



*COSW Holding ApS
Fælledvej 2, Tågerup
4970 Rødby*

CVR-nr: 27 20 66 97

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{28/05} 2021

Dirigent, Carsten Overgaard Schrøder Wagner



INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------------|---|
| Selskabet | COSW Holding ApS Fælledvej 2, Tågerup 4970 Rødby |
| | Telefon: 54 60 59 62 E-mail: carsten@byg-wagner.dk |
| | CVR-nr.: 27 20 66 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 360 |
| Direktion | Carsten Overgaard Schrøder Wagner |
| Revisor | DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov |
| Ejerforhold | Carsten Overgaard Schrøder Wagner, Fælledvej 2, Tågerup, 4970 Rødby |
| Væsentligste aktivitet | At eje anparter i Byggefirmaet Wagner ApS samt udlejning. |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for COSW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 28/05 2021

Direktion



Carsten Overgaard Schrøder Wagner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i COSW Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COSW Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 18/5 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i byggefirmaet Wagner ApS samt udlejning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for COSW Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægten og indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, revisor mv.

Personaleomkostninger

Der er en ulønnet direktør i selskabet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 1.979.996 Kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3- 8 år | 322.610 Kr. |

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen Sædinge 7 udgør kr. 480.000

Den offentlige ejendomsvurderingen Nørrebrogade 9 udgør kr. 810.000

Den offentlige ejendomsvurderingen Birkevej 4 udgør kr. 570.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 1, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 341.686 | 313.592 |
| 1 Personaleomkostninger..... | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 104.057- | 178.196- |
| Andre driftsomkostninger..... | 47.583- | 49.675- |
| DRIFTSRESULTAT | 190.046 | 85.721 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 3.253 | 116.953 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 40.384- | 44.999- |
| RESULTAT FØR SKAT | 152.915 | 157.675 |
| Skat af årets resultat..... | 31.417- | 84.181- |
| ÅRETS RESULTAT | 121.498 | 73.494 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | 0 | 116.953 |
| Overført resultat..... | 121.498 | 43.459- |
| DISPONERET I ALT | 121.498 | 73.494 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 1.183.536 | 1.216.823 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 322.610 | 393.380 |
| Andre investeringsaktiver | 796.460 | 796.460 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.302.606 | 2.406.663 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 1 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | 1 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.302.607 | 2.406.664 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 17.185 | 32.420 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 11.141 |
| Tilgodehavender | 17.185 | 43.561 |
| Likvide beholdninger | 146.182 | 82.417 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 163.367 | 125.978 |
| AKTIVER | 2.465.974 | 2.532.642 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 361.425 | 243.179 |
| EGENKAPITAL..... | 486.425 | 368.179 |
| | | |
| Prioritetsgæld..... | 1.069.567 | 1.126.035 |
| Deposita..... | 48.950 | 48.950 |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser..... | 1.118.517 | 1.174.985 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 58.000 | 58.000 |
| Kreditinstitutter..... | 146.294 | 221.062 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 10.700 | 10.700 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 0 | 15.235 |
| Selskabsskat..... | 26.505 | 54.074 |
| Anden gæld..... | 56.744 | 22.756 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 5.700 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 562.789 | 601.951 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 861.032 | 989.478 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | 1.979.549 | 2.164.463 |
| | | |
| PASSIVER..... | 2.465.974 | 2.532.642 |
| | | |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat, primo | 243.180 | 256.557 |
| Årets resultat..... | 121.498 | 43.459- |
| Overførsel reserve for opskrivninger..... | 3.253- | 30.081 |
| Overført resultat ultimo | 361.425 | 243.179 |
| EGENKAPITAL..... | 486.425 | 368.179 |

NOTER

| | | | 2020 | 2019 | |
|----------|--|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | Personaleomkostninger | | | | |
| | Antal personer beskæftiget | | 1 | 1 | |
| 2 | Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| | Prioritetsgæld | 1.184.034 | 1.127.567 | 58.000 | 837.000 |
| | Deposita | 48.950 | 48.950 | 0 | 0 |
| | | <u>1.232.984</u> | <u>1.176.517</u> | <u>58.000</u> | <u>837.000</u> |

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Byggefirmaet Wagner ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

NOTER

2020

2019

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ejendommen, Sædinge 7, 4970 Rødby

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

| Nominelt | Navn |
|-------------|---------------------------|
| 493.000 kr. | Totalkredit |
| 200.000 kr. | Jyske Bank, ejerpantebrev |

Ejendommen, Nørrebrogade 9, 4930 Maribo

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

| Nominelt | |
|-------------|----------------------------|
| 339.000 kr. | Totalkredit |
| 47.000 kr. | Totalkredit |
| 119.000 kr. | Totalkredit |
| 150.000 kr. | Jyske Bank , ejerpantebrev |

Ejendommen, Birkevej 4, 4970 Rødby

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

| Nominelt | Navn |
|-------------|-------------|
| 636.000 kr. | Totalkredit |

Biler og andet kørende materiel:

Til sikkerhed for lån er der tinglyst følgende:

| Nominelt | Navn |
|-------------|----------------------------------|
| 181.008 kr. | Toyota Jumper 2,2 Toyota Finans |
| 189.987 kr. | Citröen Jumper KV, Toyota Finans |

Leasingforpligtigelser

Vedr. leasing:

Toyota for perioden 1/8-2020 til 31/7-2025 (scrapværdi på kr. 0 ved udløb).

Der resterer ydelser på kr. 154.880