

NVH EJENDOMME ApS

Hammervej 9
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. september 2019 - 31. august 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2020

**Niels Falck Valentin-Hjorth
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NVH EJENDOMME ApS

Hammervej 9

2970 Hørsholm

CVR-nr: 27210910

Regnskabsår: 01/09/2019 - 31/08/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse og balance pr. balancedagen anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NVH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensionersamt andre omkostninger til social sikring mm. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, produktiondanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris

med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2019 - 31. aug. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		239.685	160.804
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.141	-32.141
Resultat af ordinær primær drift		207.544	128.663
Øvrige finansielle omkostninger		-51.984	-57.563
Ordinært resultat før skat		155.560	71.100
Skat af årets resultat		-34.210	-17.688
Årets resultat		121.350	53.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		121.350	53.412
I alt		121.350	53.412

Balance 31. august 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.088.483	2.120.624
Investeringsjendomme		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.088.483	3.120.624
Anlægsaktiver i alt		3.088.483	3.120.624
Andre tilgodehavender		432.641	476.950
Tilgodehavender i alt		432.641	476.950
Likvide beholdninger		28.568	72.371
Omsætningsaktiver i alt		461.209	549.321
Aktiver i alt		3.549.692	3.669.945

Balance 31. august 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		703.919	582.569
Egenkapital i alt		828.919	707.569
Hensættelse til udskudt skat		101.245	101.245
Hensatte forpligtelser i alt		101.245	101.245
Gæld til realkreditinstitutter		1.871.662	1.986.933
Skyldig selskabsskat			0
Deposita		281.667	281.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.153.329	2.268.600
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	200.000
Skyldig selskabsskat		51.898	61.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.301	330.535
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		466.199	592.531
Gældsforpligtelser i alt		2.619.528	2.861.131
Passiver i alt		3.549.692	3.669.945

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0