

# Reinholt A/S

c/o Bo Flemming Petersen, Tronkjærvej 85, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 27 20 61 82

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2023

Dirigent:

.....  
Bo Flemming Petersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Reinholt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 15. januar 2023  
Direktion:

.....  
Bo Flemming Petersen

Bestyrelse:

.....  
Birgitte Reinholt Petersen  
formand

.....  
Mads Flemming Spange  
Petersen

.....  
Bo Flemming Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Reinholt A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Reinholt A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Reinholt A/S
Adresse, postnr., by	c/o Bo Flemming Petersen, Tronkjærvej 85, 8530 Hjortshøj
CVR-nr.	27 20 61 82
Stiftet	10. juni 2003
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birgitte Reinholt Petersen, formand Mads Flemming Spange Petersen Bo Flemming Petersen
Direktion	Bo Flemming Petersen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering, herunder investering i datterselskaber og virksomheder i øvrigt. Selskabets formål omfatter tillige udførelse af konsulentytelser og administrativt arbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 75 t.kr. mod et underskud på 794 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 5.412 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	-11.993	50.372
2	Personaleomkostninger	-570.835	-222.826
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-582.828	-172.454
	Resultat af kapitalinteresser	507.910	-630.711
3	Finansielle indtægter	0	10.032
	Finansielle omkostninger	-501	-557
	<b>Resultat før skat</b>	-75.419	-793.690
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-75.419	-793.690
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-455.384	-291.147
	Overført resultat	379.965	-502.543
		-75.419	-793.690

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalinteresser	5.106.655	5.380.746
		<u>5.106.655</u>	<u>5.380.746</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.106.655</u>	<u>5.380.746</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	48.000	36.000
		<u>48.000</u>	<u>36.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>282.684</u>	<u>118.353</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>330.684</u>	<u>154.353</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.437.339</u>	<u>5.535.099</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.911.974	5.367.358
	Overført resultat	0	-379.965
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.411.974</u>	<u>5.487.393</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.741	6.145
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	54
	Anden gæld	18.624	41.507
		<u>25.365</u>	<u>47.706</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>25.365</u>	<u>47.706</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.437.339</u>	<u>5.535.099</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Eventualaktiver
- 7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	5.367.358	-379.965	5.487.393
Overført via resultatdisponering	0	-455.384	379.965	-75.419
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>4.911.974</b>	<b>0</b>	<b>5.411.974</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reinholt A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	478.107	206.921
Pensioner	81.012	13.502
Andre omkostninger til social sikring	11.716	2.403
	<u>570.835</u>	<u>222.826</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	4.197
Andre finansielle indtægter	0	5.835
	<u>0</u>	<u>10.032</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	<u>Kapitalinteresser</u>
Kostpris 1. januar 2022	13.388
Kostpris 31. december 2022	<u>13.388</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	5.367.358
Modtaget udbytte	-782.001
Årets resultat	<u>507.910</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>5.093.267</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>5.106.655</u></b>

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
<b>Kapitalinteresser</b>			
SBBP	ApS	Århus	50,0 %
Pekebro Inversiones*	SL	Spanien	50,0 %
Action Polen*	SP.ZO.O.	Polen	75,0 %
NBV 19*	ApS	Århus	50,0 %
Bane 16 *	ApS	Århus	94,0 %

\* Selskabets kapitalinteresser i SBBP ApS besidder ligeledes ejerandele i ovenstående selskaber.

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser omfatter virksomhedens kautionsforpligtelse overfor Nykredit for realkreditlånene i Bane 16 ApS.

#### 6 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 622.668 kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 136.987 kr. Heraf er 136.987 kr. ikke er indregnet i balancen som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birgitte Reinholt Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: Reinholt AS

Serienummer: 0891728e-4b87-4be1-9d36-27634f377c5d

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-15 07:11:02 UTC



## Bo Flemming Petersen

### Direktion

På vegne af: Reinholt AS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-15 07:25:06 UTC



## Bo Flemming Petersen

### Dirigent

På vegne af: Reinholt AS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-15 07:25:06 UTC



## Bo Flemming Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: Reinholt AS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-01-15 07:25:06 UTC



## Mads Flemming Spange Petersen

### Bestyrelse

På vegne af: Reinholt AS

Serienummer: cdcf7a9f-f14b-4b9d-b4d2-ddae773e2a94

IP: 91.215.xxx.xxx

2023-01-16 06:58:28 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-16 07:14:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1WW5C-VPBQN-D350G-1BKET-8700L-NE1W0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>