

# Living Invest A/S

Hjemstedsadresse: Søndre Strandvej 40, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 27 21 31 70**

**Årsrapport 2015/2016**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29 2016



---

Jytte Stützer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Living Invest A/S Søndre Strandvej 40 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Bestyrelse</b>	Jan Elo Flintrup Pia Flintrup Jytte Stützer
<b>Direktion</b>	Jan Elo Flintrup
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Jutlander Bank A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars
<b>Stiftelsesdato</b>	1. januar 2003
<b>Regnskabsår</b>	1. maj til 30. april

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opkøbe og udvikle detail – og boligudlejningsejendomme til egenbeholdning. Herudover fungerer selskabet som holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til en af ledelsen skønnet dagsværdi. Måling er baseret på en afkastbaseret model med et fastsat afkastkrav. Der foreligger ikke en vurdering fra ekstern valuar/mægler. Som følge heraf knytter sig en vis usikkerhed ved måling, både hvad angår elementerne i det fremtidige cashflow samt det valgte afkastkrav.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 891.528. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 68.519.662 og en egenkapital på kr. 9.691.249. Årets resultat er tilfredsstillende.

Seneste års samlet værdiregulering af selskabets rentesikring vedr. swapkontrakt i kr.:

År	Årenes reguleringer	Akkumuleret regulering
2009/10	-310.917	-310.917
2010/11	2.120.656	1.809.739
2011/12	-5.941.510	-4.392.854
2012/13	-2.478.370	-6.871.224
2013/14	1.457.268	-5.413.956
2014/15	-1.683.638	-7.097.594
2015/16	789.330	-6.308.264

Selskabets likviditet dækker rigeligt denne swaprente og underskuddet vil blive tilbageført som et overskud inden for de næste 4-6 år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets swapforretning har siden regnskabsafslutningen udviklet sig i negativ retning og pr. 31. juli 2016 har den en samlet værdi på kr. -6.592.353, svarende til en negativ regulering på kr. 284.089 i forhold til værdien på statusdagen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Living Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 23/9 2016

Direktion

Jan Elo Flintrup

Bestyrelse

Jan Elo Flintrup

Pia Flintrup

Jytte Stützer

## Den uafhængige revisors erklæring

### **Til kapitalejeren i Living Invest A/S:**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Living Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 23/9 2016

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrød  
statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Living Invest A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket omkostninger der er nødvendige for at drive ejendommene. Lejeindtægter indregnes i den periode som de vedrører, uanset forfaldstidspunkt. Omkostningerne periodiseres, således at kun omkostninger vedrørende regnskabsåret medtages.

#### Værdiregulering ejendomme m.v.

Værdireguleringer ejendomme m.v. omfatter regulering af investeringsejendomme til dagsværdi samt regulering af prioritetsgæld.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Flintrup Holding A/S fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
---	---	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger og fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.



## Regnskabspraksis

### Investeringsejendomme

Selskabets ejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab Flintrup Holding A/S. Det aktuelle skattebeløb optages særskilt i balancen som "skyldig skat" eller "tilgodehavende skat", og overflyttes efterfølgende til "tilgodehavender eller gæld til tilknyttede virksomheder", såfremt det ikke afregnes med det samme.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og kursreguleringer. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursværdi på statusdagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2015/2016	2014/2015
	3.734.277	4.059.890
1	914.008	981.798
	719.690	661.605
2	29.953	40.405
3	23.385	0
	<b>2.094.011</b>	<b>2.376.082</b>
	145.255	1.870.000
4	19	1.882
5	-2.079.053	-2.101.590
	0	477.308
	856.666	-1.676.859
	<b>1.016.898</b>	<b>946.823</b>
6	125.370	-439.096
	<b>891.528</b>	<b>1.385.919</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
	0	6.752.215
	0	-4.609.520
	0	-603.652
	891.528	-153.124
	<b>891.528</b>	<b>1.385.919</b>

## Balance 30. april

## Aktiver

Note	2015/2016	2014/2015
	63.387.172	63.137.392
	80.157	59.944
<b>7</b>	<b>63.467.329</b>	<b>63.197.336</b>
	60.000	0
<b>9</b>	0	2.915.987
<b>8</b>	270.255	5.188.947
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>330.255</b>	<b>8.104.934</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>63.797.584</b>	<b>71.302.270</b>
	1.022.762	40.868
	0	1.022.762
	27.293	7.562.682
	2.929	30.352
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.052.984</b>	<b>8.656.664</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.669.094</b>	<b>825.376</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>4.722.078</b>	<b>9.482.040</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>68.519.662</b>	<b>80.784.310</b>

