

# **Ejendommen Århusvej 26 Nyk. F.**

Århusvej 26, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 27 21 55 80

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.08.21

Carl-Henning Futtrup  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Ejendommen Århusvej 26 Nyk. F.  
Århusvej 26  
4800 Nykøbing F  
Telefon: 40 30 09 31  
Hjemsted: Nykøbing F  
CVR-nr.: 27 21 55 80  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Direktør Carl-Henning Futtrup

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for Ejendommen Århusvej 26 Nyk. F..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Nykøbing F, den 3. august 2021

### **Direktionen**

Carl-Henning Futtrup  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Ejendommen Århusvej 26 Nyk. F.

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Århusvej 26 Nyk. F. for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 3. august 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21424

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i investering i værdipapirer og dermed beslægtede formål.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på DKK 1.156 mod DKK 6.256 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 934.610.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020/21 DKK	2019/20 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-15.643</b>	<b>-13.826</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	19.403	23.224
1	Andre finansielle omkostninger	-2.278	-1.377
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.482</b>	<b>8.021</b>
2	Skat af årets resultat	-326	-1.765
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.156</b>	<b>6.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	175.000	175.000
	Overført resultat	-173.844	-168.744
	<b>I alt</b>	<b>1.156</b>	<b>6.256</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	433.103	530.398
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>433.103</b>	<b>530.398</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>433.103</b>	<b>530.398</b>
	Udskudt skatteaktiv	9.172	9.498
	Andre tilgodehavender	9.784	9.784
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>18.956</b>	<b>19.282</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>497.551</b>	<b>573.774</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>516.507</b>	<b>593.056</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>949.610</b>	<b>1.123.454</b>



<b>PASSIVER</b>		30.06.21	30.06.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	559.610	733.454
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	175.000	175.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>934.610</b>	<b>1.108.454</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>949.610</b>	<b>1.123.454</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21			
Saldo pr. 01.07.20	200.000	733.454	175.000
Betalt udbytte	0	0	-175.000
Forslag til resultatdisponering	0	-173.844	175.000
Saldo pr. 30.06.21	200.000	559.610	175.000

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	2.278	1.377
I alt	2.278	1.377
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	326	1.765
I alt	326	1.765
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Beløb i DKK		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.07.20		530.398
Afgang i året		-97.295
Kostpris pr. 30.06.21		433.103
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21		433.103

	30.06.21 DKK	30.06.20 DKK
<b>4. Udskudt skat</b>		
Udskudt skatteaktiv pr. 01.07.20	9.498	11.263
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-326	-1.765
Udskudt skatteaktiv pr. 30.06.21	9.172	9.498
Udskudt skat indregnes således i balancen:		
Udskudt skatteaktiv	9.172	9.498
I alt	9.172	9.498

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.06.21.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.