

# **DE JYSKE HÅNDVÆRKERE ApS**

Borups alle 113, 3 m  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/11/2016**

---

**Søren Baltzer Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DE JYSKE HÅNDVÆRKERE ApS Borups alle 113, 3 m 2000 Frederiksberg  e-mailadresse: sbaltzer@post.tele.dk  CVR-nr: 27216684 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse 8722 Hedensted
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet John Laursen Gludsmindevej 52 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 97970459 P-enhed: 1019649160

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/2016 for De Jyske Håndværkere ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27/09/2016

## Direktion

Søren Baltzer Jørgensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision for det kommende år.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DE JYSKE HÅNDVÆRKERE ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for DE JYSKE HÅNDVÆRKERE ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 27/09/2016

John Laursen  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet John Laursen  
CVR: 97970459

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

De Jyske Håndværkere ApS driver bygge- og entreprenørvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det opnåede resultat af virksomhedens drift har været tilfredsstillende.

Den samlede balancesum andrager kr. 9.598.111. Heraf udgør egenkapitalen kr. 1.679.374, eller 17,5% af balancesummen.

For det kommende år 2016/17 forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for De Jyske Håndværkere ApS for året 2015/2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til vare- og materialeforbrug:

Omkostninger til vare- og materialeforbrug indeholder det forbrug af råvarer, hjælpematerialer og fremmed arbejde, der er anvendt til at opnå årets nettoomsætning.

## Balance

### Anlægsaktiver:

Udlejningsejendomme måles til kostpris incl. istandsættelsesomkostninger eller genindvindingsværdi.

Materielle anlægsaktiver er værdiansat til anskaffelsessum/ kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver er værdiansat til anskaffelsessum.

Driftsmateriel og inventar ..... 5 år

Nyanskaffelse med en anskaffelsessum/kostpris under kr. 12.900 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejder er opgjort til værdien af medgået materialer og arbejds løn.  
Ejendom til videresalg er opgjort til anskaffelsessum incl. istandsættelsesomkostninger.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi..

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.385.833</b>	<b>2.393.759</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.671.481	-1.518.422
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-353.483	-346.979
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>360.869</b>	<b>528.358</b>
Andre finansielle indtægter .....		33	64
Øvrige finansielle omkostninger .....		-205.777	-182.736
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>155.125</b>	<b>345.686</b>
Skat af årets resultat .....		-102.344	-151.410
<b>Årets resultat</b> .....		<b>52.781</b>	<b>194.276</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		52.781	194.276
<b>I alt</b> .....		<b>52.781</b>	<b>194.276</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		4.989.659	5.180.656
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		39.974	53.457
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.029.633</b>	<b>5.234.113</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.029.633</b>	<b>5.234.113</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		309.480	40.369
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.991.094	449.600
Andre tilgodehavender .....		227.846	160.951
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.528.420</b>	<b>650.920</b>
Likvide beholdninger .....		40.058	542.002
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.568.478</b>	<b>1.192.922</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.598.111</b>	<b>6.427.035</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.554.374	1.501.593
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.679.374</b>	<b>1.626.593</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.970.700	2.039.500
Kreditinstitutter i øvrigt .....		124.500	173.400
Deposita .....		179.800	124.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.275.000</b>	<b>2.455.685</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		117.623	117.885
Gæld til banker .....		4.622.826	1.482.549
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		424.438	300.302
Skyldig selskabsskat .....		296.354	306.578
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		182.496	255.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.643.737</b>	<b>2.344.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.918.737</b>	<b>4.800.442</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.598.111</b>	<b>6.427.035</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gennemsnitligt antal medarbejdere er 5.		
Løn og gager	1.616.145	1.440.010
Øvrige personaleomkostninger	55.336	78.412
	<u>1.671.481</u>	<u>1.518.422</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.07.2015	125.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkredit	2.039.412	68.712	1.970.700	1.691.832
Pantebrev	173.411	48.911	124.500	0
Deposita	179.800	0	179.800	179.800
	<u><b>2.392.623</b></u>	<u><b>117.623</b></u>	<u><b>2.275.000</b></u>	<u><b>1.871.632</b></u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har leasingkontrakter vedrørende driftmidler. Den sidste kontrakt udløber 20.10.2018 og den samlede forpligtelse andrager kr. 199 tkr.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med realkreditter, er der etableret pant i ejendomme med kr. 2.893 tkr. Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Middelfart Sparekasse, er der etableret pant i ejendomme med kr. 2.671 tkr. Ejendommene har en bogført værdi på 4.990 tkr.

