

Årsrapport for 2017/18

01.07.17 - 30.06.18
(15. regnskabsår)

Ejendomsselskabet K1 ApS

Vilhelm Bergsøes Alle 24
2860 Søborg

CVR-nr. 27 20 67 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2019, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Kim Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet K1 ApS for regnskabsåret 2017/18.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 8. januar 2019.

Direktion

Kim Rasmussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet K1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet K1 ApS for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lyngby, den 8. januar 2019

Vejledal Revision
CVR: 18235307

Kurt Fog Pedersen
Registreret revisor
MNE 1326

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet K1 ApS
Vilhelm Bergsøes Alle 24
2860 Søborg

CVR-nr.: 27 20 67 27
Stiftet: 16. juni 2003
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kim Rasmussen

Revisor

Vejledal Revision
Ørholmvej 59
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har omfattet udlejning af ferieejlerjlighed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har ikke udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Ferieejlerjligheden er solgt pr. 1/9 – 2016.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer positivt resultat i 2018/19.

Selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabet forventer, at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening, samt salg af lejliheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet K1 ApS for 2017/18 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Handelsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Finansielle indtægter

Renteindtægter vedr. bankindestående.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-3.750	-10
Ordinært resultat før finansielle poster		-3.750	-10
Andre finansielle omkostninger		0	27
Ordinært resultat efter skat		-3.750	-37
Ekstraordinære omkostninger		0	175
Ekstraordinært resultat før skat		0	-175
Ekstraordinært resultat efter skat		0	-175
Årets resultat		-3.750	-212
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-285.228	-74
Årets resultat		-3.750	-212
Til disposition		-288.978	-286
Overført resultat		-288.978	-286
Disponeret i alt		-288.978	-286

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>1.112</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.112</u>	<u>1</u>
Aktiver i alt		<u>1.112</u>	<u>1</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		-711	0
Overført resultat		-288.978	-286
Egenkapital i alt		-164.689	-161
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	5
Anden gæld		163.301	158
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		165.801	162
Gældsforpligtelser i alt		165.801	162
Passiver i alt		1.112	1
Eventualposter m.v.	1		

1 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.