



**CHRISTENSEN
KJÆRULFF**

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

CGR Invest ApS
Gammeltorv 6, 2., 1457 København K

CVR nr. 27206743

Årsrapport 2015
1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/5 2016

Christian Gangsted-Rasmussen

dirigent



Christensen Kjarulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 9 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 - 12 |
| Noter | 13 - 16 |

Selskabets adresse

CGR Invest ApS
c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen
Gammeltorv 6, 2.
1457 København K



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CGR Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2016

Direktion

Christian Gangsted-Rasmussen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CGR Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CGR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. april 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CGR Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen ved fakturering. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af CGR Invest ApS-koncernen. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder - fortsat

Balancen - fortsat

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ejendomme til videresalg

Handelsejendomme måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsejendomme omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger i forbindelse med anskaffelsen samt eventuelle efterfølgende forbedringsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for handelsejendomme opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi pr. balancedagen.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CGR Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Noter | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------------------|-------------------|
| Nettoomsætning..... | 235.000 | 5.132 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -432.598 | -508.452 |
| Bruttoresultat..... | -197.598 | -503.320 |
| 1 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 205.819 | 0 |
| Driftsresultat..... | 8.221 | -503.320 |
| 6 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 7.298.098 | 5.406.940 |
| 7 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 770.792 | 5.831.868 |
| 2 Andre finansielle indtægter..... | 1.401.718 | 917.948 |
| 3 Finansielle omkostninger | -257.218 | -364.997 |
| Ordinært resultat før skat | 9.221.611 | 11.288.439 |
| 4 Skat af årets resultat..... | -288.394 | -44.970 |
| ÅRETS RESULTAT | 8.933.217 | 11.243.469 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | 859.921 | -14.713.423 |
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 0 |
| Overført resultat | 7.973.296 | 25.956.892 |
| Disponeret i alt | 8.933.217 | 11.243.469 |

**Balance 31. december****AKTIVER**

| Noter | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| 5 | Driftsmateriel og inventar..... | 712.734 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver..... | 712.734 | 0 |
| 6 | Kapitalandele i dattervirksomheder..... | 27.882.828 | 20.584.730 |
| 7 | Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 4.077.940 | 13.437.912 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.935.866 | 3.909.760 |
| | Finansielle anlægsaktiver..... | 35.896.634 | 37.932.402 |
| | ANLÆGSAKTIVER I ALT..... | 36.609.368 | 37.932.402 |
| | Ejendomme til videresalg..... | 0 | 1.750.000 |
| | Varebeholdninger | 0 | 1.750.000 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 293.750 | 0 |
| | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | 21.485.262 | 15.512.980 |
| | Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... | 9.244.761 | 6.764.245 |
| | Tilgodehavende selskabsskat..... | 208.131 | 262.857 |
| | Udskudt skatteaktiv..... | 66.080 | 361.038 |
| | Andre tilgodehavender..... | 770.763 | 736.419 |
| | Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 28.121 |
| | Tilgodehavender | 32.068.747 | 23.665.660 |
| | Likvide beholdninger | 2.316.008 | 471.010 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 34.384.755 | 25.886.670 |
| | AKTIVER I ALT | 70.994.123 | 63.819.072 |

**Balance 31. december****PASSIVER**

| Noter | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| 8 | Anpartskapital..... | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 9 | Reserve for opskrivning efter indre værdis metode..... | 8.081.453 | 7.221.532 |
| 10 | Overført resultat..... | 55.823.500 | 47.850.204 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | 100.000 | 0 |
| | EGENKAPITAL I ALT | 65.004.953 | 56.071.736 |
| | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 107.943 | 109.828 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 182.362 | 895.624 |
| | Anden gæld..... | 5.698.865 | 6.741.884 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser..... | 5.989.170 | 7.747.336 |
| | | | |
| | GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT..... | 5.989.170 | 7.747.336 |
| | | | |
| | PASSIVER I ALT | 70.994.123 | 63.819.072 |
| 11 | Eventualposter m.v. | | |
| 12 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 13 | Ejerforhold | | |



Noter

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------------------|----------------|
| 1 - Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Af- og nedskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar... | 76.478 | 0 |
| Avance ved salg af ejendom..... | -282.297 | 0 |
| | -205.819 | 0 |
| | | |
| 2 - Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægt fra tilknyttede virksomheder..... | 787.158 | 544.349 |
| Renteindtægt fra associerede virksomheder..... | 417.694 | 276.553 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 196.866 | 97.046 |
| | 1.401.718 | 917.948 |
| | | |
| 3 - Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 5.873 | 86.499 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 251.345 | 278.498 |
| | 257.218 | 364.997 |
| | | |
| 4 - Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Skat vedrørende tidligere år..... | -6.564 | 24.249 |
| Regulering af udskudt skat | 294.958 | 20.721 |
| | 288.394 | 44.970 |
| | | |
| 5 - Driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 0 |
| Tilgang | 789.212 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december | 789.212 | 0 |
| | | |
| Af- og nedskrivning 1. januar | 0 | 0 |
| Årets af- og nedskrivning..... | 76.478 | 0 |
| Af - og nedskrivning 31. december | 76.478 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 712.734 | 0 |



