

# **B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS**

Tronkærvej 85, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 27 20 61 90

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2023

Dirigent:

.....  
Bo Flemming Petersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022/23 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. januar 2023

Direktion:

.....  
Bo Flemming Petersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 2. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS
Adresse, postnr., by	Tronkærvej 85, 8530 Hjortshøj
CVR-nr.	27 20 61 90
Stiftet	10. juni 2003
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Bo Flemming Petersen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 579.460 kr. mod et overskud på 16.228.266 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 21.043.256 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	21.145	8.905
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-355	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	20.790	8.905
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	62.904
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	20.790	71.809
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.000	0
2	Finansielle indtægter	406.184	16.283.883
	Finansielle omkostninger	-828.630	-72.712
	<b>Resultat før skat</b>	-405.656	16.282.980
	Skat af årets resultat	-173.804	-54.714
	<b>Årets resultat</b>	-579.460	16.228.266
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	500.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	0
	Overført resultat	-2.079.460	15.728.266
		-579.460	16.228.266

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	7.194.401	2.541.319
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.974	0
		<u>7.199.375</u>	<u>2.541.319</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	4.000
		<u>0</u>	<u>4.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.199.375</u>	<u>2.545.319</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.251.395	0
	Tilgodehavende selskabsskat	7.000	0
	Andre tilgodehavender	12.364.833	11.688.440
	Periodeafgrænsningsposter	3.840	0
		<u>13.627.068</u>	<u>11.688.440</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>471.887</u>	<u>8.929.859</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>14.098.955</u>	<u>20.618.299</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>21.298.330</u>	<u>23.163.618</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	20.418.256	22.497.716
	Foreslået udbytte	500.000	500.000
		<u>21.043.256</u>	<u>23.122.716</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	88.000	0
		<u>88.000</u>	<u>0</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>88.000</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	0	22.576
	Skyldig sambeskatningsbidrag	85.804	0
		<u>85.804</u>	<u>22.576</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.356	8.126
	Skyldig selskabsskat	54.714	0
	Deposita	10.200	10.200
		<u>81.270</u>	<u>18.326</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>167.074</u>	<u>40.902</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>21.298.330</u>	<u>23.163.618</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 6 Personaleomkostninger  
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 8 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	2.549.226	4.220.224	110.600	7.005.050
Afgang af egenkapital ved salg af virksomhed m.v.	0	-2.549.226	2.549.226	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	15.728.266	500.000	16.228.266
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>22.497.716</b>	<b>500.000</b>	<b>23.122.716</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.079.460	500.000	-579.460
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>20.418.256</b>	<b>500.000</b>	<b>21.043.256</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme 50 år

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

kr.	2021/22	2020/21	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	48.009	0	
Urealiseret kursgevinster	0	40.842	
Gevinst ved salg af kapitalandele	0	16.034.236	
Andre finansielle indtægter	358.175	208.805	
	<u>406.184</u>	<u>16.283.883</u>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Investeringsejen domme</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
kr.			
Kostpris 1. oktober 2021	2.146.178	0	2.146.178
Tilgange	4.653.082	5.329	4.658.411
Kostpris 30. september 2022	6.799.260	5.329	6.804.589
Opskrivninger 1. oktober 2021	395.141	0	395.141
Opskrivninger 30. september 2022	395.141	0	395.141
Afskrivninger	0	355	355
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	0	355	355
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u>7.194.401</u>	<u>4.974</u>	<u>7.199.375</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

### 4 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i sammenlignelige transaktioner, korrigeret for udsving og specifikke forhold, herunder vedligeholdelse og stand m.v. af den enkelte ejendom.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme omfatter boligudlejningsejendomme, som er placeret på hhv. Beethovensvej 2450 København SV og Nordmanvej 8250 Egå .

Målingen af ejendommens dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner for sammenlignelige ejendomme og tilhørende markedspriser, herunder dagsværdi pr. kvadratmeter.

De væsentligste ikke observerbare inputs er:

kr.	2021/22	2020/21
Dagsværdi pr. kvadratmeter, Nordmanvej	28.200	0
Samlet dagsværdi, Nordmanvej	4.653.082	0
Dagsværdi pr. kvadratmeter, Beethovensvej	41.661	41.661
Samlet dagsværdi, Beethovensvej	2.541.319	2.541.319

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder
Kostpris 1. oktober 2021	4.000
Kostpris 30. september 2022	4.000
Årets resultat	-4.000
Værdireguleringer 30. september 2022	-4.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
R. P. Next ApS	Hjortshøj	10,00 %

#### 6 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overfor dattervirksomhed afgivet erklæring om tilbagetrædelse for øvrige kreditorer vedr. tilgodehavendet på 2.048 t.kr., der pr. 30. september 2022 er målt til 1.251 t.kr.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i ejerlejligheden på Beethovensvej 3, st. tv, med en hovedstol på 18.333 kr overfor E/F Kalvebodhus.

Selskabet har afgivet kautionsforpligtelse i form af selvskyldnerkaution overfor bank- og kreditinstitutter i Bane 16 ApS, CVR-nr., 32 07 60 41.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Flemming Petersen

### Direktion

På vegne af: B B Ejendoms og Materieludlejning ApS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-02 07:41:02 UTC



## Bo Flemming Petersen

### Dirigent

På vegne af: B B Ejendoms og Materieludlejning ApS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-02 07:41:02 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 78.141.xxx.xxx

2023-01-02 16:42:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>