



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

CGR Invest ApS

Esplanaden 34 A, 1., 1263 København K

CVR-nr. 27 20 67 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

Christian Gangsted-Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for CGR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. juni 2024

Direktion

Christian Gangsted-Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CGR Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CGR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Under henvisning til note 15 og omtalen i ledelsesberetningen skal det fremhæves, at selskabet er blevet stævnet. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2024

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
statsautoriseret revisor
mne33765



Selskabsoplysninger

Selskabet	CGR Invest ApS Esplanaden 34 A, 1. 1263 København K CVR-nr.: 27 20 67 43 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Christian Gangsted-Rasmussen
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomheder	CGR Ejendomme ApS, København Christian GR ApS, København Rantzausgade 36 ApS, København CGR Duevej ApS, København Gangsted Invest ApS, København
Kapitalinteresser	Selskabet af 10. juli 2022 A/S (Under frivillig likvidation), København Skovselskabet Nordjylland ApS, Gentofte Gangsted Green ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Som omtalt i note 15 er der udtaget stævning mod selskabet for et beløb stort kr. 4.735.000 med tillæg af renter fra den 1. august 2022 til betaling sker. Kravet er ikke indregnet i årsrapporten for selskabet, idet selskabets advokat vurderer, at selskabet mest sandsynligt vil blive frifundet.

I det omfang selskabet ikke måtte blive frifundet i retssagen, vil det påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -469.290 kr. mod 499.448 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -8.359.494 kr. mod -6.849.587 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-469.290	499.448
1 Personaleomkostninger	-450.000	-450.000
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.000	-33.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	346.169
Driftsresultat	-952.290	362.617
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.593.555	-3.398.812
Indtægter af kapitalinteresser	-50.670	-66.809
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	153.207	138.114
Andre finansielle indtægter	1.599.084	681.569
3 Øvrige finansielle omkostninger	-566.032	-4.951.301
Resultat før skat	-8.410.256	-7.234.622
4 Skat af årets resultat	50.762	385.035
Årets resultat	-8.359.494	-6.849.587
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.185.573	-3.465.621
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Disponeret fra overført resultat	-1.173.921	-3.383.966
Disponeret i alt	-8.359.494	-6.849.587



Balance 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	292.629	325.629
6 Andre investeringsaktiver	263.750	263.750
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>556.379</u>	<u>589.379</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.706.481	63.313.325
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.028.316	14.647.171
9 Kapitalinteresser	3.591.393	3.628.729
10 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.103.249	1.099.280
11 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.627.258	7.229.769
12 Deposita	5.000	8.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>86.061.697</u>	<u>89.926.874</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>86.618.076</u>	<u>90.516.253</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.286.751	4.885.618
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	235.319	206.808
Tilgodehavende selskabsskat	449.774	2.839.322
Andre tilgodehavender	4.019.134	2.107.759
Tilgodehavender i alt	<u>17.990.978</u>	<u>10.039.507</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.630.218	4.060.933
Værdipapirer i alt	<u>4.630.218</u>	<u>4.060.933</u>
Likvide beholdninger	7.695.508	20.062.936
Omsætningsaktiver i alt	<u>30.316.704</u>	<u>34.163.376</u>
Aktiver i alt	<u>116.934.780</u>	<u>124.679.629</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.017.767	43.203.340
Overført resultat	77.413.733	78.587.654
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
Egenkapital i alt	114.431.500	122.790.994
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	19.378	22.231
Hensatte forpligtelser i alt	19.378	22.231
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	213.129	90.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.485.569	763.944
Gæld til kapitalinteressur	0	930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	722.706	694.909
Anden gæld	62.498	316.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.483.902	1.866.404
Gældsforpligtelser i alt	2.483.902	1.866.404
Passiver i alt	116.934.780	124.679.629

14 Oplysninger om dagsværdi

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	64.705.330	63.935.251	6.000.000	135.640.581
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Resultatandel	0	-3.465.621	-3.383.966	0	-6.849.587
Overført fra frie reserver	0	-18.036.369	18.036.369	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	43.203.340	78.587.654	0	122.790.994
Resultatandel	0	-9.185.573	-1.173.921	2.000.000	-8.359.494
	1.000.000	34.017.767	77.413.733	2.000.000	114.431.500



Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	450.000	450.000
	450.000	450.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.000	33.000
	33.000	33.000
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	566.032	4.951.301
	566.032	4.951.301
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	90.200	-882.596
Årets regulering af udskudt skat	-2.853	488.204
Regulering af tidligere års skat	-138.109	9.357
	-50.762	-385.035
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	505.186	423.546
Tilgang i årets løb	0	81.640
Kostpris 31. december 2023	505.186	505.186
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-179.557	-146.557
Årets afskrivninger	-33.000	-33.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-212.557	-179.557
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	292.629	325.629



