



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

HOLT HOLDING AF 7. APRIL 2003 APS

MØBELVEJ 13, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2017

Dirigent: Jens Holt Ladefoged

CVR-NR. 27 20 86 14

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Holt Holding af 7. april 2003 ApS Møbelvej 13 6800 Varde
	Telefon: 28110076
	CVR-nr.: 27 20 86 14
	Stiftet: 7. april 2003
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Holt Ladefoged
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank Otto Frellos Plads 4 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Holt Holding af 7. april 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 23. maj 2017

Direktion:

Jens Holt Ladefoged

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Holt Holding af 7. april 2003 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holt Holding af 7. april 2003 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 23. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afviklet ejendomme.

For tilbageværende ejendomme er der foretaget ændring i den regnskabsmæssige klassifikation. Ejendommene er ikke udlejet og er indkøbt med henblik på videresalg, hvorfor de nu står opført som varelager. Ændringen i den regnskabsmæssige klassifikation vurderes at give et mere retvisende billede.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB		-8.670	-32.321
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-291.243	-494.965
DRIFTSRESULTAT		-299.913	-527.286
Andre finansielle indtægter.....		21.056	8.819
Andre finansielle omkostninger.....		-160.480	-121.528
RESULTAT FØR SKAT		-439.337	-639.995
Skat af årets resultat.....	1	-165	0
ÅRETS RESULTAT		-439.502	-639.995
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		51.700	50.600
Anvendt af tidligere års overskud.....		-491.202	-690.595
I ALT		-439.502	-639.995

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....		0	2.787.298
Materielle anlægsaktiver.....		0	2.787.298
ANLÆGSAKTIVER.....		0	2.787.298
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.151.954	0
Varebeholdninger.....		1.151.954	0
Udskudte skatteaktiver.....		220.000	220.000
Andre tilgodehavender.....		0	15.083
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.309	670
Tilgodehavender.....		223.309	235.753
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		883.805	1.231.097
Værdipapirer.....		883.805	1.231.097
Likvider.....		108.162	260.744
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.367.230	1.727.594
AKTIVER.....		2.367.230	4.514.892

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		2.159.529	2.650.731
Forslag til udbytte.....		51.700	50.600
EGENKAPITAL.....	2	2.336.229	2.826.331
Banklån.....		0	1.633.185
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	0	1.633.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.000	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		15.000	30.000
Anden gæld.....		1	9.376
Kortfristede gældsforpligtelser.....		31.001	55.376
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		31.001	1.688.561
PASSIVER.....		2.367.230	4.514.892
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

			2016 kr.	2015 kr.	Note
Skat af årets resultat					
Regulering skat vedrørende tidligere år.....			165	0	1
			165	0	
Egenkapital					
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	2
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	2.650.731	50.600	2.826.331	
Betalt udbytte.....			-50.600	-50.600	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-491.202	51.700	-439.502	
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	2.159.529	51.700	2.336.229	
Langfristede gældsforpligtelser					
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	3
Banklån.....	1.633.185	0	0	0	
	1.633.185	0	0	0	
Eventualposter mv.					
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Ingen.					
Medarbejderforhold					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
1 (2015: 1)					

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holt Holding af 7. april 2003 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssig klassifikation

For tilbageværende ejendomme er der foretaget ændring i den regnskabsmæssige klassifikation. Ejendommene er ikke udlejet og er indkøbt med henblik på videresalg, hvorfor de nu står opført som varelager. Ændringen i den regnskabsmæssige klassifikation er foretaget for at give et mere retvisende billede.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.