

JustBuy ApS

c/o Fields 416
Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

CVR-nr. 27206557

Årsrapport for 2015

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2016

Patrick Van Quyen Luu
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JustBuy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. juni 2016

Direktion

Patrick Van Quyen Luu
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JustBuy ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JustBuy ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 9. juni 2016

ASSET Revision
Statsautoriseret
Revisionsanpartselskab
CVR-nr. 34901694

Jan Rasmussen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JustBuy ApS c/o Fields 416 Arne Jacobsens Allé 12 2300 København S
CVR-nr.	27206557
Stiftelsesdato	18. juni 2003
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Patrick Van Quyen Luu, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Caffa Cafe & Wok ApS, cvr. nr. 26 50 84 87
Revisor	ASSET Revision Statsautoriseret Revisionsanpartselskab Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby CVR-nr.: 34901694

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, restauration og andet efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -846.794, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.378.382, og en egenkapital på kr. -2.002.615.

Selskabets resultat bærer præg af, at selskabet ikke har opnået den forventede indtjening. Selskabets daglige ledelse har siden regnskabsårets afslutning arbejdet på, hvorledes indtægtsgivende aktiviteter indgås samt finansiering af driften. I den forbindelse har anpartshaverne bekræftet og afgivet erklæring på at fortsætte finansiering af driften og investeringer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JustBuy ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Der afskrives på bygninger fra år 2014 af med tilbagevirkende kraft. Dette betyder, at grunde og bygninger ændres fra 5.020 t.kr. i 2014 til 4.958 t.kr. i 2015.

Samtidigt ændres egenkapitalen sig fra -974 t.kr. i 2014 til -1.093 t.kr. i 2015

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Ejendomme er medtaget til anskaffelssum.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		654.022	1.180.623
Personaleomkostninger	1	-1.228.437	-1.195.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-146.055	-6.740
Andre driftsomkostninger		-28.742	0
Driftsresultat		-749.212	-21.918
Finansielle indtægter	2	27.629	3.142
Finansielle omkostninger	3	-133.249	-169.851
Resultat før skat		-854.832	-188.627
Skat af årets resultat	4	8.038	10.363
Årets resultat		-846.794	-178.264
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-846.794	-178.264
		-846.794	-178.264

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.322.026	4.957.842
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	408.094	5.617
Materielle anlægsaktiver		2.730.120	4.963.459
Deposita		289.161	286.208
Finansielle anlægsaktiver		289.161	286.208
Anlægsaktiver		3.019.281	5.249.667
Råvarer og hjælpematerialer		58.480	54.833
Varebeholdninger	7	58.480	54.833
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		84.971	229.780
Tilgodehavende selskabsskat		20.260	12.222
Andre tilgodehavender		14.512	76.866
Tilgodehavender		119.743	318.868
Likvide beholdninger		180.878	191.248
Omsætningsaktiver		359.101	564.949
Aktiver		3.378.382	5.814.616

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overført resultat	9	-2.127.615	-1.218.065
Egenkapital		-2.002.615	-1.093.065
Gæld til realkreditinstitutter		1.396.000	2.792.000
Langfristede gældsforpligtelser		1.396.000	2.792.000
Gæld til banker		846	0
Deposita		56.000	99.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.374	76.258
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.301.057	2.310.307
Anden gæld		90.480	133.029
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.435.240	1.496.587
Kortfristede gældsforpligtelser		3.984.997	4.115.681
Gældsforpligtelser		5.380.997	6.907.681
Passiver		3.378.382	5.814.616
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Noter

1. Personalemkostninger

	2015	2014
Lønninger	1.185.912	1.238.526
Omkostninger til social sikring	42.525	18.051
Andre personalemkostninger	0	-60.776
	1.228.437	1.195.801

2. Finansielle indtægter

	2015	2014
Andre finansielle indtægter	27.629	3.142
	27.629	3.142

3. Finansielle omkostninger

	2015	2014
Andre finansielle omkostninger	133.249	169.851
	133.249	169.851

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-8.038	-12.222
Regulering af udskudt skat	0	1.859
	-8.038	-10.363

5. Grunde og bygninger

	2015	2014
Kostpris primo	5.020.600	5.020.600
Afgang i årets løb	-2.510.300	0
Kostpris ultimo	2.510.300	5.020.600
Af- og nedskrivninger primo	-125.516	0
Årets afskrivninger	-62.758	-62.758
Af- og nedskrivninger ultimo	-188.274	-62.758
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.322.026	4.957.842

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 udgør: 1.600.000 t.kr.

Noter

6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2015	2014
Kostpris primo	542.929	542.929
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	459.622	0
Afgang i årets løb	-586.929	0
Kostpris ultimo	415.622	542.929
Af- og nedskrivninger primo	-537.312	-530.572
Årets afskrivninger	-7.528	-6.740
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	537.312	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.528	-537.312
Regnskabsmæssig værdi ultimo	408.094	5.617

7. Varebeholdninger

	2015	2014
Råvarer og hjælpematerialer	58.480	54.833
Varebeholdninger i alt	58.480	54.833

8. Virksomhedskapital

	2015	2014
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Overført resultat

	2015	2014
Saldo primo	-1.280.822	-977.043
Korrektion primo	0	-62.758
Årets tilgang	-846.793	-178.264
Saldo ultimo	-2.127.615	-1.218.065

Noter

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Caffa Cafe & Wok, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for kassekredit i tilknyttede virksomhed, Justbuy Ltd. ApS, har banken ejerpantebrev i selskabets ejendom på 400 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør. 2.384.784 kr.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 1396 t.kr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 2.384.784 kr.