

---

# ***KIS Holding ApS***

Dalagervej 199, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 27 21 29 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/10 2017

Kim Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for KIS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. oktober 2017

### **Direktion**

Kim Ingemann Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i KIS Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KIS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 23. oktober 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KIS Holding ApS  
Dalagervej 199  
8700 Horsens

Telefon: 7589 1833

CVR-nr.: 27 21 29 21

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Horsens

### Direktion

Kim Ingemann Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Sydbank  
Vesterbrogade 3  
8722 Hedensted

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-9.063	-8.875
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.063</b>	<b>-8.875</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	462.305	442.075
Finansielle indtægter		30.885	66.578
Finansielle omkostninger		-23.869	-68.814
<b>Resultat før skat</b>		<b>460.258</b>	<b>430.964</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>460.258</b>	<b>430.964</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-236.319	-303.464
Overført resultat	644.877	683.828
	<b>460.258</b>	<b>430.964</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	2.470.344	2.758.039
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.470.344</b>	<b>2.758.039</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.470.344</b>	<b>2.758.039</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		250.000	0
Selskabsskat		17.841	18.329
<b>Tilgodehavender</b>		<b>267.841</b>	<b>18.329</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.192.668</b>	<b>484.265</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>134.819</b>	<b>348.022</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.595.328</b>	<b>850.616</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.065.672</b>	<b>3.608.655</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		301.950	538.269
Overført resultat		3.517.816	2.872.939
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3.996.466</b>	<b>3.586.808</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.029	0
Anden gæld		17.177	21.847
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.206</b>	<b>21.847</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.206</b>	<b>21.847</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.065.672</b>	<b>3.608.655</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter i Barrit Portefabrik, Hedensted, ApS og aktier i Håndværkerbyen - Løsning A/S.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	462.305	442.075
	<b>462.305</b>	<b>442.075</b>

	2017 DKK	2016 DKK
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.446.050	1.446.050
Kostpris 30. juni	1.446.050	1.446.050
Værdireguleringer 1. juli	1.311.989	841.733
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	773.720
Årets resultat	462.305	446.536
Modtagne udbytter	-750.000	-750.000
Værdireguleringer 30. juni	1.024.294	1.311.989
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.470.344</b>	<b>2.758.039</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Barrit Portefabrik, Hedensted, ApS	Hedensted	200.000	50%	2.944.688	708.300
Håndværkerbyen - Løsning A/S	Hedensted	1.500.000	33%	2.993.998	324.465

# Noter til årsregnskabet

## 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	538.269	2.849.219	0	3.512.488
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	23.720	50.600	74.320
Korrigeret egenkapital 1. juli	125.000	538.269	2.872.939	50.600	3.586.808
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	-236.319	644.877	51.700	460.258
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>301.950</b>	<b>3.517.816</b>	<b>51.700</b>	<b>3.996.466</b>

## 5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KIS Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har implementeret ændringer til årsregnskabsloven, der trådte i kraft pr. 1. januar 2016, jf. lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Som følge af ændringen til loven er anvendt regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme ændret i selskabets associerede virksomhed. Gælden vedrørende investerings-ejendomme er hidtil blevet målt til dagsværdi, men måles fremadrettet til amortiseret kostpris.

Derudover har virksomheden ændret regnskabspraksis vedrørende præsentation af foreslået udbytte for regnskabsåret, så foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen fremfor under kortfristede gældsforpligtelser.

Med henblik på at sikre sammenligneligheden er der foretaget tilpasning af sammenligningstal.

- Årets resultat reduceres med DKK 4.461.
- Balancesummen forøges med DKK 23.720.
- Egenkapitalen forøges med DKK 74.320.

Øvrige ændringer til årsregnskabsloven, der trådte i kraft 1. januar 2016, har ikke påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, men alene medført yderligere oplysninger i årsrapporten.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og revision mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill). Resterende positiv forskelsværdi afskrives lineært over 10 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.