

---

# ***KIS Holding ApS***

Dalagervej 199, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2020/21**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 27 21 29 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/9 2021

Kim Sørensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KIS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 24. september 2021

## Direktion

Kim Ingemann Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KIS Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KIS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Trekantområdet, den 24. september 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Forthoft Lind

statsautoriseret revisor

mne34169

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KIS Holding ApS  
Dalagervej 199  
8700 Horsens

Telefon: 7589 1833

CVR-nr.: 27 21 29 21

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Horsens

**Direktion**

Kim Ingemann Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre eksterne omkostninger		-11.875	-15.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.875</b>	<b>-15.875</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	572.107	587.381
Finansielle indtægter		934.707	192.045
Finansielle omkostninger		-23.156	-8.192
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.471.783</b>	<b>755.359</b>
Skat af årets resultat	4	-197.978	-6.468
<b>Årets resultat</b>		<b>1.273.805</b>	<b>748.891</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	251.400	55.300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-62.893	143.743
Overført resultat	1.085.298	549.848
	<b>1.273.805</b>	<b>748.891</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	3.847.196	3.931.089
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.847.196</b>	<b>3.931.089</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.847.196</b>	<b>3.931.089</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	50.000
Selskabsskat		0	1.581
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.000</b>	<b>51.581</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>3.698.262</b>	<b>1.299.813</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>231.916</b>	<b>1.077.786</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.980.178</b>	<b>2.429.180</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.827.374</b>	<b>6.360.269</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		531.496	594.389
Overført resultat		6.642.204	5.556.906
Foreslået udbytte for regnskabsåret		251.400	55.300
<b>Egenkapital</b>		<b>7.550.100</b>	<b>6.331.595</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		59.178	18.549
Selskabsskat		194.393	0
Anden gæld		23.703	10.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>277.274</b>	<b>28.674</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>277.274</b>	<b>28.674</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.827.374</b>	<b>6.360.269</b>
Usædvanlige forhold	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	594.389	5.556.906	55.300	6.331.595
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.300	-55.300
Årets resultat	0	-62.893	1.085.298	251.400	1.273.805
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>531.496</b>	<b>6.642.204</b>	<b>251.400</b>	<b>7.550.100</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvensen af Covid-19, hvor mange regeringer verden over løbende tager og har taget beslutning om at "lukke landene op og ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Covid-19 udbruddene har dog ikke og forventes ikke at påvirke selskabets aktivitet i nævneværdigt omfang.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anpartar i Barrit Portefabrik, Hedensted, ApS og Crete Estate ApS samt aktier i Håndværkerbyen - Løsning A/S.

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	690.989	706.264
Afskrivning af goodwill	-118.882	-118.883
	<b>572.107</b>	<b>587.381</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	197.978	6.468
	<b>197.978</b>	<b>6.468</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2.780.700	2.780.700
Kostpris 30. juni	2.780.700	2.780.700
Værdireguleringer 1. juli	1.150.389	1.155.006
Årets resultat	690.989	706.265
Modtagne udbytter	-656.000	-592.000
Afskrivning på goodwill	-118.882	-118.882
Værdireguleringer 30. juni	1.066.496	1.150.389
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.847.196</b>	<b>3.931.089</b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	594.413	594.413
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni	237.765	356.648

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Barrit Portefabrik, Hedensted, ApS	Hedensted	200.000	33%	3.148.574	1.609.909
Håndværkerbyen - Løsning A/S	Hedensted	1.500.000	33%	3.644.664	447.859
Crete Estate ApS	Fredericia	200.000	50%	2.890.034	10.134

## 6 Kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse DKK	Dagsværdi 30. juni DKK
Omsættelige værdipapirer	921.011	3.698.262

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelse overfor associeret selskab på i alt DKK 250.000 (DKK 350.000 i 2020) vedrørende gæld til Middelfart Sparekasse, der pr. 30. juni 2021 udgør	<u>0</u>	<u>577.940</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIS Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.