

NVH EJENDOMME ApS

Hammervej 9
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. september 2018 - 31. august 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2019

**Niels Falck Valentin-Hjorth
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NVH EJENDOMME ApS

Hammervej 9

2970 Hørsholm

CVR-nr: 27210910

Regnskabsår: 01/09/2018 - 31/08/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at eje og udleje erhvervsejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse og balance pr. balancedagen anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for NVH Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensionersamt andre omkostninger til social sikring mm. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, produktiondanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris

med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftafkast og kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris og efterfølgende til dagsværdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. sep. 2018 - 31. aug. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		160.804	217.127
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.141	-32.141
Resultat af ordinær primær drift		128.663	184.986
Øvrige finansielle omkostninger		-57.563	-59.955
Ordinært resultat før skat		71.100	125.031
Skat af årets resultat		-17.688	-27.500
Årets resultat		53.412	97.531
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.412	97.531
I alt		53.412	97.531

Balance 31. august 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.120.624	2.152.765
Investeringsejendomme		1.000.000	1.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.120.624	3.152.765
Anlægsaktiver i alt		3.120.624	3.152.765
Andre tilgodehavender		476.950	481.501
Tilgodehavender i alt		476.950	481.501
Likvide beholdninger		72.371	27.384
Omsætningsaktiver i alt		549.321	508.885
Aktiver i alt		3.669.945	3.661.650

Balance 31. august 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		582.569	529.157
Egenkapital i alt		707.569	654.157
Hensættelse til udskudt skat		101.245	94.183
Hensatte forpligtelser i alt		101.245	94.183
Gæld til realkreditinstitutter		1.986.933	2.170.946
Skyldig selskabsskat		0	51.370
Deposita		281.667	281.667
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.268.600	2.503.983
Gæld til realkreditinstitutter		200.000	170.000
Skyldig selskabsskat		61.996	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330.535	239.327
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		592.531	409.327
Gældsforpligtelser i alt		2.861.131	2.913.310
Passiver i alt		3.669.945	3.661.650

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0