

# **Årsrapport for 2016/17**

01.07.16 - 30.06.17

(14. regnskabsår)

## **Ejendomsselskabet K1 ApS**

Vilhelm Bergsøes Alle 24  
2860 Søborg

CVR-nr. 27 20 67 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. januar 2018, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Kim Rasmussen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni</b>	<b>7</b>
<b>Balance 30. juni</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>10</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet K1 ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 4. januar 2018.

## Direktion

Kim Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet K1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet K1 ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 4. januar 2018

**Vejledal Revision**

Kurt Fog Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Ejendomsselskabet K1 ApS  
Vilhelm Bergsøes Alle 24  
2860 Søborg

CVR-nr.: 27 20 67 27  
Stiftet: 16. juni 2003  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Kim Rasmussen

**Revisor**

Vejledal Revision  
Ørholmvej 59  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har omfattet udlejning af ferieejlerjlighed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har ikke udviklet sig tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Ferieejlerjligheden er solgt pr. 1/9 – 2016.

## **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer positivt resultat i 2017/18.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabet forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening, samt salg af lejliheden.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet K1 ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter vedr. bankindestående.

### Finansielle omkostninger

Renteudgifter vedr. realkreditlån.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-9.821</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.821</b>	<b>6</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		26.693	30
<b>Ordinært resultat efter skat</b>		<b>-36.515</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.944</b>	<b>-24</b>
Skat af årets resultat		0	38
<b>Årets resultat</b>		<b>-211.944</b>	<b>-62</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-73.995	-11
Årets resultat		-211.944	-62
<b>Til disposition</b>		<b>-285.939</b>	<b>-73</b>
Overført til næste år		-285.939	-73
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-285.939</b>	<b>-73</b>



## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>686</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>686</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>686</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>0</u>	<u>46</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>46</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.112</u>	<u>44</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.112</u>	<u>90</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.112</u>	<u>776</u>

## Balance 30. juni

---

	Note	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		0	-1
Overført resultat		-285.939	-73
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-160.939</b>	<b>51</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	493
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>493</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	5
Anden gæld		157.551	228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.051</b>	<b>232</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>162.051</b>	<b>725</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.112</b>	<b>776</b>

