

## NORDJYSK INVEST SK 5 ApS

Hyldegårds Tværvvej 47, 1. th.  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 27 21 78 77

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

---

Kathrine Sandeløv  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for NORDJYSK INVEST SK 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. juni 2024

### Direktion

Kathrine Sandeløv  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i NORDJYSK INVEST SK 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDJYSK INVEST SK 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. juni 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NORDJYSK INVEST SK 5 ApS Hyldegårds Tværvej 47, 1. th. 2920 Charlottenlund
	E-mail: ks@sandelov.dk
	CVR-nr.: 27 21 78 77
	Stiftet: 27. maj 2003
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kathrine Sandeløv, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Dattervirksomhed</b>	Mentaloop ApS, Gentofte
<b>Kapitalinteresse</b>	ClimaZleeper Holding ApS, Gentofte

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i aktier og andre værdipapirer, fast ejendom og anden formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -52.435 kr. mod -30.426 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.390.731 kr. mod -2.143.884 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-52.435</b>	<b>-30.426</b>
1 Personaleomkostninger	-66.196	-64.487
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.060	-20.049
<b>Driftsresultat</b>	<b>-134.691</b>	<b>-114.962</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-1.282	54.212
Andre finansielle indtægter	1.553.636	274.568
2 Øvrige finansielle omkostninger	-34.939	-2.353.782
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.382.724</b>	<b>-2.139.964</b>
Skat af årets resultat	8.007	-3.920
<b>Årets resultat</b>	<b>1.390.731</b>	<b>-2.143.884</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.390.731	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.143.884
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.390.731</b>	<b>-2.143.884</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.136	55.196
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>39.136</u>	<u>55.196</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	162.441	163.723
5 Kapitalinteresse	175.000	175.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>337.441</u>	<u>338.723</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>376.577</u></b>	<b><u>393.919</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.623	0
Tilgodehavende selskabsskat	174.932	236.864
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	15.327
Andre tilgodehavender	2.869	0
Tilgodehavender i alt	<u>182.424</u>	<u>252.191</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.379.709	8.176.924
Værdipapirer i alt	<u>10.379.709</u>	<u>8.176.924</u>
Likvide beholdninger	312.728	16.289
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>10.874.861</u></b>	<b><u>8.445.404</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.251.438</u></b>	<b><u>8.839.323</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	9.787.471	8.396.740
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.912.471</b>	<b>8.521.740</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.538	28.538
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.704
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.253.497	219.000
	Anden gæld	56.932	59.341
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.338.967	317.583
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.338.967</b>	<b>317.583</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.251.438</b>	<b>8.839.323</b>
8	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
9	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	10.540.624	10.665.624
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.143.884	-2.143.884
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	8.396.740	8.521.740
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.390.731	1.390.731
	<b>125.000</b>	<b>9.787.471</b>	<b>9.912.471</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Pensioner	66.196	64.348
Andre omkostninger til social sikring	0	139
	<u>66.196</u>	<u>64.487</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>34.939</u>	<u>2.353.782</u>
	<u>34.939</u>	<u>2.353.782</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>100.245</u>	<u>100.245</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>100.245</u>	<u>100.245</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	<u>-45.049</u>	<u>-25.000</u>
Årets afskrivninger	<u>-16.060</u>	<u>-20.049</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-61.109</u>	<u>-45.049</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>39.136</u>	<u>55.196</u>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2023	796.875	796.875
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>796.875</b>	<b>796.875</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-633.152	-687.364
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.282	54.212
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-634.434</b>	<b>-633.152</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>162.441</b>	<b>163.723</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Mentaloop ApS, Gentofte	100 %	162.441	-1.282

## 5. Kapitalinteresse

Kostpris 1. januar 2023	175.000	175.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
ClimaZleeper Holding ApS, Gentofte	27,40 %	-399.610	-114.853

## 6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2023	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2023	8.396.740	10.540.624
Årets overførte overskud eller underskud	1.390.731	-2.143.884
	<b>9.787.471</b>	<b>8.396.740</b>

## 8. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer kr.	Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.
Dagsværdi 31. december 2023	8.699.128	1.180.581
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	706.684	0

## 9. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NORDJYSK INVEST SK 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

NORDJYSK INVEST SK 5 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kathrine Sandeløv

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kathrine Sandeløv  
Direktør  
ID: 27dbd186-ff99-4737-b76a-a32cf88b0980  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 19:39:51  
Underskrevet med MitID



## Kathrine Sandeløv

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kathrine Sandeløv  
Dirigent  
ID: 27dbd186-ff99-4737-b76a-a32cf88b0980  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 19:39:51  
Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michel Vincent van Overdijk Laursen  
Revisor  
ID: a9c9bf59-6ba6-4414-9db0-256aa8112c78  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 21:07:34  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 26c873XRrX251904394

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).