

Better Energy Solpark Lolland P/S

Axeltorv 2 F
1609 København V
CVR-nr. 27207499

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.04.2018

Dirigent

Navn: Peter Munck Søre-Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Better Energy Solpark Lolland P/S
Axeltorv 2 F
1609 København V

CVR-nr.: 27207499
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum, formand
Anders Knokgaard Nielsen, næstformand
Rasmus Lildholdt Kjær

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Better Energy Solpark Lolland P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12.04.2018

Direktion

Rasmus Lildholdt Kjær
administrerende direktør

Bestyrelse

Mark Augustenborg Ødum
formand

Anders Knokgaard Nielsen
næstformand

Rasmus Lildholdt Kjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Better Energy Solpark Lolland P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Solpark Lolland P/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 12 landbaserede solcelleanlæg på i alt 5.940 kWp beliggende i Købelev.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.949 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 10.934 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		5.401.289	4.780.926
Af- og nedskrivninger	2	(1.285.967)	(1.284.533)
Driftsresultat		4.115.322	3.496.393
Andre finansielle indtægter		0	122.518
Andre finansielle omkostninger		(1.166.233)	(1.021.023)
Årets resultat		2.949.089	2.597.888
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.949.089	2.597.888
		2.949.089	2.597.888

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		43.461.539	44.747.506
Materielle anlægsaktiver	3	43.461.539	44.747.506
Anlægsaktiver		43.461.539	44.747.506
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.878	69.924
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.568.075	2.559.575
Andre tilgodehavender		46.236	39.754
Periodeafgrænsningsposter		205.620	205.620
Tilgodehavender		2.890.809	2.874.873
Likvide beholdninger		992.626	66.810
Omsætningsaktiver		3.883.435	2.941.683
Aktiver		47.344.974	47.689.189

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	4	25.000.000	25.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(18.375.000)	(18.375.000)
Overført overskud eller underskud		<u>4.308.889</u>	<u>1.359.800</u>
Egenkapital		<u>10.933.889</u>	<u>7.984.800</u>
Bankgæld		30.530.852	34.696.501
Anden gæld		<u>1.366.251</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>31.897.103</u>	<u>34.696.501</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	4.453.217	4.244.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.034	44.795
Anden gæld		<u>23.731</u>	<u>718.794</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.513.982</u>	<u>5.007.888</u>
Gældsforpligtelser		<u>36.411.085</u>	<u>39.704.389</u>
Passiver		<u>47.344.974</u>	<u>47.689.189</u>
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbetalt registreret kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	25.000.000	(18.375.000)	1.359.800	7.984.800
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.949.089</u>	<u>2.949.089</u>
Egenkapital ultimo	<u>25.000.000</u>	<u>(18.375.000)</u>	<u>4.308.889</u>	<u>10.933.889</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>1.285.967</u>	<u>1.284.533</u>
	<u>1.285.967</u>	<u>1.284.533</u>
		Produk- tionsanlæg og maskiner kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>46.294.794</u>
Kostpris ultimo		<u>46.294.794</u>
Af- og nedskrivninger primo		(1.547.288)
Årets afskrivninger		<u>(1.285.967)</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(2.833.255)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>43.461.539</u>
		Nominel værdi kr.
	<u>Antal</u>	<u>kr.</u>
4. Virksomhedskapital		
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>25.000.000</u>
	<u>100</u>	<u>25.000.000</u>

Komplementar i Better Energy Solpark Lolland P/S er Better Energy Partner DK ApS, København.

Noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
5. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	4.250.293	4.244.299	30.530.852	13.813.454
Anden gæld	202.924	0	1.366.251	288.896
	4.453.217	4.244.299	31.897.103	14.102.350
			2017 kr.	2016 kr.
6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb			5.649.024	5.802.024

Partnerselskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale, der ophører i 2045. Basislejen udgør 150.000 kr. og reguleres årligt med nettoprisindekset. Forpligtelsen er ovenfor opgjort ud fra en forventet nettoprisindeksregulering på 2%.

7. Eventualforpligtelser

Partnerselskabet har sammen med moderselskabet indgået en flerårig administrationsaftale, der tidligst kan opsiges ved udgangen af 2020.

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2045.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst pantsætningsforbud i partnerselskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgssindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Årets resultat omfatter en periode på 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 10 måneder. Som følge heraf er sammenligningstallene i årsrapporten ikke direkte sammenlignelige med årets tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af solcelleparken.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	30 år
------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.