

## **DanHatch Special A/S**

Rugerivej 26  
9760 Vrå  
CVR-nr. 27208975

### **Årsrapport 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.07.2022

---

**Anne Holm Klit**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

DanHatch Special A/S

Rugerivej 26

9760 Vrå

CVR-nr.: 27208975

Hjemsted: Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Ole Christensen, formand

Bendt Tido Hannibal Wedell, næstformand

Asbjørn Børsting

Lasse Olesen

## Direktion

Kristian Holm Kristensen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for DanHatch Special A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 07.02.2022

## Direktion

**Kristian Holm Kristensen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Ole Christensen**

formand

**Bendt Tido Hannibal Wedell**

næstformand

**Asbjørn Børsting**

**Lasse Olesen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i DanHatch Special A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DanHatch Special A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 07.02.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34333

**Thomas Simoni Mortensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45826

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter produktion af forruggede rugeæg og daggamle kyllinger til økologisk samt anden langsomt voksende og fritgående slagtekyllingeproduktion.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

DanHatch Specials afsætning af økologiske og langsomt voksende daggamle kyllinger udgjorde i året 0,6 mio. stk., hvilket var mindre end forventet.

Selskabet har pr. 1. januar 2021 erhvervet to ejendomme til rugeægsproduktion. Det er intentionen, at de to produktionsanlæg, hvoraf det ene er under udvidelse, fortrinsvis skal producere rugeæg som grundlag for den langsomt voksende slagtekyllingeproduktion. I forbindelse med de skitserede transaktioner er selskabet Frijsenborg Poultry A/S indtrådt som ny mindretalsaktionær i ejerkredsen bag selskabet.

I regnskabsåret har DanHatch Special realiseret et overskud på 35 tkr. efter skat, hvilket af ledelsen betragtes som ikke tilfredsstillende. Indtjeningen ligger under den udmeldte forventning i årsrapporten for 2020. De væsentligste årsager til den negative afvigelse var reducerede afsætningsvolumener, ekstraordinære opstartsomkostninger samt øgede foderpriser i specielt årets sidste del som følge af betydelige prisstigninger på råvarer til foderfremstilling.

## Forventet udvikling

DanHatch Specials udrukningskapacitet vil fremadrettet primært blive anvendt til produktion af forruggede rugeæg og daggamle kyllinger til koncepter baseret på langsomt voksende avlsdyr. Denne produktion vil gradvist øges i løbet af foråret 2022 og sidst på året nå en tilfredsstillende volumen. Samtidig vil selskabets udvidelse af rugeægsproduktionen blive igangsat medio 1. kvartal og senere på året sammen med den eksisterende produktion bidrage positivt til indtjeningen.

Med udgangspunkt i de nævnte forhold forventer selskabets ledelse i regnskabsåret 2022 en positiv indtjening, som vil ligge over resultatet i det afsluttede år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt nogle forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>5.090.137</b>	<b>4.332.484</b>
Personaleomkostninger	2	(2.108.805)	(1.031.781)
Af- og nedskrivninger	3	(2.619.569)	(1.763.255)
<b>Driftsresultat</b>		<b>361.763</b>	<b>1.537.448</b>
Andre finansielle indtægter		8.558	11.252
Andre finansielle omkostninger	4	(334.822)	(247.989)
<b>Resultat før skat</b>		<b>35.499</b>	<b>1.300.711</b>
Skat af årets resultat	5	(142)	(286.110)
<b>Årets resultat</b>		<b>35.357</b>	<b>1.014.601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	1.000.000
Overført resultat		35.357	14.601
<b>Resultatdisponering</b>		<b>35.357</b>	<b>1.014.601</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		32.255.129	18.211.409
Produktionsanlæg og maskiner		10.595.983	9.783.993
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.492.867	1.334.269
Materielle aktiver under udførelse		10.538.422	0
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>54.882.401</b>	<b>29.329.671</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>54.882.401</b>	<b>29.329.671</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.113.555	142.065
Varer under fremstilling		0	257.403
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.113.555</b>	<b>399.468</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.607.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.301.302	721.827
Udskudt skat		0	79.829
Andre tilgodehavender		656.581	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		445.848	515.189
Periodeafgrænsningsposter		27.370	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.431.101</b>	<b>5.924.500</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.544.656</b>	<b>6.323.968</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.427.057</b>	<b>35.653.639</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		4.902.000	2.500.000
Overkurs ved emission		0	0
Overført overskud eller underskud		29.133.357	14.840.000
<b>Egenkapital</b>		<b>34.035.357</b>	<b>17.340.000</b>
Udskudt skat		366.161	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>366.161</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.958.651	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>10.958.651</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	515.879	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.563.079	1.986.144
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.749.877	15.980.228
Anden gæld		238.053	347.267
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.066.888</b>	<b>18.313.639</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>28.025.539</b>	<b>18.313.639</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.427.057</b>	<b>35.653.639</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.500.000	0	14.840.000	17.340.000
Kapitalforhøjelse	2.402.000	14.258.000	0	16.660.000
Overført til reserver	0	(14.258.000)	14.258.000	0
Årets resultat	0	0	35.357	35.357
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.902.000</b>	<b>0</b>	<b>29.133.357</b>	<b>34.035.357</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår andre driftsindtægter på 2.078 t.kr., som primært består af erstatning/kompensation fra samarbejdspartner.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.956.497	886.790
Pensioner	142.968	140.258
Andre omkostninger til social sikring	9.340	4.733
	<b>2.108.805</b>	<b>1.031.781</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	<b>1</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	2.619.569	1.763.255
	<b>2.619.569</b>	<b>1.763.255</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	299.545	221.172
Renteomkostninger i øvrigt	35.277	26.817
	<b>334.822</b>	<b>247.989</b>

## 5 Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	(445.848)	(515.189)
Ændring af udskudt skat	445.990	801.299
	<b>142</b>	<b>286.110</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	20.665.066	12.198.467	2.591.569	0
Tilgange	15.466.634	1.777.061	790.225	10.538.422
Afgange	(225.000)	0	(907.854)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.906.700</b>	<b>13.975.528</b>	<b>2.473.940</b>	<b>10.538.422</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.453.657)	(2.414.474)	(1.257.300)	0
Årets afskrivninger	(1.197.914)	(965.071)	(456.584)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	732.811	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.651.571)</b>	<b>(3.379.545)</b>	<b>(981.073)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32.255.129</b>	<b>10.595.983</b>	<b>1.492.867</b>	<b>10.538.422</b>

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	515.879	10.958.651	8.824.272
	<b>515.879</b>	<b>10.958.651</b>	<b>8.824.272</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for cashpool (gæld til tilknyttede virksomheder) er deponeret løsørejerpantebrev nom. 5.500 t.kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg maskiner og andre anlæg udgør udgør 12.089 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditgæld har selskabet afgivet realkreditpantebrev på 7.080 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi udgør 8.309 t.kr.

Ultimo året har selskabet til sikkerhed for realkreditgæld på 4.500 t.kr. givet sikkerhed i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på 6.497 t.kr. Tinglysning er endnu ikke foretaget 31.12.2021.

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede virksomheder til Nordea Bank, hvor selskabet indgår i en cash pool ordning med DanHatch Holding A/S som cash pool ejer.

## 10 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
DanHatch Holding A/S, Vrå

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.



### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Rugeægsbeholdning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteaktiver eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.