

CONTESSA ApS

Frederik VII's Vej 6
3400 Hillerød

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/02/2019

Jens Balslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CONTESSA ApS
Frederik VII's Vej 6
3400 Hillerød

Telefonnummer: 48250850

e-mailadresse: balslev.aps@mail.dk

CVR-nr: 27216846

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse

Danske Bank A/S Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød
DK Denmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for Contessa ApS, selskabets femtende regnskabsår.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, klasse B, samt kravene i selskabets vedtægter.

Ledelsen erklærer endvidere, at vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabet erklærede sig ved udarbejdelse af årsrapporten for 2007/2008 berettiget til at fravælge revision med virkning fra og med regnskabsåret 2008/2009.

Selskabet erklærer, at det fortsat er berettiget til at fravælge revision.

Det indstilles således til generalforsamlingen at vedtage fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27/02/2019

Direktion

Niels Arne Nielsen

Jens Vilhelm Birkedal Balslev

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af besiddelse af aktier i en associeret virksomhed.

Selskabet har endvidere indtil regnskabsåret 2017/18 ejet en mindre del (8,84615%) af aktiekapitalen i en anden virksomhed.

Denne aktiepost er solgt i regnskabsåret efter offentliggørelsen af årsrapporten for dette selskab for 2017.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af, at det associerede selskab Ejendomsselskabet Greve A/S har kalenderåret som regnskabsår, er det årsregnskab, der indregnes i Contessa ApS i regnskabsåret 2017/18 årsregnskabet for Ejendomsselskabet Greve A/S for 2017.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed ved indregning om måling i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen oplyser, at den for 2018/2019 forventer et overskud i niveauet DKK 60.000.

Dette baseres på en forventning om resultatet af regnskabsåret 2018 i Ejendomsselskabet Greve A/S. Årsrapporten for 2018 for dette selskab foreligger endnu ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens § 32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Forventet skat er opgjort på baggrund af årets resultat før skat reguleret med ikke skattepligtige indtægter og udgifter. Den forventede skat er beregnet på baggrund af acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris på DKK 13.200 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i associeret virksomhed.

Aktierne måles til indre værdi.

Værdireguleringen af kapitalandelen i den associerede virksomhed indregnes i resultatopgørelsen.

Værdireguleringen af værdipapirerne samt avancen ved salget af disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skal blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

Selskabet er sambeskattet med Vilhelm Invest A/S.

Vilhelm Invest A/S har fremført skattemæssigt underskud fra tidligere år, men forventer at ville kunne anvende dette inden for de kommende tre år, hvorfor det for året beregnede negative skattetilsvaret er optaget som et aktiv.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		285.910	704.089
Andre finansielle indtægter		190.989	100.096
Andre finansielle omkostninger		-66.872	-99.400
Ordinært resultat før skat		410.027	704.785
Skat af årets resultat	1	6.969	21.868
Årets resultat		416.996	726.653
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		416.996	726.653
I alt		416.996	726.653

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.095.070	2.809.160
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.733.191
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.095.070	4.542.351
Anlægsaktiver i alt		3.095.070	4.542.351
Andre tilgodehavender		213.968	206.999
Tilgodehavender i alt		213.968	206.999
Likvide beholdninger		218	218
Omsætningsaktiver i alt		214.186	207.217
Aktiver i alt		3.309.256	4.749.568

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		-1.417.831	-1.834.827
Egenkapital i alt		2.582.169	2.165.173
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		436.252	1.550.637
Gæld til associerede virksomheder		290.835	1.033.758
Langfristede gældsforpligtelser i alt		727.087	2.584.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gældsforpligtelser i alt		727.087	2.584.395
Passiver i alt		3.309.256	4.749.568

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	14712	21868
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende skatteaktiv tidligere år	-7743	0
	<u>6969</u>	<u>21868</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0