

**CONTESSA APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 27 21 68 46**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020
18. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2021

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Contessa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. maj 2021

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Contessa ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 27 21 68 46
Stiftelsesdato: 16. juni 2003
Hjemsteds kommune: Hillerød
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2020
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2020
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2019
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2019

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR ÅRET 2020

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af køb til anlæg af aktier, primært i Ejendomsselskabet Greve A/S. Selskabet kan købe aktier i andre selskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har den 09.02.2021 solgt sin beholdning af aktier i Ejendomsselskabet Greve A/S til selskabets anpartshavere for indre værdi pr 31.12.2020.

Selskabets anpartshavere Niels Arne Nielsen og Senniell ApS har derefter den 10.02.2021 solgt sine anpartar i Contessa ApS til Vilhelm Invest A/S, der herefter ejer selskabet 100. Contessa ApS har herefter udlånt provenuet af salget af aktierne i Ejendomsselskabet Greve A/S til Vilhelm Invest A/S.

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Contessa ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab, Vilhelm Invest A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at kapitalandelene indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

Noter		2019 (3 mdr) Kr. 1.000
	BRUTTOTAB	-10.500 -12
1	Personaleomkostninger	0 0
	DRIFTSRESULTAT	-10.500 -12
	Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	0 0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	241.241 162
	Andre finansielle omkostninger	-6.652 -8
	RESULTAT FØR SKAT	224.089 142
2	Skat af årets resultat	-118.775 4
	ÅRETS RESULTAT	105.314 146
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	105.314 146
	RESULTATDISPONERING I ALT	105.314 146

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

A K T I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2019	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>2.802.206</u>	<u>3.337</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.802.206</u>	<u>3.337</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.802.206</u>	<u>3.337</u>
Sambeskatningsbidrag	30.781	9
Udskudte skatteaktiver	<u>66.000</u>	<u>216</u>
Tilgodehavender	<u>96.781</u>	<u>225</u>
Likvide beholdninger	<u>392</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>97.173</u>	<u>225</u>
AKTIVER	<u>2.899.379</u>	<u>3.562</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

P A S S I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2019	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Virksomhedskapital	4.000.000	4.000
Overført resultat	-1.108.121	-1.213
EGENKAPITAL	<u>2.891.879</u>	<u>2.787</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	12
Mellemregning tilknyttede virksomheder	0	458
Mellemregning associeret virksomheder	0	305
Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.500</u>	<u>775</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.500</u>	<u>775</u>
PASSIVER	<u>2.899.379</u>	<u>3.562</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner		
6 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.1.2020	4.000.000	-1.213.435	2.786.565
Overført af årets resultat	<u>0</u>	<u>105.314</u>	<u>105.314</u>
Egenkapital 31.12.2020	<u>4.000.000</u>	<u>-1.108.121</u>	<u>2.891.879</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 4.000.000 de seneste 5 år

NOTER

	2019 (3 mdr) <u>Kr. 1.000</u>	
1 Personalemkostninger		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2020, udover de til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktører. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-30.781	-9
Udskudt skat 1.1.2020	215.556	201
Udskudt skat 31.12.2020	-66.000	-215
Regulering af skat vedrørende tidligere år m.v.	<u>0</u>	<u>19</u>
	<u>118.775</u>	<u>-4</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

4 Nærtstående parter

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>3.971</u>
Samlede renteomkostninger til associerede virksomheder	<u>2.681</u>

Bestemmende indflydelse:

Jens V. B. Balslev, Fredrik VII's Vej 6, 3400 Hillerød
Niels Arne Nielsen, Hejrebakken 24, 3500 Værløse

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet pantsætninger.

Selskabet har ikke afgivet kautioner eller garantiforpligtelser.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (60%)

Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

Senniell ApS (20%)

Hejrebakken 24
3500 Værløse

Niels Arne Nielsen (20%)

Hejrebakken 24
3500 Værløse

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2021-06-23 14:43:35Z

NEM ID 

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2021-06-23 15:24:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>