
Well-come Fitness K/S

Philip Heymans Alle 17, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 27 21 89 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kommanditselskabets ordinære generalforsamling den 17/12 2021

Jacob Hildebrandt
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 7

Balance 30. september 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Well-come Fitness K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2021

Direktion

Claus Henrik Hildebrandt
direktør

Sofie Cæcilie Hildebrandt
direktør

Bestyrelse

Aase Hildebrandt

Claus Henrik Hildebrandt

Sofie Cæcilie Hildebrandt

Peter Mering

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i Well-come Fitness K/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Well-come Fitness K/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 17. december 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

René Otto Poulsen
statsautoriseret revisor
mne26718

Daniel Nielsen
statsautoriseret revisor
mne45105

Selskabsoplysninger

Kommanditselskabet

Well-come Fitness K/S
Philip Heymans Alle 17
2900 Hellerup

Telefon: 39303093
Hjemmeside: www.well-come.dk

CVR-nr.: 27 21 89 97
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Aase Hildebrandt
Claus Henrik Hildebrandt
Sofie Cæcilie Hildebrandt
Peter Mering

Direktion

Claus Henrik Hildebrandt
Sofie Cæcilie Hildebrandt

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver fitnesscentret Well-come Fitness i Waterfront i Hellerup. Centret er et "high-end" - produkt, der har placeret virksomheden på et kvalitetsniveau, der står mål med de bedste internationalt. Igennem året er der foretaget opgradering og nykøb af udstyr mv. som understøtter dette.

Udvikling i året

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på DKK 1.903.262, og kommanditselskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.903.262.

Selskabet er og har været væsentligt påvirket negativt af virkningerne af Covid-19, eftersom fitnesscentret har været tvangslukket i dele af året. Selskabet har modtaget kompensationer fra regeringens hjælpepakker for faste omkostninger, men kompensationer opvejer kun i begrænset omfang den mistede indtjening som følge af Covid-19. .

Ledelsen anser året resultat for tilfredsstillende under hensynstagen til de negative effekter af Covid-19.

Selskabets ledelse og ejerkreds ser dog positivt på fremtiden, når effekterne af Covid-19 er aftaget og forventer herefter at kunne få positivt resultat. Egenkapitalen er i året forhøjet med i alt t.kr. 4.654 til styrkelse af kapitalberedskabet.

Selskabets ejerkreds vil tilsikre den fornødne likviditet til minimum det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		4.821.354	7.183.480
Personaleomkostninger	3	-6.017.185	-7.723.878
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-587.991	-740.547
Andre driftsomkostninger		-52.992	0
Resultat før finansielle poster		-1.836.814	-1.280.945
Finansielle indtægter		32	238
Finansielle omkostninger	5	-66.480	-45.783
Resultat før skat		-1.903.262	-1.326.490
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.903.262	-1.326.490

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Komplementar		0	-663.245
Kommanditisterne		-1.903.262	-663.245
		-1.903.262	-1.326.490

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		948.218	1.428.969
Indretning af lejede lokaler		790.977	981.267
Materielle anlægsaktiver	6	1.739.195	2.410.236
Anlægsaktiver		1.739.195	2.410.236
Varebeholdninger		143.340	180.396
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		531.788	198.269
Andre tilgodehavender		222.327	565.970
Tilgodehavender		754.115	764.239
Likvide beholdninger		1.583.194	47.790
Omsætningsaktiver		2.480.649	992.425
Aktiver		4.219.844	3.402.661

Balance 30. september

Passiver

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Komplementar		0	-1.482.312
Kommanditisterne		-1.903.262	-3.171.898
Egenkapital	7	-1.903.262	-4.654.210
Kreditinstitutter		0	962.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser		587.825	612.099
Gæld til tilknyttede virksomheder		885.540	1.652.130
Anden gæld		1.399.393	1.504.306
Periodeafgrænsningsposter	8	3.250.348	3.326.118
Kortfristede gældsforpligtelser		6.123.106	8.056.871
Gældsforpligtelser		6.123.106	8.056.871
Passiver		4.219.844	3.402.661
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

	Komplementar	Kommanditister	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	-1.482.312	-3.171.898	-4.654.210
Kapitalforhøjelse	1.482.312	3.171.898	4.654.210
Årets resultat	0	-1.903.262	-1.903.262
Egenkapital 30. september	0	-1.903.262	-1.903.262

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 30/9 2021 TDKK -1.903. Ejerkredsen vil indskyde yderligere kapital samt sikre den fornødne likviditet, såfremt der opstår behov herfor. På baggrund heraf samt budget for 2021/22 vurderes der at være tilstrækkelig kapitalberedskab.

2 Andre driftsindtægter

I bruttofortjenesten indgår "andre driftsindtægter" som består af kompensation for faste omkostninger modtaget under Covid-19 som udgør TDKK 5.629 (2019/20 TDKK 3.073)

3 Personaleomkostninger

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Lønninger og honorarer til eksterne instruktører	5.844.886	7.574.759
Pensioner	72.779	45.203
Andre omkostninger til social sikring	86.462	59.300
Andre personaleomkostninger	13.058	44.616
	6.017.185	7.723.878
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	9

Lønninger og honorarer til eksterne instruktører sammensættes af følgende løngrupperinger: lønninger til fastansatte TDKK 4.143 (2019/20 TDKK 4.377), løsansatte (B-indkomst) TDKK 871 (2019/20 TDKK 1.326) og honorarer til eksterne instruktører TDKK 1.611 (2019/20: TDKK 1.534)

4 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	587.991	512.547
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	228.000
	587.991	740.547

5 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	9.080	21.816
Andre finansielle omkostninger	57.400	23.967
	66.480	45.783

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. oktober	8.018.047	1.368.490	9.386.537
Afgang i årets løb	-98.000	0	-98.000
Kostpris 30. september	<u>7.920.047</u>	<u>1.368.490</u>	<u>9.288.537</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	6.589.078	387.223	6.976.301
Årets afskrivninger	397.701	190.290	587.991
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-14.950	0	-14.950
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>6.971.829</u>	<u>577.513</u>	<u>7.549.342</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>948.218</u>	<u>790.977</u>	<u>1.739.195</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>20 år</u>	

7 Egenkapital

Selskabets nom. kapital udgør følgende:

	Antal	Nominal værdi DKK
Komplementar	800	800.000
Kommanditister	26.300	26.300.000
		<u>27.100.000</u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte medlemskaber samt gavekort mv.

Noter til årsregnskabet

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser pr. 30. september 2021 for i alt DKK 3,9 mio. (30. september 2020: DKK 3,8 mio.) hos søsterselskab. Herudover har selskabet indgået leasingkontrakter med samlede leasingydelse i uopsigelighedsperioden på TDKK 20 (30. september 2020 TDKK 33).

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Well-come Fitness K/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Medlemsskaber indtægtsføres/periodiseres lineært over medlemsperioden.

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til kommanditselskabets hovedaktivitet, herunder kompensation i forbindelse med Covid-19.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte medlemskontingenter og skyldige gavekort.