

**Aars Golfbane A/S  
Hans Egedes Vej 107 M  
9600 Aars  
CVR-nr. 27207650**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jørgen Justesen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Aars Golfbane A/S  
Hans Egedes Vej 107 M  
9600 Aars

CVR-nr.: 27207650  
Hjemsted: Vesthimmerlands  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Niels Krogh Madsen, formand  
Jørgen Mølsted Jørgensen  
Jesper Bo Thorup Nielsen

### **Direktion**

Jørgen Mølsted Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Løgstørvej 14  
Postboks 46  
9600 Aars

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Aars Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 19.05.2016

### Direktion

Jørgen Mølsted Jørgensen

### Bestyrelse

Niels Krogh Madsen  
formand

Jørgen Mølsted Jørgensen

Jesper Bo Thorup Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Aars Golfbane A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aars Golfbane A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets fortsatte drift. Vi henviser til note 1 og ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår, at den indgåede aftale om overdragelsen af baneanlæg mv. ikke er effektueret som planlagt. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at aftalen effektueres, eller at selskabet tilføres yderligere likviditet.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at aftalen om overdragelsen af baneanlæg mv. gennemføres efter aftalen, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning heraf.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aars, den 19.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ove Nørskov

statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er erhvervelse af fast ejendom til brug ved anlæggelse af golfbane og udlejning af denne.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for regnskabsåret 2015 udviser et underskud på 216 t.kr., hvilket er en forbedring på 236 t.kr i forhold til sidste år.

Resultatet anses af selskabets ledelse som værende mindre tilfredsstillende.

### **Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling**

Der er tidligere indgået aftale om, at der i regnskabsåret skulle ske overdragelse af baneanlæg mv. til Aars Golfklub efter nærmere opgjorte principper. Aftalen er dog ikke effektueret som aftalt, hvorfor der er tvivl om de endelige aftalebetingelser og om tidspunktet for overdragelsen.

Såfremt overdragelsen ikke foretages efter aftalen vil det være nødvendigt, at selskabet tilføres yderligere likviditet, såfremt driften skal fortsættes, hvilket kan rejse tvivl om selskabets fortsatte drift.

Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at aftalen om overdragelsen af baneanlæg mv. gennemføres efter aftalen, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning heraf.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når lejen forfalder. Lejeindtægter indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Baneanlæg og maskiner, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Installationer	10 år
Baneanlæg	50 år
Leasede maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>262.027</b>	<b>283.543</b>
Personaleomkostninger	2	(12.000)	(12.000)
Af- og nedskrivninger	3	<u>(314.904)</u>	<u>(635.890)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(64.877)</b>	<b>(364.347)</b>
Andre finansielle indtægter		1	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(215.640)</u>	<u>(195.473)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(280.516)</b>	<b>(559.820)</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>64.600</u>	<u>107.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(215.916)</u></b>	<b><u>(452.320)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(215.916)</u>	<u>(452.320)</u>
		<b><u>(215.916)</u></b>	<b><u>(452.320)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		4.282.220	4.337.394
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.548.322	7.808.052
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>11.830.542</b>	<b>12.145.446</b>
Udskudt skat	6	442.300	377.700
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>442.300</b>	<b>377.700</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.272.842</b>	<b>12.523.146</b>
Periodeafgrænsningsposter		2.805	2.782
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.805</b>	<b>2.782</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.805</b>	<b>2.782</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.275.647</b>	<b>12.525.928</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.893.039)</u>	<u>(1.677.123)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.393.039)</u></b>	<b><u>(1.177.123)</u></b>
Ansvarlig lånekapital		3.200.000	7.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.236.985	1.236.985
Bankgæld		0	2.577.221
Finansielle leasingforpligtelser		<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>4.436.985</u></b>	<b><u>10.834.206</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	6.378.721	27.863
Bankgæld		2.793.932	2.783.245
Anden gæld		<u>59.048</u>	<u>57.737</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.231.701</u></b>	<b><u>2.868.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.668.686</u></b>	<b><u>13.703.051</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>12.275.647</u></b>	<b><u>12.525.928</u></b>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(1.677.123)	(1.177.123)
Årets resultat	0	(215.916)	(215.916)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(1.893.039)</b>	<b>(1.393.039)</b>

## Noter

### 1. Going concern

#### Væsentlig usikkerhed

#### Usikkerhed ved going concern

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den indgåede aftale om overdragelse af baneanlæg til Aars Golfklub gennemføres, jvf. Ledelsesberetningen eller alternativt, at selskabet tilføres yderligere likviditet.

Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at aftalen om overdragelsen af baneanlæg mv. gennemføres efter aftalen, og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	12.000	12.000
	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	262.915	372.892
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	51.989	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	262.998
	<u>314.904</u>	<u>635.890</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(64.600)	(107.500)
	<u>(64.600)</u>	<u>(107.500)</u>

## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	4.791.622	10.268.286
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.791.622</b>	<b>10.268.286</b>
Af- og nedskrivninger primo	(454.228)	(2.460.234)
Årets nedskrivninger	0	(51.989)
Årets afskrivninger	(55.174)	(207.741)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(509.402)</b>	<b>(2.719.964)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.282.220</b>	<b>7.548.322</b>
	<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	44.200	(17.900)
Fremførbare skattemæssige underskud	398.100	395.600
	<b>442.300</b>	<b>377.700</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		<b>Nominel værdi kr.</b>
Ordinære aktier	500	1.000
	<b>500</b>	<b>500.000</b>



## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld ef- ter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Ansvarlig lånekapital	3.800.000	0	3.200.000	1.600.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.236.985	1.236.985
Bankgæld	2.578.721	0	0	0
Finansielle leasingforpligtelser	0	27.863	0	0
	<b><u>6.378.721</u></b>	<b><u>27.863</u></b>	<b><u>4.436.985</u></b>	<b><u>2.836.985</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.200.000 kr. i ejendom.

## 10. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aars Turistforening, Bymidten 6, 9600 Aars

Aars Handelsstandsforening, Messevej 1, 9600 Aars

Aars Erhvervsråd, Messevej 1a, 9600 Aars

Vesthimmerlands Industriformidling ApS, Kong Christians Vej 7, 9600 Aars.