



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Schrøder Invest, Skærbæk A/S  
Toften 34  
6780 Skærbæk  
CVR nr. 27 21 53 35

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017  
(15. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 18/5 2018

Dirigent Svend Aage Schrøder

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Schrøder Invest, Skærbæk A/S

Toften 34

6780 Skærbæk

Telefon: 74 75 41 90

CVR-nr.: 27 21 53 35

Stiftet: 23. juni 2003

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## **Bestyrelse**

Torben Schrøder

Ane Marie Schrøder

Svend Aage Schrøder

## **Direktion**

Svend Aage Schrøder

## **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandevej 30

6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Schrøder Invest, Skærbæk A/S, Skærbæk.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 8. maj 2018

## Direktionen



Svend Aage Schrøder

## Bestyrelsen:



Torben Schrøder  
(formand)



Ane Marie Schrøder



Svend Aage Schrøder

## Fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Det erklæres hermed, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Schrøder Invest, Skærbæk A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Schrøder Invest, Skærbæk A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 8. maj 2018

### Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72



Bente Brodersen

Registreret revisor  
mne2482

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med sidste år investering og anden formuepleje.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til skovdrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-21.984	-13.615
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-21.984</b>	<b>-113.615</b>
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	58.015	124.011
Andre finansielle indtægter	14	38
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.402</u>	<u>-45.940</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>18.643</b>	<b>-35.506</b>
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>18.643</u></b>	<b><u>-35.506</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	<u>-87.157</u>	<u>-138.906</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>18.643</u></b>	<b><u>-35.506</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Materielle anlægsaktiver	<u>1.610.936</u>	<u>1.610.936</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.610.936</u>	<u>1.610.936</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.942.293</u>	<u>1.991.351</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.942.293</u>	<u>1.991.351</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>3.553.229</u></u>	<u><u>3.602.287</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.755	15.638
Andre tilgodehavender	99	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>6.014</u>	<u>14.741</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>16.868</u>	<u>30.379</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>28.731</u>	<u>51.873</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>45.599</u></u>	<u><u>82.252</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>3.598.828</u></u>	<u><u>3.684.539</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	2.476.717	2.563.874
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>3.582.517</u></u></b>	<b><u><u>3.667.274</u></u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	13.000	15.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>3.311</u>	<u>2.258</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.311</u></b>	<b><u>17.265</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u><u>16.311</u></u></b>	 <b><u><u>17.265</u></u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u><u>3.598.828</u></u></b>	 <b><u><u>3.684.539</u></u></b>

3. Ejerforhold
4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	1.000.000	103.400	2.563.874	3.667.274
Udbetalt udbytte	0	-103.400	0	-103.400
Årets resultat	<u>0</u>	<u>105.800</u>	<u>-87.157</u>	<u>18.643</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>1.000.000</u>	<u>105.800</u>	<u>2.476.717</u>	<u>3.582.517</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til direktionen	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b><u>Note 2. Skat af årets resultat</u></b>		
Regulering skat sidste år	0	0
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note 3. Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Svend Aage Schrøder, Toften 34, 6780 Skærbæk

### **Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.