

Better Energy Solpark Lolland P/S

Kigkurren 8D
2300 København S
CVR-nr. 27207499

Årsrapport 01.03.2016 - 31.12.2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2017

Dirigent

Navn: Steffan Harndahl

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Solpark Lolland P/S
Kigkurren 8D
2300 København S

CVR-nr.: 27207499
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.03.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum, formand
Rasmus Lildholdt Kjær
Anders Knokgaard Nielsen

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.03.2016 - 31.12.2016 for Better Energy Solpark Lolland P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.03.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.03.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11.05.2017

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum
formand

Rasmus Lildholdt Kjær

Anders Knokgaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Solpark Lolland P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Solpark Lolland P/S for regnskabsåret 01.03.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 11.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive 12 landbaserede solcelleanlæg på i alt 5.940kWp beliggende i Købelev.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.598 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2016, 7.985 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/16</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		4.780.926	(401.050)
Af- og nedskrivninger	1	(1.284.533)	(262.755)
Driftsresultat		3.496.393	(663.805)
Andre finansielle indtægter		122.518	0
Andre finansielle omkostninger		(1.021.023)	(929.666)
Årets resultat		2.597.888	(1.593.471)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.597.888	(1.593.471)
		2.597.888	(1.593.471)

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/16 kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		44.747.506	40.839.672
Materielle anlægsaktiver	2	44.747.506	40.839.672
Anlægsaktiver		44.747.506	40.839.672
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.924	348.336
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.559.575	1.057.983
Andre tilgodehavender		39.754	448.866
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		0	6.125.000
Periodeafgrænsningsposter		205.620	46.058
Tilgodehavender		2.874.873	8.026.243
Likvide beholdninger		66.810	0
Omsætningsaktiver		2.941.683	8.026.243
Aktiver		47.689.189	48.865.915

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/16 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	25.000.000	25.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(18.375.000)	(18.375.000)
Overført overskud eller underskud		<u>1.359.800</u>	<u>(1.238.088)</u>
Egenkapital		<u>7.984.800</u>	<u>5.386.912</u>
Bankgæld		<u>34.696.501</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>34.696.501</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	4.244.299	0
Bankgæld		0	28.237.371
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.795	14.941.326
Anden gæld		<u>718.794</u>	<u>300.306</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.007.888</u>	<u>43.479.003</u>
Gældsforpligtelser		<u>39.704.389</u>	<u>43.479.003</u>
Passiver		<u>47.689.189</u>	<u>48.865.915</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	25.000.000	(18.375.000)	(1.238.088)	5.386.912
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.597.888</u>	<u>2.597.888</u>
Egenkapital ultimo	<u>25.000.000</u>	<u>(18.375.000)</u>	<u>1.359.800</u>	<u>7.984.800</u>

Noter

	2016	2014/16
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.284.533	262.755
	1.284.533	262.755
		Produktionsanlæg og maskiner
		kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		41.102.427
Tilgange		5.192.367
Kostpris ultimo		46.294.794
Af- og nedskrivninger primo		(262.755)
Årets afskrivninger		(1.284.533)
Af- og nedskrivninger ultimo		(1.547.288)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		44.747.506
		Nominal værdi
	Antal	kr.
3. Virksomhedskapital		
Ordinære andele	100	25.000.000
	100	25.000.000

Komplementar i Better Energy Solpark Lolland P/S er Better Energy Partner DK ApS, København

	Forfald inden for 12 måneder 2016	Forfald efter 12 måneder 2016	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld	4.244.299	34.696.501	16.977.196
	4.244.299	34.696.501	16.977.196

Noter

	2016	2014/16
	kr.	kr.
5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	5.802.024	5.952.024

Selskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale, der ophører i 2045. Basislejen udgør 150.000 kr. og reguleres årligt med nettoprisindekset. Forpligtelsen er ovenfor opgjort ud fra en forventet nettoprisindeksregulering på 2%.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har sammen med moderselskabet indgået en flerårig administrationsaftale, der tidligst kan opsiges ved udgangen af 2020.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst pantsætningsforbud i selskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Årets resultat omfatter en periode på 10 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 17 måneder. Hertil kommer, at aktiviteten først er opstartet i december 2015. Som følge heraf er sammenligningstallene i årsrapporten ikke direkte sammenlignelige med årets tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af solcelleparken.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner (Solcelleanlæg) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	30 år
------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.