



*COSW Holding ApS  
Fælledvej 2, Tågerup  
4970 Rødby*

*CVR-nr: 27 20 66 97*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06/04 2016

Dirigent, Carsten Overgaard Schrøder Wagner



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	COSW Holding ApS Fælledvej 2, Tågerup 4970 Rødby
	Telefon: 54 60 59 62 E-mail: carsten@byg-wagner.dk
	CVR-nr.: 27 20 66 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 360
<b>Direktion</b>	Carsten Overgaard Schrøder Wagner
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer H. Christoffersensvej 3 4960 Holeby
<b>Ejerforhold</b>	Carsten Overgaard Schrøder Wagner, Fælledvej 2, Tågerup, 4970 Rødby
<b>Væsentligste aktivitet</b>	At eje anpartar i Byggefirmaet Wagner ApS
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 6 april 2016. på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for COSW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 06 / 04 2016

**Direktion**



Carsten Overgaard Schrøder Wagner

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i COSW Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for COSW Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holeby, den 6/4 2016

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Lynge Jensen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i byggefirmaet Wagner ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 188.853 anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for COSW Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægt og indregnes ekskl. moms.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, revisor mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den offentlige ejendomsvurderingen Sædinge7 udgør kr. 480.000

Den offentlige ejendomsvurderingen Nørrebrogade 9 udgør kr. 810.000

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>279.848</b>	<b>441.050</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	147.540-	153.813-
Andre driftsomkostninger .....	46.421-	36.517-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>85.887</b>	<b>250.720</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	156.456	69.880
Andre finansielle omkostninger .....	36.712-	101.089-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>205.631</b>	<b>219.511</b>
Skat af årets resultat .....	16.778-	31.323-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>188.853</b>	<b>188.188</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til øvrige reserver .....	156.456	0
Overført resultat .....	32.397	188.188
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>188.853</b>	<b>188.188</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	1.349.971	1.383.258
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	366.095	462.120
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.716.066</b>	<b>1.845.378</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	156.455-
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>156.455-</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.716.067</b>	<b>1.688.923</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	74.535	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>74.535</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>74.535</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.790.602</b>	<b>1.688.923</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	0	352.686
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	355.649	199.193
Overført resultat .....	192.443-	577.526-
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>288.206</b>	<b>99.353</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	76.851-	77.614-
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>76.851-</b>	<b>77.614-</b>
Prioritetsgæld .....	867.589	900.246
Deposita .....	23.850	23.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>891.439</b>	<b>923.796</b>
Kreditinstitutter .....	274.847	184.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.150	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	128.637
Selskabsskat .....	18.611	25.222
Anden gæld .....	33.028	52.224
<b>2 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....</b>	<b>351.172</b>	<b>337.666</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>687.808</b>	<b>743.388</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.579.247</b>	<b>1.667.184</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.790.602</b>	<b>1.688.923</b>
<b>3 Ejerforhold</b>		

## NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission .....	352.686	352.686-	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	199.193	0	156.456	355.649
Overført resultat.....	577.526-	352.686	32.397	192.443-
	<u>99.353</u>	<u>0</u>	<u>188.853</u>	<u>288.206</u>

	2015	2014
<b>2 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	351.172	337.666
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<u>351.172</u>	<u>337.666</u>

**3 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Carsten Overgaard Schrøder Wagner, Fælledvej 2, Tågerup, 4970 Rødby