

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

B&B Ejendoms- & Materieludlejning ApS

Tronkærvej 85, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 27 20 61 90

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7/11 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for B&B Ejendoms- og Materieludlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 2. november 2016

Direktion



Bo Flemming Petersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i B&B Ejendoms- og Materieludlejning ApS

Vi har revideret årsregnskabet for B&B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 2. november 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17


Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	B&B Ejendoms- & Materieludlejning ApS c/o Bo Petersen Tronkærvej 85 8530 Hjortshøj
	CVR-nr.: 27 20 61 90 Hjemsteds- kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Bo Flemming Petersen
Revision	Rådgivning & Revision A/S True Møllevej 5 8381 Tilst
Hovedaktivitet	Selskabets formål er investering og udlejning af fast ejendom til erhverv samt anden investering.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for B&B Ejendoms- & Materieludlejning ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	49.423	24.869
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	546.771	394.648
Finansielle indtægter	8.064	9.481
Finansielle omkostninger	-50.441	-15.033
Ordinært resultat før skat	553.817	413.965
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	553.817	413.965
 Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	300.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	346.771	-605.352
Overført resultat	105.846	719.317
Disponeret i alt	553.817	413.965

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016	2015
Investeringsjendomme		2.339.569	2.303.247
Materielle anlægsaktiver		2.339.569	2.303.247
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.541.461	855.909
Finansielle anlægsaktiver		1.541.461	855.909
Anlægsaktiver		3.881.030	3.159.156
Tilgodehavende udbytte fra associerede virksomheder		200.000	1.000.000
Andre tilgodehavender		1.348.190	269.667
Tilgodehavender		1.548.190	1.269.667
Likvide beholdninger		0	31.724
Omsætningsaktiver		1.548.190	1.301.391
Aktiver i alt		5.429.220	4.460.547

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.126.368	779.597
Overført resultat		1.621.666	1.515.820
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	300.000
Egenkapital	2	2.974.234	2.720.417
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Prioritetsgæld	3	1.152.742	598.208
Depositum		14.400	14.400
Langfristede gældsforpligtelser		1.167.142	612.608
Kortfristet del af langfristet gæld		43.428	24.000
Bankgæld		1.227.641	658.472
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		16.775	445.050
Kortfristede gældsforpligtelser		1.287.844	1.127.522
Gældsforpligtelser		2.454.986	1.740.130
Passiver i alt		5.429.220	4.460.547
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	76.312	76.312
Årets tilgang	338.781	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	415.093	76.312
Værdiregulering 1. oktober	779.597	1.384.949
Andel af årets resultat	734.507	394.648
Årets værdiregulering	-187.736	0
Udbetalt udbytte	-200.000	-1.000.000
Værdiregulering 30. september	1.126.368	779.597
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.541.461	855.909

Navn	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Stemme- og ejerandel %
TeamVikaren.dk, Holding ApS, Aarhus	5.224.382	2.203.522	33,33

2 Egenkapital	Anparts- kapital	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	779.597	1.515.820	300.000	2.720.417
Udbetalt udbytte				-300.000	-300.000
Årets resultat			553.817		553.817
Overført reserve		346.771	-346.771		0
Henlagt til udbytte			-101.200	101.200	0
Egenkapital 30. september	125.000	1.126.368	1.621.666	101.200	2.974.234

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld		
Forfalder efter 5 år	977.895	498.208
Mellem 1 og 5 år	<u>174.847</u>	<u>100.000</u>
Langfristet del	1.152.742	598.208
Inden for 1 år	<u>43.428</u>	<u>24.000</u>
	<u>1.196.170</u>	<u>622.208</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkredit- og kreditinstitutter, DKK 1.196.170, er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2016 udgør DKK 2.339.569.