

STENLAI INVEST ApS

Sct. Laurentii Vej 16E 1
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2020

Michael S. Mathiasen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENLAI INVEST ApS
 Sct. Laurentii Vej 16E 1
 8800 Viborg

CVR-nr: 27215068
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for selskabet udgør kr. 42.590, medens det samlede resultat efter skat udgør kr. 399.507 der overføres til næste år.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.856.940.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12. 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er opstillet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og aflagte efter følgende uændrede regnskabs- og vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

Balance

Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer er medtaget til børskurs pr. 31/12 2019

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter kun poster som er forfaldne indenfor 12 måneder.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		42.590	-80.257
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		42.590	-80.257
Andre finansielle indtægter		455.574	-229.188
Øvrige finansielle omkostninger		-41.515	-41.515
Ordinært resultat før skat		432.218	-350.960
Skat af årets resultat	1	-32.711	91.502
Årets resultat		399.507	-259.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		399.507	-259.458
I alt		399.507	-259.458

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.944.920	1.918.760
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.944.920	1.918.760
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		248.000	248.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.608.393	1.558.583
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.856.393	1.806.583
Anlægsaktiver i alt		3.801.313	3.725.343
Tilgodehavende skat		0	109.814
Andre tilgodehavender		0	6.250
Tilgodehavender i alt		0	116.064
Likvide beholdninger		24.091	50.822
Omsætningsaktiver i alt		24.091	166.886
Aktiver i alt		3.825.404	3.892.229

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		1.103.438	1.103.438
Overført resultat		253.502	-54.503
Egenkapital i alt		1.856.940	1.548.935
Gæld til realkreditinstitutter		1.453.200	1.836.244
Gæld til banker		503.517	499.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.956.717	2.335.794
Skyldig selskabsskat		4.247	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
Deposita		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.747	7.500
Gældsforpligtelser i alt		1.968.464	2.343.294
Passiver i alt		3.825.404	3.892.229

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	32.711	-91.502
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>32.711</u>	<u>-91.502</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>1.895.000</u>
Tilgang	26.160
Købsomkostninger	23.760
Kostpris ultimo	<u>1.944.920</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.944.920</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har givet sikkerhed i selskabets værdipapir indlagt i depot.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0