

**CONTESSA APS  
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD  
CVR. NR. 27 21 68 46**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2019  
17. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2020

---

dirigent Jens Balslev

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10-11

## LEDELSESPÅTEGNING

direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2019 for Contessa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. juni 2020

i direktionen

---

Niels Arne Nielsen

---

Jens V. B. Balslev

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Contessa ApS  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

CVR- Nr. 27 21 68 46  
Stiftelsesdato: 16. juni 2003  
Hjemsteds kommune: Hillerød  
Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2019  
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2019  
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2018  
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2019

**Direktion**

Niels Arne Nielsen  
Jens V. B. Balslev

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Finanscenter Sjælland-Nord  
Munkeengen 30  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING FOR PERIODEN 1.10.2019-31.12.2019

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af besiddelse af aktier i en associeret virksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Contessa ApS for perioden 1.10.2019-31.12.2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at kapitalandelene indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN  
1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2019**

<u>Noter</u>		2018/19 <u>Kr. 1.000</u>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-12.125</b>
		<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-12.125</b>
		<b>0</b>
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	161.567
	Andre finansielle omkostninger	<u>-7.560</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>141.882</b>
2	Skat af årets resultat	<u>4.331</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>146.213</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
		<b>0</b>
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til næste år	<u>146.213</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>146.213</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## A K T I V E R

<u>Noter</u>	<u>30.9.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>3.337.505</u>	<u>3.176</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>3.337.505</u></b>	<b><u>3.176</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>3.337.505</u></b>	<b><u>3.176</u></b>
Sambeskatningsbidrag	9.141	19
Udskudte skatteaktiver	<u>215.556</u>	<u>201</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>224.697</u></b>	<b><u>220</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>224.745</u></b>	<b><u>220</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>3.562.250</u></b>	<b><u>3.396</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		30.9.2019 <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	4.000.000      4.000
	Overført resultat	<u>-1.213.435</u> <u>-1.360</u>
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>2.786.565</u></b> <b><u>2.640</u></b>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b> <b><u>0</u></b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b> <b><u>0</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.125      0
	Mellemregning tilknyttede virksomheder	458.136      454
	Mellemregning associeret virksomheder	305.424      302
	Anden gæld	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>775.685</u></b> <b><u>756</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>775.685</u></b> <b><u>756</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>3.562.250</u></b> <b><u>3.396</u></b>
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner	
7	Ejerforhold	

## NOTER

2018/19  
Kr. 1.000

**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2019, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.805	-19
Udskudt skat 1.10.2019	201.481	214
Udskudt skat 31.12.2019	-215.556	-201
Regulering af skat vedrørende tidligere år m.v.	<u>18.549</u>	<u>0</u>
	<b><u>-4.331</u></b>	<b><u>-6</u></b>

**3 Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.10.2019	4.000.000	-1.359.648	2.640.352
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>146.213</u>	<u>146.213</u>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b><u>4.000.000</u></b>	<b><u>-1.213.435</u></b>	<b><u>2.786.565</u></b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 4.000.000 de seneste 5 år

## NOTER

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 5 Nærtstående parter

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>4.536</u>
--	--------------

Samlede renteomkostninger til associerede virksomheder	<u>3.024</u>
--	--------------

### Bestemmende indflydelse:

Jens V. B. Balslev, Fredrik VII's Vej 6, 3400 Hillerød

Niels Arne Nielsen, Hejrebakken 24, 3500 Værløse

### 6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (60%)  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

Senniell ApS (20%)  
Hejrebakken 24  
3500 Værløse

Niels Arne Nielsen (20%)  
Hejrebakken 24  
3500 Værløse

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Arne Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-592859179197

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-06-23 13:19:00Z

NEM ID 

## Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-06-25 13:17:08Z

NEM ID 

## Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 87.51.xxx.xxx

2020-06-25 13:25:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EKFTU-D87Z4-5KUDD-3M2S8-5SUNA-A3Y73

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>