

## **Nordjysk Invest CM ApS**

Rued Langgaards Vej 23, 4th

2300 København S

CVR-nr. 27217885

## **Årsrapport for 2015**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. april 2016

---

Charlotte Mosbæk  
Dirigent

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet.....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Nordjysk Invest CM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. marts 2016

## Direktion

Charlotte Mosbæk  
direktør

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nordjysk Invest CM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Invest CM ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. marts 2016

Abel & Jørgensen  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 14343849

Arne Kjær Jørgensen  
registreret revisor

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i aktier og anden formuepleje, herunder investering i fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Nordjysk Invest CM ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Husleje indregnes således, at den svarer til regnskabsperioden.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der er for 2015 foretaget en ekstraordinær nedskrivning af ejendommen til forventet realisationspris. Ejendommen forventes solgt i 2016.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Anvendt regnskabspraksis

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under andre eksterne omkostninger.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

## Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er børsnoteret, måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>6.290</b>	<b>4.619</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-217.169	540.754
<b>Driftsresultat</b>		<b>-210.879</b>	<b>545.373</b>
Finansielle indtægter		808.596	546.957
Finansielle omkostninger		-18.357	-17.098
<b>Resultat før skat</b>		<b>579.360</b>	<b>1.075.232</b>
Skat af årets resultat		-186.434	-170.324
<b>Årets resultat</b>		<b>392.926</b>	<b>904.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		2.091.000	800.000
Overført resultat		-1.698.074	104.908
		<b>392.926</b>	<b>904.908</b>



# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		850.000	1.067.169
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>850.000</b>	<b>1.067.169</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>850.000</b>	<b>1.067.169</b>
Andre tilgodehavender		1.521.101	1.500.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	0	72.139
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.521.101</b>	<b>1.572.139</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.576.638	4.999.740
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.576.638</b>	<b>4.999.740</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.434.474</b>	<b>2.076.824</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.532.213</b>	<b>8.648.703</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.382.213</b>	<b>9.715.872</b>

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Balance

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Overført resultat	3	6.708.531	8.406.605
Udbytte for regnskabsåret	4	2.091.000	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.924.531</b>	<b>9.331.605</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.001	101.786
Selskabsskat		102.102	106.473
Anden gæld		14.063	176.008
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		316.516	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>457.682</b>	<b>384.267</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>457.682</b>	<b>384.267</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.382.213</b>	<b>9.715.872</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

# Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Nordjysk Invest CM ApS

## Noter

### 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i regnskabsåret eksisteret et ulovligt anpartshaverlån. Lånet er renteberegnet med 10,05% og er indfriet i regnskabsåret med kr. 74.432.

	31.12.15	31.12.14
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Overført resultat

Saldo primo	8.406.605	8.301.697
Årets resultat	-1.698.074	104.908
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.708.531</b>	<b>8.406.605</b>

### 4. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo	800.000	800.000
Årets tilgang	2.091.000	800.000
Årets afgang	-800.000	-800.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.091.000</b>	<b>800.000</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.