

---

# ***Well-come Fitness K/S***

Philip Heymans Alle 17, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 27 21 89 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på kommanditselskabets ordinære generalforsamling den 14/12 2018

Claus Hildebrandt  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Well-come Fitness K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. december 2018

## Direktion

Hanne Grethe Bousager Larsen

## Bestyrelse

Claus Hildebrandt

Sofie Cæcilie Hildebrandt

Jørgen Henrik Hildebrandt

Aase Hildebrandt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i Well-come Fitness K/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommanditselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af kommanditselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Well-come Fitness K/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af kommanditselskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere kommanditselskabets evne til at fort-

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere kommanditselskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af kommanditselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at kommanditselskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. december 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Gert Fisker Tomczyk  
statsautoriseret revisor  
mne9777

René Otto Poulsen  
statsautoriseret revisor  
mne26718

# Selskabsoplysninger

## **Kommanditselskabet**

Well-come Fitness K/S  
Philip Heymans Alle 17  
2900 Hellerup

Telefon: 39303093  
Hjemmeside: [www.well-come.dk](http://www.well-come.dk)

CVR-nr.: 27 21 89 97  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Gentofte

## **Bestyrelse**

Claus Hildebrandt  
Sofie Cæcilie Hildebrandt  
Jørgen Henrik Hildebrandt  
Aase Hildebrandt

## **Direktion**

Hanne Grethe Bousager Larsen

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver fitnesscentret Well-come Fitness i Waterfront i Hellerup. Centret er et "high-end" - produkt, der har placeret virksomheden på et kvalitetsniveau, der står mål med de bedste internationalt. Igennem året er der foretaget opgradering og ny-køb af udstyr mv. som underbygger dette.

## Udvikling i året

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på DKK 291.685, og kommandit-selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.413.076.

Medlemstal og omsætning er øget i året. Der er afholdt væsentlige reparations- og vedligeholdelsesudgifter i året, hvilket har påvirket resultatet negativt. På trods af de væsentlige udgifter til reparationer og vedligeholdelse er årets resultat forbedret væsentligt i året fra TDKK -1.896 til TDKK -292.

Resultat for 2018/19 forventes at være positivt, bl.a. som følge af forsat øget medlemstilgang, ligesom der forventes fald i udgifter til reparationer og vedligeholdelse. Ejerkredsen vil indskyde yderligere kapital og likviditet, såfremt der opstår behov herfor.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af års-rapporten.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.354.208</b>	<b>6.294.948</b>
Personaleomkostninger	2	-8.111.564	-7.595.242
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-480.616	-592.584
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-237.972</b>	<b>-1.892.878</b>
Finansielle indtægter		3.579	5.906
Finansielle omkostninger	4	-57.292	-8.728
<b>Resultat før skat</b>		<b>-291.685</b>	<b>-1.895.700</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-291.685</b>	<b>-1.895.700</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Komplementar	-145.842	-947.850
Kommanditisterne	-145.843	-947.850
	<b>-291.685</b>	<b>-1.895.700</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.895.884	1.135.927
Indretning af lejede lokaler		474.733	378.381
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>2.370.617</b>	<b>1.514.308</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.370.617</b>	<b>1.514.308</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>218.490</b>	<b>182.739</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.945	116.115
Andre tilgodehavender		691.223	818.135
Periodeafgrænsningsposter		68.463	78.934
<b>Tilgodehavender</b>		<b>881.631</b>	<b>1.013.184</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.025</b>	<b>11.163</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.115.146</b>	<b>1.207.086</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.485.763</b>	<b>2.721.394</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Komplementar		-861.745	-715.903
Kommanditisterne		-2.551.331	-2.405.488
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3.413.076</b>	<b>-3.121.391</b>
Kreditinstitutter		1.616.296	1.402.877
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.036.587	722.850
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.004.653	0
Anden gæld		737.120	925.533
Periodeafgrænsningsposter	7	2.504.183	2.791.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.898.839</b>	<b>5.842.785</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.898.839</b>	<b>5.842.785</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.485.763</b>	<b>2.721.394</b>
Kapitalberedskab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital udgør 30/9 2018 TDKK -3.413. Ejerkredsen vil indskyde yderligere kapital, såfremt der opstår behov herfor. På baggrund heraf samt budget for 2018/19 vurderes der at være tilstrækkelig kapitalberedskab og likviditet til driften minimum det kommende år.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og honorarer til eksterne instruktører	8.032.461	7.430.295
Andre omkostninger til social sikring	46.520	62.779
Andre personaleomkostninger	<u>32.583</u>	<u>102.168</u>
	<b><u>8.111.564</u></b>	<b><u>7.595.242</u></b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>7</b></u>	<u><b>9</b></u>

Lønninger og honorarer til eksterne instruktører sammensættes af følgende løngrupperinger: lønninger til fastansatte TDKK 4.016 (2016/17: TDKK 3.996), løsansatte (B-indkomst) TDKK 1.945 (2016/17: TDKK 1.801) og honorarer til eksterne instruktører TDKK 1.662 (2016/17: TDKK 1.633)

## 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>480.616</u>	<u>592.584</u>
	<b><u>480.616</u></b>	<b><u>592.584</u></b>

## 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.653	0
Andre finansielle omkostninger	<u>52.639</u>	<u>8.728</u>
	<b><u>57.292</u></b>	<b><u>8.728</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK	I alt DKK
Kostpris 1. oktober	9.540.944	424.528	9.965.472
Tilgang i årets løb	1.142.993	193.932	1.336.925
Kostpris 30. september	10.683.937	618.460	11.302.397
Ned- og afskrivninger 1. oktober	8.405.017	46.147	8.451.164
Årets afskrivninger	383.036	97.580	480.616
Ned- og afskrivninger 30. september	8.788.053	143.727	8.931.780
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.895.884</b>	<b>474.733</b>	<b>2.370.617</b>
Afskrives over	5 år	20 år	

### 6 Egenkapital

	Komplementar DKK	Kommanditister ne DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	-715.903	-2.405.488	-3.121.391
Årets resultat	-145.842	-145.843	-291.685
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>-861.745</b>	<b>-2.551.331</b>	<b>-3.413.076</b>

Selskabets nom. kapital udgør følgende:

	Antal	Nominel værdi DKK
Komplementar	800	800.000
Kommanditister	26.300	26.300.000
		<b>27.100.000</b>

### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte medlemskaber samt gavekort mv

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser pr. 30. september 2018 for i alt DKK 3,6 mio. (30. september 2017: DKK 10,8 mio.) hos søsterselskab. Herudover har selskabet indgået leasingkontrakter med samlede leasingydelse i uopsigelsesperioden på TDKK 4 (30. september 2017: TDKK 19)

Som følge af, at en del af selskabets omsætning er momsfri, påhviler der selskabet en momsreguleringsforpligtelse pr. 30. september 2018 på TDKK 1 (30. september 2017: TDKK 76) på materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Well-come Fitness K/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Medlemsskaber indtægtsføres/periodiseres lineært over medlemsperioden.

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå kommanditselskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af varer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg, administration samt kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger, inkl. honorarer til ikke-fastansatte instruktører.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består primært af forudbetalte medlemskontingenter og skyldige gavekort.