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	
6. Andre investeringsaktiver			
Kostpris 1. januar 2023	263.750	0	
Tilgang i årets løb	0	263.750	
Kostpris 31. december 2023	263.750	263.750	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	263.750	263.750	
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	20.488.714	20.527.914	
Tilgang i årets løb	200.000	0	
Afgang i årets løb	0	-39.200	
Kostpris 31. december 2023	20.688.714	20.488.714	
Opskrivninger 1. januar 2023	42.824.611	57.410.933	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-8.593.555	-3.398.812	
Årets tilbageførsler på afgang	0	-11.564.137	
Udbytte	-382.500	0	
Modregnet i tilgodehavender	169.211	376.627	
Opskrivninger 31. december 2023	34.017.767	42.824.611	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	54.706.481	63.313.325	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
CGR Ejendomme ApS, København	100 %	8.322.155	532.219
Christian GR ApS, København	100 %	33.358.686	-8.931.561
Rantzausgade 36 ApS, København	51 %	25.298.868	1.217.324
CGR Duevej ApS, København	100 %	123.217	-671.359
Gangsted Invest ApS, København	51 %	-1.070.277	-331.786
		66.032.649	-8.185.163



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.	
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2023	14.647.171	0	
Tilgang i årets løb	381.145	14.647.171	
Kostpris 31. december 2023	15.028.316	14.647.171	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	15.028.316	14.647.171	
Der specificeres således:			
Gældsbrief Gangsted Invest ApS	15.028.316	14.647.171	
	15.028.316	14.647.171	
9. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. januar 2023	3.250.000	3.250.000	
Tilgang i årets løb	13.334	0	
Kostpris 31. december 2023	3.263.334	3.250.000	
Opskrivninger 1. januar 2023	378.729	7.445.538	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-50.670	-66.809	
Udbytte	0	-7.000.000	
Opskrivninger 31. december 2023	328.059	378.729	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.591.393	3.628.729	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Selskabet af 10. juli 2022 A/S (Under frivillig likvidation), København	50 %	1.252.587	-52.822
Skovselskabet Nordjylland ApS, Gentofte	50 %	5.903.530	-48.518
Gangsted Green ApS, København	33,33 %	13.334	0
		7.169.451	-101.340



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
10. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	1.057.000	1.057.000
Tilgang i årets løb	4.959.998	0
Kostpris 31. december 2023	6.016.998	1.057.000
Opskrivninger 1. januar 2023	42.280	0
Årets opskrivning	43.971	42.280
Opskrivninger 31. december 2023	86.251	42.280
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.103.249	1.099.280
Der specificeres således:		
Skovselskabet Nordjylland ApS	1.143.251	1.099.280
Gangsted Green ApS	4.959.998	0
	6.103.249	1.099.280
11. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	6.735.798	5.369.343
Tilgang i årets løb	3.758.701	4.333.422
Afgang i årets løb	-3.867.241	-2.466.967
Kostpris 31. december 2023	6.627.258	7.235.798
Nedskrivninger 1. januar 2023	-6.029	0
Årets nedskrivninger	0	-6.029
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	6.029	0
Nedskrivninger 31. december 2023	0	-6.029
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.627.258	7.229.769



Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
12. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	5.000	8.600
Kostpris 31. december 2023	5.000	8.600
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	5.000	8.600

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank overfor Selskabet af 10. juli 2022 A/S (under frivillig likvidation).

14. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 31. december 2023	4.358.191
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	347.645

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet støtteerklæringer til fordel for Gangsted Invest ApS samt Gangsted Clean ApS.

Der er udtaget stævning mod selskabet for et beløb stort kr. 4.735.000 med tillæg af rente fra den 1. august 2022 til betaling sker. Kravet er ikke indregnet i årsrapporten for selskabet, idet selskabets advokat vurderer, at selskabet mest sandsynligt vil blive frifundet.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CGR Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver omfatter investeringer i vin med henblik senere salg med fortjeneste.



Anvendt regnskabspraksis

Andre investeringsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Andre investeringsaktiver opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af andre investeringsaktiverne eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på andre investeringsaktiver.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncernter interne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.



Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

CGR Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Gangsted-Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Gangsted-Rasmussen

Direktør

ID: a0fa15a2-acce-40f3-8d4c-53c871c0cbbc

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 06:30:03

Underskrevet med MitID



Elan Schapiro

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elan Lieck Schapiro

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 19:57:18

Underskrevet med MitID



Christian Gangsted-Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Gangsted-Rasmussen

Dirigent

ID: a0fa15a2-acce-40f3-8d4c-53c871c0cbbc

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 20:15:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9c0b1e5thwSW251892858

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.