

**CONTESSA APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 27 21 68 46**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2022

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Contessa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2022

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Contessa ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 27 21 68 46
Stiftelsesdato: 16. juni 2003
Hjemsteds kommune: Hillerød
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR ÅRET 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært af køb og ejerskab af kapitalanlæg, primært unoterede ejendomsaktieselskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Contessa ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

Noter		2020 Kr. 1.000
	BRUTTOTAB	-9.055 -10
1	Personaleomkostninger	0 0
	DRIFTSRESULTAT	-9.055 -10
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	76 0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0 241
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	54.597 0
	Andre finansielle omkostninger	-2.165 -7
	RESULTAT FØR SKAT	43.453 224
2	Skat af årets resultat	10.320 -119
	ÅRETS RESULTAT	53.773 105
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	53.773 105
	RESULTATDISPONERING I ALT	53.773 105

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>2.760.076</u>	<u>2.802</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.760.076</u>	<u>2.802</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.760.076</u>	<u>2.802</u>
Sambeskatningsbidrag	20.373	31
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	115.000	0
Udsudte skatteaktiver	<u>66.000</u>	<u>66</u>
Tilgodehavender	<u>201.373</u>	<u>97</u>
Likvide beholdninger	<u>1.996</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>203.369</u>	<u>97</u>
AKTIVER	<u>2.963.445</u>	<u>2.899</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020
		<u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000
Overført resultat	-1.054.348	-1.108
EGENKAPITAL	<u>2.945.652</u>	<u>2.892</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	7
Skyldig selskabsskat	<u>9.543</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>17.793</u>	<u>7</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>17.793</u>	<u>7</u>
PASSIVER	<u>2.963.445</u>	<u>2.899</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner		
6 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2021	4.000.000	-1.108.121	2.891.879
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>53.773</u>	<u>53.773</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>4.000.000</u>	<u>-1.054.348</u>	<u>2.945.652</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 4.000.000 de seneste 5 år

NOTER

2020
Kr. 1.000

1 Personalemkostninger

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
--	----------	----------

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.830	-31
Udskudt skat 1.1.2021	66.000	216
Udskudt skat 31.12.2021	-66.000	-66
Regulering skat tidligere år	510	0
	-10.320	119

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

4 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		54.597
---	--	---------------

Bestemmende indflydelse:

Jens V. B. Balslev, Fredrik VII's Vej 6, 3400 Hillerød

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-27 16:50:06 UTC

NEM ID 

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-29 08:46:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6O5U0-WK5NG-JM6NG-AL06N-7AXKX-ZWKDT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>