

## **EHL Ejendomme Ikast ApS**

E. Christensens Vej 8, 7430 Ikast

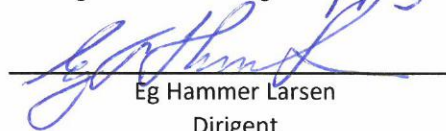
CVR-nr. 27 21 93 49

### **Årsrapport for 2017**

15. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14/5 2018

  
Eg Hammer Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EHL Ejendomme Ikast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 2. april 2018

**Direktionen**



Eg Hammer Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EHL Ejendomme Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EHL Ejendomme Ikast ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 2. april 2018

#### **National Revision**

Registrerede Revisorer a/s

CVR-nr. 25 63 58 68

  
Heine Johansen, MNE-nr. mne15974  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	EHL Ejendomme Ikast ApS E. Christensens Vej 8 7430 Ikast
	CVR-nr.: 27 21 93 49
	Stiftet: 23. juni 2003
	Hjemstedskommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktionen</b>	Eg Hammer Larsen
<b>Revisor</b>	National Revision Registrerede Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Strøget 4 7430 Ikast
<b>Advokat</b>	Advokathuset Eegholm A/S Kampmannsgade 12 7400 Herning

## **Beretning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i drift af planteskole samt investering og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.280.510</b>	<b>155.474</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-72.277</u>	<u>-46.029</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>2.208.233</b>	<b>109.445</b>
Andre finansielle indtægter		21.054	28.792
Finansielle omkostninger	1	<u>-44.801</u>	<u>-28.891</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.184.486</b>	<b>109.346</b>
Skat af årets resultat	2	<u>241.293</u>	<u>-24.055</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.425.779</u></b>	<b><u>85.291</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		2.400.000	600.000
Overført resultat		<u>25.779</u>	<u>-514.709</u>
		<b><u>2.425.779</u></b>	<b><u>85.291</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		0	1.474.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		480.943	282.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>480.943</b>	<b>1.757.326</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>480.943</b>	<b>1.757.326</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.397.675	0
Udskudte skatteaktiver	3	4.215	0
Andre tilgodehavender		42.633	50.080
Periodeafgrænsningsposter		0	11.753
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.444.523</b>	<b>61.833</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.419</b>	<b>950.549</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.463.942</b>	<b>1.012.382</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.944.885</b>	<b>2.769.708</b>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		768.993	743.214
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.400.000	600.000
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>3.293.993</u></b>	<b><u>1.468.214</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		0	232.370
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>232.370</u></b>
Kreditinstitutter		0	987.267
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.672	70.357
Anden gæld		649.220	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>650.892</u></b>	<b><u>1.069.124</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>650.892</u></b>	<b><u>1.069.124</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>3.944.885</u></b>	<b><u>2.769.708</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	23.574	0
Andre finansielle omkostninger	21.227	28.891
	<u>44.801</u>	<u>28.891</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-4.708	30.800
Regulering af udskudt skat	-236.585	-6.745
	<u>-241.293</u>	<u>24.055</u>

**3 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver.

#### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	600.000	743.214	1.468.214
Betalt udbytte	0	-600.000	0	-600.000
Årets resultat	0	2.400.000	25.779	2.425.779
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>2.400.000</u>	<u>768.993</u>	<u>3.293.993</u>

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for EHL Ejendomme Ikast ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af vise bestemmelser for klasse C..

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.