Noter - fortsat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 6 - Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 18.623.674 | 18.748.674 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | -125.000 |
| Kostpris 31. december | <u>18.623.674</u> | <u>18.623.674</u> |
| | | |
| Op- og nedskrivning 1. januar | 1.961.056 | 17.407.647 |
| Udloddet udbytte..... | 0 | -20.000.000 |
| Årets op- og nedskrivning..... | 7.298.098 | 5.406.940 |
| Op- og nedskrivning vedr. afgang..... | 0 | -853.531 |
| Op- og nedskrivning 31. december | <u>9.259.154</u> | <u>1.961.056</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>27.882.828</u> | <u>20.584.730</u> |

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter følgende virksomheder:

| Navn: | Hjemsted | Stemme- og ejeraandel | Årets resultat | Egenkapital |
|---------------------|-----------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| CGR Ejendomme ApS | København | 100,00% | 2.246.386 | 8.247.975 |
| Christian GR ApS | København | 100,00% | 1.909.725 | 10.466.188 |
| Rantzausgade 36 ApS | København | 100,00% | 3.141.987 | 9.168.665 |
| | | | <u>7.298.098</u> | <u>27.882.828</u> |

7 - Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Kostpris 1. januar | 8.177.436 | 7.302.436 |
| Tilgang | 125.100 | 1.000.000 |
| Afgang | -3.046.895 | -125.000 |
| Kostpris 31. december | <u>5.255.641</u> | <u>8.177.436</u> |
| | | |
| Op- og nedskrivning 1. januar | 5.260.476 | 4.527.308 |
| Udloddet udbytte..... | -8.500.125 | -5.223.700 |
| Årets resultat..... | 770.792 | 5.831.868 |
| Op- og nedskrivning vedr. afgang..... | 1.291.156 | 125.000 |
| Op- og nedskrivning 31. december | <u>-1.177.701</u> | <u>5.260.476</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.077.940</u> | <u>13.437.912</u> |



Noter - fortsat

7 - Kapitalandele i associerede virksomheder - fortsat

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende virksomheder:

| Navn: | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Årets resultat | Egenkapital |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|
| ApS SMBK nr. 1144 | København | 33,34% | 514.399 | 2.020.220 |
| Capital Ejendomme A/S | København | 25,00% | 102.124 | 125.081 |
| Ordrupvej 39 A/S | København | 27,80% | -405.638 | 46.364 |
| Grøntofte ApS | København | 50,00% | 173.602 | 2.626.043 |
| RGE A/S | København | 50,00% | 1.199.478 | 4.094.535 |

8 - Anpartskapital

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo 1. januar | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Kapitalforhøjelse..... | 0 | 0 |
| Saldo 31. december | 1.000.000 | 1.000.000 |

9 - Reserve for opskrivning efter indre værdis metode

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Saldo 1. januar | 7.221.532 | 21.934.955 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 859.921 | -14.713.423 |
| Saldo 31. december | 8.081.453 | 7.221.532 |

10 - Overført resultat

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo 1. januar | 47.850.204 | 21.893.312 |
| Overført i henhold til resultatdisponering | 7.973.296 | 25.956.892 |
| Saldo 31. december | 55.823.500 | 47.850.204 |

11 - Eventualposter m.v.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i regnskabet anførte.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat på koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.



Noter - fortsat

12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank overfor CGR-Ejendomme ApS, Christian GR ApS, Capital Ejendomme A/S og RGE A/S.

13 - Ejerforhold

Christian Gangsted-Rasmussen, Gotfreds Rodes Vej 18, 2920 Charlottenlund. Ejer- og stemmeandel 100 %.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Gangsted-Rasmussen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 104.45.86.172

23-05-2016 kl. 11:18:10 UTC

NEM ID 

Elan Schapiro

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1174558287756

IP: 212.98.75.202

23-05-2016 kl. 11:26:29 UTC

NEM ID 

Christian Gangsted-Rasmussen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 104.45.86.172

23-05-2016 kl. 11:28:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K8VLF-28VBI-230L8-ZMDQT-MJE0V-QXHME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>