423              | 24.800                                  |
| Regulering af udskudt skat .....              | 37.560              | 9.238                                   |
| Regulering af tidligere års skat .....        | -1.956              | 13.675                                  |
|   | <hr/>               | <hr/>                                   |
| <b>Skat af årets resultat i alt .....</b>     | <b>51.027</b>       | <b>47.713</b>                           |
|   | <hr/> <hr/>         | <hr/> <hr/>                             |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>             |                     |   |
|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo .....                         | 374.101             | 1.130.404                               |
| Tilgang i årets løb .....                     | 73.673              | 0                                       |
| Afgang i årets løb .....                      | 0                   | -1.122.404                              |
|   | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Kostpris 31. december 2017 .....              | 447.774             | 8.000                                   |
|   | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Af-/nedskrivninger, primo .....               | 0                   | -898.466                                |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver ..... | 0                   | 895.800                                 |
| Årets af-/nedskrivninger .....                | 0                   | -2.667                                  |
|   | <hr/>               | <hr/>                                   |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2017 .....    | 0                   | -5.333                                  |
|   | <hr/>               | <hr/>                                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>447.774</b>      | <b>2.667</b>                            |
|   | <hr/> <hr/>         | <hr/> <hr/>                             |

## NOTER

|   | 2017             | 2016             |
|---|------------------|------------------|
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                  |                  |
| Kostpris, primo .....                               | 549.000          | 735.000          |
| Afgang i årets løb .....                            | 0                | -186.000         |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Kostpris 31. december 2017 .....                    | 549.000          | 549.000          |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger primo .....                   | 7.767.389        | 4.998.962        |
| Årets resultatandele .....                          | 637.721          | 0                |
| Udbytte .....                                       | -320.000         | 0                |
| Periodens opskrivning til indre værdi.....          | 0                | 2.768.427        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....       | 8.085.110        | 7.767.389        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b> | <b>8.634.110</b> | <b>8.316.389</b> |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Ibsen Ejendomme ApS, Nørager, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 100%  
 Nørager Tømrer og Snedkerforretning ApS, Nørager, virksomhedskapital kr. 500.000,  
 ejerandel 80%

## NOTER

|   | 2017          | 2016          |
|---|---------------|---------------|
| <b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>   |               |               |
| Kostpris, primo .....                               | 50.000        | 50.000        |
| Kostpris 31. december 2017 .....                    | 50.000        | 50.000        |
| Op- og nedskrivninger primo .....                   | -21.097       | -21.097       |
| Årets resultatandele .....                          | 10.492        | 0             |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2017 .....       | -10.605       | -21.097       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b> | <b>39.395</b> | <b>28.903</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Nørager Sundhedshus ApS, Nørager, virksomhedskapital kr. 250.000, ejerandel 20%

|  | Primo             | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo            |
|--|-------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>   |                   |                  |                                 |                   |
| Virksomhedskapital .....   | 500.000           | 0                | 0                               | 500.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..... | 7.767.389         | 0                | 328.213                         | 8.095.602         |
| Overført resultat.....   | 2.672.969         | 0                | 404.869                         | 3.077.838         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                      | 50.000            | -50.000          | 52.900                          | 0                 |
|  | <b>10.990.358</b> | <b>-50.000</b>   | <b>785.982</b>                  | <b>11.726.340</b> |

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER

|  | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
| <b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>  |      |      |
| Selskabet hæfter solidarisk for skat af sambeskatningsindkomsten med koncernens øvrige selskaber.              |      |      |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |      |      |
| Til sikkerhed for datterselskabet Ibsen Ejendomme ApS' gæld til Danske Bank er der stillet ubegrænset kaution. |      |      |