

# **STENLAI INVEST ApS**

Sct. Laurentii Vej 16, 1  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2019**

**Michael Stenfeldt Mathiasen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STENLAI INVEST ApS  
Sct. Laurentii Vej 16, 1  
8800 Viborg

CVR-nr: 27215068

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for selskabet udgør kr. - 6.757, medens det samlede resultat efter skat udgør kr. - 259.458 der overføres til næste år.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.548.935.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12. 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er opstillet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og aflagte efter følgende uændrede regnskabs- og vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

## Balance

### Værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer er medtaget til børskurs pr. 31/12 2018

### Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter kun poster som er forfaldne indenfor 12 måneder.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                   |      | <b>-80.257</b>  | <b>-59.086</b> |
| Personaleomkostninger .....                   |      | 0               | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> ..... |      | <b>-80.257</b>  | <b>-59.086</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | -229.188        | 23.576         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -41.515         | -940           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....       |      | <b>-350.960</b> | <b>-36.450</b> |
| Skat af årets resultat .....                  | 1    | 91.502          | 8.019          |
| <b>Årets resultat</b> .....                   |      | <b>-259.458</b> | <b>-28.431</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                 |                |
| Overført resultat .....                       |      | -259.458        | -28.431        |
| <b>I alt</b> .....                            |      | <b>-259.458</b> | <b>-28.431</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                      |          | 1.918.760        |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>    | <b>2</b> | <b>1.918.760</b> |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ..... |          | 248.000          | 0                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....      |          | 1.558.583        | 1.616.026        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |          | <b>1.806.583</b> | <b>1.616.026</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>3.725.343</b> | <b>1.616.026</b> |
| Tilgodehavende skat .....                      |          | 109.814          | 18.312           |
| Andre tilgodehavender .....                    |          | 6.250            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>             |          | <b>116.064</b>   | <b>18.312</b>    |
| Likvide beholdninger .....                     |          | 50.822           | 179.463          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>           |          | <b>166.886</b>   | <b>197.775</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                     |          | <b>3.892.229</b> | <b>1.813.801</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 500.000          | 500.000          |
| Andre reserver .....                               |      | 1.103.438        | 1.103.438        |
| Overført resultat .....                            |      | -54.503          | 204.955          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>1.548.935</b> | <b>1.808.393</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 1.836.244        | 0                |
| Gæld til banker .....                              |      | 499.550          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>2.335.794</b> |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 0                | 5.408            |
| Deposita .....                                     |      | 7.500            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>7.500</b>     | <b>5.408</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>2.343.294</b> | <b>5.408</b>     |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>3.892.229</b> | <b>1.813.801</b> |



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat                        | -91.502        | -8.019        |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 0             |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0             |
|                                    | <u>-91.502</u> | <u>-8.019</u> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | <u>0</u>                      |
| Tilgang                             | 1.895.000                     |
| Købsomkostninger                    | 23.760                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b><u>1.918.760</u></b>       |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             |
| Årets afskrivning                   | 0                             |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b><u>0</u></b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>1.918.760</u></b>       |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nogen art

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har givet sikkerhed i selskabets værdipapir indlagt i depot.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |