

# EJENDOMSSELSKABET K1 ApS

Vilhelm Bergsøes Alle 24,  
2860 Søborg

CVR-nr. 27206727

## Årsrapport

1. juli 2021 - 30. juni 2022

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. januar 2023

---

Kim Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSSELSKABET K1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. januar 2023

### Direktion

Kim Rasmussen  
Direktør

## EJENDOMSELSKABET K1 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSELSKABET K1 ApS Vilhelm Bergsøes Alle 24, 2860 Søborg
CVR-nr.	27206727
Stiftelsesdato	16. juni 2003
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Kim Rasmussen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på kr. -2.750, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på kr. 1.112, og en egenkapital på kr. -172.439.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens regler vedr. kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kapitalen kan blive reetableret ved egenfinansiering. Den primære gæld i selskabet er til hovedanpartshaveren, som træder tilbage i forhold til de øvrige kreditorer. På denne baggrund, er årsregnskabet forlagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET K1 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-2.750	-2.500
Driftsresultat		<u>-2.750</u>	<u>-2.500</u>
Resultat før skat		<u>-2.750</u>	<u>-2.500</u>
Årets resultat		<u>-2.750</u>	<u>-2.500</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-2.750</u>	<u>-2.500</u>
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-2.750</u>	<u>-2.500</u>



EJENDOMSSELSKABET K1 ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.112</u>	<u>1.112</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.112</u>	<u>1.112</u>
Aktiver		<u>1.112</u>	<u>1.112</u>

EJENDOMSSELSKABET K1 ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-297.439	-294.689
<b>Egenkapital</b>		<b>-172.439</b>	<b>-169.689</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		171.051	168.301
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>173.551</b>	<b>170.801</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>173.551</b>	<b>170.801</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.112</b>	<b>1.112</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		

**Noter**

	2021/22	2020/21
	2021/22	2020/21
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens regler vedr. kapitaltab. Selskabets ledelse forventer at kapitalen kan blive reetableret ved egenfinansiering. Den primære gæld i selskabet er til hovedanpartshaveren, som træder tilbage i forhold til de øvrige kreditorer. På denne baggrund, er årsregnskabet forlagt med fortsat drift for øje.

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for B-Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.