

## **HLJ Invest, Esbjerg ApS**

Vagervej 5  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 27219683

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Carsten Holmgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

HLJ Invest, Esbjerg ApS  
Vagervej 5  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 27219683  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 75123288  
Telefax: 75123888

### **Direktion**

Henrik Lodberg Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
Postbox 200  
6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for HLJ Invest, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11.05.2017

### Direktion

Henrik Lodberg Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i HLJ Invest, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLJ Invest, Esbjerg ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Henrik Harbo Andersen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet består i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 blev et tilfredsstillende år for HLJ Invest, Esbjerg ApS. Årets resultat blev et overskud på 1.242 t.kr.

Virksomheden er i regnskabsåret fusioneret med en andel af det spaltede selskab Dansk Ny Holding 1 ApS. Egenkapitalen er i den forbindelse forøget med 3.017 t.kr.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2016 3.401 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(30.198)	(3.750)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(30.198)</b>	<b>(3.750)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.267.666	200.000
Andre finansielle indtægter		4.629	228
Andre finansielle omkostninger		0	(1.194)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.242.097</b>	<b>195.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.300.000	662.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		320.000	0
Overført resultat		(377.903)	(466.716)
		<b>1.242.097</b>	<b>195.284</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.059.500	42.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.059.500</b>	<b>42.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.059.500</b>	<b>42.500</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		343.191	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>343.191</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.424</b>	<b>227.208</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>352.615</b>	<b>227.208</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.412.115</b>	<b>269.708</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		150.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.950.611	(663.486)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>1.300.000</u>	<u>662.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.400.611</u></b>	<b><u>123.514</u></b>
Anden gæld		<u>11.504</u>	<u>146.194</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.504</u></b>	<b><u>146.194</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>11.504</u></b>	<b><u>146.194</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.412.115</u></b>	<b><u>269.708</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	125.000	718.104	514	0
Ændring i regnskabspraksis	0	(718.104)	(664.000)	0
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>(663.486)</b>	<b>0</b>
Effekt af virksomhedskøb o.l.	25.000	0	2.992.000	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(320.000)
Årets resultat	0	0	(377.903)	320.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>1.950.611</b>	<b>0</b>
			<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo			662.000	1.505.618
Ændring i regnskabspraksis			0	(1.382.104)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>			<b>662.000</b>	<b>123.514</b>
Effekt af virksomhedskøb o.l.			0	3.017.000
Udbetalt ordinært udbytte			(662.000)	(662.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte			0	(320.000)
Årets resultat			1.300.000	1.242.097
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>1.300.000</b>	<b>3.400.611</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2016 ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af kapitalandele i associerede virksomheder, således at disse indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger og med indtægtsførsel af modtagne udbytter. Tidligere blev kapitalandele indregnet efter indre værdis metode (equity-metoden). Praksisændringen sker, idet ledelsen vurderer, at det vil være mere relevant at præsentere det direkte afkast af investeringen i form af modtagne udbytter. Praksisændringen har påvirket årets resultat negativt med 1.605 t.kr. Balancesummen og egenkapitalen er negativt påvirket med 2.403 t.kr. Egenkapitalen ved årets begyndelse er påvirket negativt med 1.382 t.kr. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Årsregnskabet er bortset herfra aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.