

## **Better Energy Solpark Lolland P/S**

Axeltorv 2 F  
1609 København V  
CVR-nr. 27207499

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på partnerselskabets generalforsamling, den 27.05.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Emil Overby Stephensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Better Energy Solpark Lolland P/S

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 27207499

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Kim Birkedahl, formand

Anders Christian Anderson

Anders Boelskift

### Direktion

Anders Boelskift, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Better Energy Solpark Lolland P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22.05.2019

### Direktion

Anders Boelskift  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Kim Birkedahl  
formand

Anders Christian Anderson

Anders Boelskift

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Better Energy Solpark Lolland P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Better Energy Solpark Lolland P/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af partnerselskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22.05.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Partnerselskabets aktivitet består i at erhverve og drive 12 landbaserede solcelleanlæg på i alt 5.940 kWp beliggende i Købelev.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 3.749 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018, 14.683 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.126.737</b>	<b>5.401.289</b>
Af- og nedskrivninger	2	<u>(1.285.967)</u>	<u>(1.285.967)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.840.770</b>	<b>4.115.322</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.092.130)</u>	<u>(1.166.233)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.748.640</u></b>	<b><u>2.949.089</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3.748.640</u>	<u>2.949.089</u>
		<b><u>3.748.640</u></b>	<b><u>2.949.089</u></b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		42.175.572	43.461.539
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>42.175.572</b>	<b>43.461.539</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>42.175.572</b>	<b>43.461.539</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.300	70.878
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.581.675	2.568.075
Andre tilgodehavender		41.435	46.236
Periodeafgrænsningsposter		207.240	205.620
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.886.650</b>	<b>2.890.809</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.160.945</b>	<b>992.626</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.047.595</b>	<b>3.883.435</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.223.167</b>	<b>47.344.974</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	4	25.000.000	25.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(18.375.000)	(18.375.000)
Overført overskud eller underskud		<u>8.057.529</u>	<u>4.308.889</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.682.529</u></b>	<b><u>10.933.889</u></b>
Bankgæld		26.394.880	30.530.852
Anden gæld		<u>608.933</u>	<u>1.366.251</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>27.003.813</u></b>	<b><u>31.897.103</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	4.499.601	4.453.217
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.321	37.034
Anden gæld		<u>903</u>	<u>23.731</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.536.825</u></b>	<b><u>4.513.982</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>31.540.638</u></b>	<b><u>36.411.085</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>46.223.167</u></b>	<b><u>47.344.974</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Ikke indbetalt registreret kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	25.000.000	(18.375.000)	4.308.889	10.933.889
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.748.640</u>	<u>3.748.640</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>25.000.000</u></b>	<b><u>(18.375.000)</u></b>	<b><u>8.057.529</u></b>	<b><u>14.682.529</u></b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>1.285.967</u>	<u>1.285.967</u>
	<u><b>1.285.967</b></u>	<u><b>1.285.967</b></u>
		<u><b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b></u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>46.294.794</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>46.294.794</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		<u>(2.833.255)</u>
Årets afskrivninger		<u>(1.285.967)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u><b>(4.119.222)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>42.175.572</b></u>
		<u><b>Nominel værdi kr.</b></u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>	<u><b>Antal</b></u>	
Ordinære andele	<u>100</u>	<u>25.000.000</u>
	<u><b>100</b></u>	<u><b>25.000.000</b></u>

Komplementar i Better Energy Solpark Lolland P/S er Better Energy Partner DK ApS, København.

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	4.263.082	4.250.293	26.394.880	9.591.934
Anden gæld	236.519	202.924	608.933	0
	<b>4.499.601</b>	<b>4.453.217</b>	<b>27.003.813</b>	<b>9.591.934</b>
			<b>2018</b>	<b>2017</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt			<b>5.492.964</b>	<b>5.649.024</b>

Partnerselskabet har indgået en flerårig jordlejeaftale, der ophører i 2045. Basislejen udgør 150.000 kr. og reguleres årligt med nettoprisindekset. Forpligtelsen er ovenfor opgjort ud fra en forventet nettoprisindeksregulering på 2%.

### 7. Eventualforpligtelser

Partnerselskabet har sammen med moderselskabet indgået en flerårig administrationsaftale, der tidligst kan opsiges ved udgangen af 2020.

Partnerselskabet er forpligtet til at retablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2045.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst pantsætningsforbud i partnerselskabets solcelleanlæg, ligesom banken har fået transport i elsalgsindtægter samt i udbetalinger fra forsikringsaftalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af solcelleparken.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle forpligtelser mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	30 år
------------------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.