## Balance 30. april

## Passiver

Note	2015/2016	2014/2015
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	0	8.299.721
Overført resultat	9.191.249	0
Foreslået udbytte	0	6.752.215
<b>10 Egenkapital</b>	<b>9.691.249</b>	<b>15.551.936</b>
11 Hensættelse til udskudt skat	3.498.026	3.372.656
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.498.026</b>	<b>3.372.656</b>
12 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	53.217.380	54.177.793
<b>Langfristet gæld</b>	<b>53.217.380</b>	<b>54.177.793</b>
12 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	115.575	5.494.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.305.225	1.454.240
Anden gæld	449.605	467.921
Periodeafgrænsningsposter, passiver	242.602	265.430
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.113.007</b>	<b>7.681.925</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>55.330.387</b>	<b>61.859.718</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>68.519.662</b>	<b>80.784.310</b>
13 Ejerforhold		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Eventualforpligtelser		

## Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	897.944	961.122
Andre omkostninger til social sikring mv.	16.064	20.676
	<b>914.008</b>	<b>981.798</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.953	40.405
	<b>29.953</b>	<b>40.405</b>
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Avance salg af ejendom	23.385	0
	<b>23.385</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Øvrige finansielle indtægter	19	1.882
	<b>19</b>	<b>1.882</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter moder/koncernvirksomheder	2.153	4.717
Øvrige finansielle omkostninger	2.076.900	2.096.873
	<b>2.079.053</b>	<b>2.101.590</b>

## Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
<b>6 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	0	-1.022.762
Regulering udskudt skat	125.370	583.666
	<b>125.370</b>	<b>-439.096</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsespris 1. maj	52.495.340	347.506
Årets tilgang	249.780	50.166
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 30. april	52.745.120	397.672
Værdireguleringer, primo	10.642.052	
Årets værdireguleringer	0	
Årets afgang	0	
Værdireguleringer i alt	10.642.052	
Afskrivninger 1. maj	0	287.562
Årets afskrivninger	0	29.953
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. april	0	317.515
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>63.387.172</b>	<b>80.157</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Finansielle anlægsaktiver, tilknyttede virksomheder

Anskaffelsessum 1. maj	1.395.914
Årets tilgang	0
Anskaffelsessum 30. april	<u>1.395.914</u>
Værdireguleringer 1. maj	3.793.033
Udloddet udbytte	(5.063.947)
Årets værdiregulering	145.255
Værdireguleringer 30. april	<u>(1.125.659)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>270.255</u></b>

Selskabet ejer følgende kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Ejerandel</u>
<b>Aps nr. 30092016 af 7. marts 2016</b>	145.255	270.255	100,00%

### 9 Finansielle anlægsaktiver, associerede virksomheder

Anskaffelsessum 1. maj	229.500
Årets afgang	(229.500)
Anskaffelsessum 30. april	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. maj	2.686.487
Udloddet udbytte	0
Årets afgang	(2.686.487)
Værdireguleringer 30. april	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>0</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 10 Egenkapital

	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. maj	8.299.721	0	6.752.215
Udbetalt udbytte			-6.752.215
Overført til overført resultat	-8.299.721	8.299.721	
Årets resultat	0	891.528	0
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>0</b>	<b>9.191.249</b>	<b>0</b>

	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. maj	0	0
Årets resultat	891.528	0
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>891.528</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 500.000 og består af 500 aktier af kr. 1.000.

2015/2016

2014/2015

### 11 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat 1. maj	3.372.656	2.788.990
Regulering af årets hensættelse	125.370	583.666
<b>Udskudt skat 30. april</b>	<b>3.498.026</b>	<b>3.372.656</b>

## Noter til årsrapporten

	2015/2016	2014/2015
<b>12 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Kan opdeles i:		
Realkreditgæld	47.024.691	52.574.533
Renteswap, værdi pr. 30. april 2016	6.308.264	7.097.594
Forfald:		
Forfald inden 1 år	115.575	5.494.334
Forfald inden 1-5 år	7.724.943	5.521.936
Forfald efter 5 år	45.492.437	48.655.857
	<b>53.332.955</b>	<b>59.672.127</b>
<b>13 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen:		
Flintrup Holding A/S		
	2015/2016	2014/2015
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Disse aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Realkreditpantebreve på i alt t.kr. 47.025, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på t.kr.	63.387	63.137
Selskabet kautionerer for realkreditlån i tilknyttet virksomhed, FTC ApS med t.kr.	11.421	8.269

## Noter til årsrapporten

### 15 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Flintrup Holding A/S som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.