



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

CGR Invest ApS
Borgergade 24 B, 1300 København K

CVR nr. 27206743

Årsrapport 2016
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/5 2017

Christian Gangsted-Rasmussen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 13
Anvendt regnskabspraksis.....	14 - 17



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for CGR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. maj 2017

Direktion

Christian Gangsted-Rasmussen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CGR Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CGR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning.....	161.000	235.000
Andre eksterne omkostninger.....	-641.289	-432.598
Bruttoresultat.....	-480.289	-197.598
1 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-150.280	205.819
Driftsresultat.....	-630.569	8.221
6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	13.197.622	7.298.098
7 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	7.410.955	770.792
2 Andre finansielle indtægter.....	4.276.935	1.401.718
3 Finansielle omkostninger	-2.920.614	-257.218
Ordinært resultat før skat	21.334.329	9.221.611
4 Skat af årets resultat.....	-201.178	-288.394
ÅRETS RESULTAT	21.133.151	8.933.217
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	20.608.577	859.921
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	524.574	8.073.296
Disponeret i alt	21.133.151	8.933.217

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
5	Driftsmateriel og inventar.....	587.454	712.734
	Materielle anlægsaktiver.....	587.454	712.734
6	Kapitalandele i dattervirksomheder.....	41.130.450	27.882.828
7	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	11.520.657	4.077.940
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.179.209	3.935.866
	Finansielle anlægsaktiver.....	56.830.316	35.896.634
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	57.417.770	36.609.368
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	201.250	293.750
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....	18.619.695	21.485.262
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	7.777.222	9.244.761
	Tilgodehavende selskabsskat.....	118.346	208.131
	Udskudt skatteaktiv.....	0	66.080
	Andre tilgodehavender.....	2.513.034	770.763
	Periodeafgrænsningsposter.....	5.854	0
	Tilgodehavender	29.235.401	32.068.747
	Likvide beholdninger	3.699.329	2.316.008
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.934.730	34.384.755
	AKTIVER I ALT	90.352.500	70.994.123

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
8	Anpartskapital.....	1.000.000	1.000.000
9	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode.....	28.690.030	8.081.453
10	Overført resultat.....	56.448.074	55.923.500
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	86.138.104	65.004.953
	Hensættelse til udskudt skat.....	22.436	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER.....	22.436	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	137.394	107.943
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	269.345	182.362
	Anden gæld.....	3.785.221	5.698.865
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	4.191.960	5.989.170
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	4.191.960	5.989.170
	PASSIVER I ALT	90.352.500	70.994.123
11	Eventualposter m.v.		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar...	150.280	76.478
Avance ved salg af ejendom.....	0	-282.297
	150.280	-205.819
2 - Andre finansielle indtægter		
Renteindtægt fra tilknyttede virksomheder.....	973.645	787.158
Renteindtægt fra associerede virksomheder.....	3.147.145	417.694
Finansielle indtægter i øvrigt.....	156.145	196.866
	4.276.935	1.401.718
3 - Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.925	5.873
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	245.849	251.345
	251.774	257.218
4 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	112.662	0
Skat vedrørende tidligere år.....	0	-6.564
Regulering af udskudt skat	88.516	294.958
	201.178	288.394
5 - Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	789.212	0
Tilgang	25.000	789.212
Afgang	0	0
Kostpris 31. december	814.212	789.212
Af- og nedskrivning 1. januar	76.478	0
Årets af- og nedskrivning.....	150.280	76.478
Af - og nedskrivning 31. december	226.758	76.478
Regnskabsmæssig værdi 31. december	587.454	712.734



Noter - fortsat

	2016	2015
	kr.	kr.
6 - Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	18.623.674	18.748.674
Tilgang	50.000	0
Afgang	0	-125.000
Kostpris 31. december	<u>18.673.674</u>	<u>18.623.674</u>
Op- og nedskrivning 1. januar	9.259.154	1.961.056
Udloddet udbytte.....	0	0
Årets op- og nedskrivning.....	13.197.622	7.298.098
Op- og nedskrivning vedr. afgang.....	0	0
Op- og nedskrivning 31. december	<u>22.456.776</u>	<u>9.259.154</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>41.130.450</u>	<u>27.882.828</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter følgende virksomheder:

Navn:	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
CGR Ejendomme ApS	København	100,00%	693.215	8.941.190
Christian GR ApS	København	100,00%	6.681.628	17.147.816
Rantzausgade 36 ApS	København	100,00%	3.773.330	12.941.995
CGR Rungsted Bytorv ApS under frivillig likvidation	København	100,00%	2.049.449	2.099.449
			<u>13.197.622</u>	<u>41.130.450</u>

7 - Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	5.255.641	8.177.436
Tilgang	31.761	125.100
Afgang	0	-3.046.895
Kostpris 31. december	<u>5.287.402</u>	<u>5.255.641</u>
Op- og nedskrivning 1. januar	-1.177.701	5.260.476
Udloddet udbytte.....	0	-8.500.125
Årets resultat.....	7.410.955	770.792
Op- og nedskrivning vedr. afgang.....	0	1.291.156
Op- og nedskrivning 31. december	<u>6.233.254</u>	<u>-1.177.701</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.520.656</u>	<u>4.077.940</u>



Noter - fortsat

7 - Kapitalandele i associerede virksomheder - fortsat

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende virksomheder:

Navn:	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
ApS SMBK nr. 1144	København	33,34%	81.366	2.101.586
Capital Ejendomme A/S	København	25,00%	6.873.296	6.998.377
Ordrupvej 39 A/S	København	27,80%	-83.848	76.766
Grøntofte ApS	København	50,00%	361.302	2.987.345
RGE A/S	København	50,00%	11.016.320	15.110.854

8 - Anpartskapital

	2016 kr.	2015 kr.
Saldo 1. januar	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse.....	0	0
Saldo 31. december	1.000.000	1.000.000

9 - Reserve for opskrivning efter indre værdis metode

Saldo 1. januar	8.081.453	7.221.532
Overført i henhold til resultatdisponering	20.608.577	859.921
Saldo 31. december	28.690.030	8.081.453

10 - Overført resultat

Saldo 1. januar	55.923.500	47.850.204
Overført i henhold til resultatdisponering	524.574	8.073.296
Saldo 31. december	56.448.074	55.923.500

11 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.



Noter - fortsat

12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank overfor CGR-Ejendomme ApS, Christian GR ApS, Capital Ejendomme A/S og RGE A/S.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CGR Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi pr. balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CGR Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Gangsted-Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 40.69.82.120

2017-05-30 14:13:12Z

NEM ID 

Elan Schapiro


Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 212.98.75.202

2017-05-30 14:55:10Z

NEM ID 

Christian Gangsted-Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 40.69.82.120

2017-05-30 15:46:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CAP0G-1T806-TBNEZ-IEDEV-CCE5B-VDMZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>