



*COSW Holding ApS
Fælledvej 2, Tågerup
4970 Rødby*

CVR-nr: 27 20 66 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 3 / 0 3 2020

Dirigent, Carsten Overgaard Schrøder Wagner

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	COSW Holding ApS Fælledvej 2, Tågerup 4970 Rødby
	Telefon: 54 60 59 62 E-mail: carsten@byg-wagner.dk
	CVR-nr.: 27 20 66 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 360
Direktion	Carsten Overgaard Schrøder Wagner
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Væsentligste aktivitet	At eje anpartar i Byggefirmaet Wagner ApS samt udlejning.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for COSW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den / 31 03 2020

Direktion



Carsten Overgaard Schrøder Wagner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i COSW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COSW Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 13/3 2020

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i byggefirmaet Wagner ApS samt udlejning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for COSW Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægt og indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, revisor mv.

Personaleomkostninger

Der er en ulønnet direktør i selskabet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	2.013.283 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 8 år	393.380 Kr.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen Sædinge7 udgør kr. 480.000

Den offentlige ejendomsvurderingen Nørrebrogade 9 udgør kr. 810.000

Den offentlige ejendomsvurderingen Birkevej 4 udgør kr. 570.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	313.592	300.225
1 Personalemkostninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	178.196-	95.904-
Andre driftsomkostninger.....	49.675-	116.471-
DRIFTSRESULTAT	85.721	87.850
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	116.953	18.178
Andre finansielle indtægter	0	12
Andre finansielle omkostninger.....	44.999-	61.728-
RESULTAT FØR SKAT	157.675	44.312
Skat af årets resultat.....	84.181-	8.586-
ÅRETS RESULTAT	73.494	35.726
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	116.953	18.178
Overført resultat.....	43.459-	17.548
DISPONERET I ALT	73.494	35.726

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	1.216.823	1.250.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	393.380	475.640
Andre investeringsaktiver	796.460	796.460
Materielle anlægsaktiver	2.406.663	2.522.210
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	1
Finansielle anlægsaktiver	1	1
ANLÆGSAKTIVER	2.406.664	2.522.211
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.420	0
Selskabsskat	0	12.812
Andre tilgodehavender	11.141	11.141
Udskudt skatteaktiv	0	56.527
Tilgodehavender	43.561	80.480
Likvide beholdninger	82.417	52.440
OMSÆTNINGSAKTIVER	125.978	132.920
AKTIVER	2.532.642	2.655.131

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	30.081
Overført resultat.....	243.179	256.558
EGENKAPITAL.....	368.179	411.639
Prioritetsgæld.....	1.126.035	1.183.451
Deposita.....	48.950	50.950
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.174.985	1.234.401
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	58.000	57.000
Kreditinstitutter.....	221.062	308.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.700	10.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.235	15.235
Selskabsskat.....	54.074	0
Anden gæld.....	22.756	19.157
Periodeafgrænsningsposter.....	5.700	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	601.951	598.807
Kortfristede gældsforpligtelser	989.478	1.009.091
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.164.463	2.243.492
PASSIVER	2.532.642	2.655.131
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	0	30.081
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	0	30.081
Overført resultat, primo	256.557	125.038-
Årets resultat.....	43.459-	17.548
Overført fra overkurs ved emission	0	352.686
Overførsel reserve for opskrivninger.....	30.081	0
Overført overskud, overført fra ændring i regnskabspraksis.....	0	11.362
Overført resultat ultimo.....	243.179	256.558
EGENKAPITAL.....	368.179	411.639

NOTER

			2019	2018
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget			1	1
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.240.452	1.184.035	58.000	895.000
Deposita	50.950	48.950	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.291.402	1.232.985	58.000	895.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Byggefirmaet Wagner ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER

2019

2018

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen, Sædinge 7, 4970 Rødby

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
493.000 kr.	Totalkredit
200.000 kr.	Jyske Bank, ejerpantebrev

Ejendommen, Nørrebrogade 9, 4930 Maribo

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
339.000 kr.	Totalkredit
47.000 kr.	Totalkredit
119.000 kr.	Totalkredit
150.000 kr.	Jyske Bank , ejerpantebrev

Ejendommen, Birkevej 4, 4970 Rødby

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
636.000 kr.	Totalkredit

Biler og andet kørende materiel:

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

Nominelt	Navn
142.758 kr.	Citröen Jumpy 2,0 Kassevogn, Toyota Finans
181.008 kr.	Toyota Jumper 2,2 Toyota Finans
189.987 kr.	Citröen Jumper KV, Toyota Finans