

BRINKLØV'S EFTF. ApS

Krudthusvej 19
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2017

Betty Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRINKLØV'S EFTF. ApS Krudthusvej 19 4200 Slagelse Telefonnummer: 58520542 CVR-nr: 27204929 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 incl. ledelsesberetning for selskabet Brinkløv's Eftf. ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvende regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26/01/2017

Direktion

Povl Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Brinkløv's Eftf. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brinkløv's Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 26/01/2017

Dennis Malle
Registreret revisor FDR
DM Revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 16315370

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er primært udlejning af ejendomme og handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2017.

Årets resultat udgør kr. 676.530. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.190.671 og en egenkapital på kr. 5.062.530.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægtskriteriet er fakturering. Omsætningen indholder lejeindtægter.

Direkteomkostninger:

Direkte omkostninger indeholder omkostninger direkte afledt af lejeindtægter.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder kontor- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter:

Andre finansielle indtægter indeholder renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt renteindtægter fra banker.

Ved investeringer i rentebærende værdipapirer, periodiseres renter i forhold til regnskabsåret.

Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger indeholder realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer, samt øvrige sædvanlige finansieringsomkostninger.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat optages under andre tilgodehavender.

Balance

Anlægsaktiver:

Materielle:

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde, da de antages ikke at undergå værdiforringelse.

Omsætningsaktiver:

Finansielle:

Værdipapirer optages til børskurs.

Værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Andre tilgodehavender:

Andre tilgodehavender indeholder tilgode udbytteskat.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		48.425	90.000
Produktionsomkostninger		-5.566	-10.443
Bruttoresultat		42.859	79.557
Administrationsomkostninger	1	-22.447	-22.910
Andre driftsindtægter		555.625	0
Resultat af ordinær primær drift		576.037	56.647
Andre finansielle indtægter		214.740	154.146
Øvrige finansielle omkostninger		-3.318	-106
Ordinært resultat før skat		787.459	210.687
Skat af årets resultat	2	-110.929	-50.297
Årets resultat		676.530	160.390
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	50.000
Overført resultat		601.530	110.390
I alt		676.530	160.390

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		0	235.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	235.000
Anlægsaktiver i alt		0	235.000
Andre tilgodehavender		38.016	10.699
Tilgodehavender i alt		38.016	10.699
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.648.676	4.207.877
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.648.676	4.207.877
Likvide beholdninger		503.979	93.274
Omsætningsaktiver i alt		5.190.671	4.311.850
Aktiver i alt		5.190.671	4.546.850

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.638.614	2.638.614
Overført resultat		2.223.916	1.622.386
Forslag til udbytte		75.000	50.000
Egenkapital i alt		5.062.530	4.436.000
Skyldig selskabsskat		71.497	18.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.000	7.425
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.644	85.098
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.141	110.850
Gældsforpligtelser i alt		128.141	110.850
Passiver i alt		5.190.671	4.546.850

Noter

1. Administrationsomkostninger

Der er ingen beskæftigede i indeværende regnskabsår.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	111.497	50.327
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-568	-30
	<u>110.929</u>	<u>50.297</u>

Realisering af anlægsaktiver til bogførte værdier vil ikke udløse skat, der er således ingen udskudte skatter.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	235.000
Tilgang	0
Afgang	-235.000
Kostpris ultimo	235.000
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen